



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI
NAZIONALI E INTERNAZIONALI**
Servizio contratti Sua e provveditorato

Determinazione N. 2264 / 2024
Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER
CONTO DEL COMUNE DI JESOLO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE
ECONOMICO MOSE' S.R.L. (C.F./PIVA 03464020266) DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO IN VIA CORER" - M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 - "FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - "SUB INVESTIMENTO 1.3.1
HOUSING TEMPORANEO CUP: C14H22000450006" E "SUB INVESTIMENTO 1.3.2: E
STAZIONI DI POSTA - CUP C14H22000460006. N. GARA 2024_SUA034. PNRR CIG
B21F6E2030**

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori prot. n. 392 del

04/01/2024, stipulata tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Jesolo e, in particolare, l'art. 5 *“Adempimenti della Stazione Unica Appaltante”*;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2025-2026 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Sezione valore pubblico e performance, ed in particolare l'obiettivo OG0069 *“rispetto dei tempi delle procedure di gara”*;
- vi la delibera del Consiglio metropolitano n. 1 del 23/04/2024 con la quale sono state approvate le variazioni al DUP 2024-2026, in particolare il punto 2 della Sezione strategica (SES), da pag. 19 a pag. 21, e i punti 1 *“Programmi e obiettivi operativi”* e 2 *“Indirizzi e obiettivi operativi degli organismi partecipati”* della parte prima della Sezione operativa (SEO);
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'*“Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali”* nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- con la determinazione n. 1023 del 10/06/2024, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Jesolo ha disposto di:
 - procedere all'affidamento dei lavori di *“ristrutturazione di un fabbricato in Via Corer”* - M5 C2, Investimento 1.3 – *“finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”* – *“sub INVESTIMENTO 1.3.1 Housing Temporaneo CUP: C14H22000450006”* e *“sub Investimento 1.3.2: e Stazioni di Posta - CUP: C14H22000460006”*. n. gara: 2024_SUA034;
 - specificare *“che il progetto di cui trattasi è co-finanziato con fondi PNRR, e dovendo mantenere suddivisa la contabilità tra le due linee di finanziamento”* sono stati predisposti due quadri economici che prevedono una spesa complessiva di euro 1.320.000,00, e che, pertanto, le linee di finanziamento sono così riepilogate:
 - *“Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer M5C2 INV.1.3.1 – Housing temporaneo”* - CUP C14H22000450006, identificato dal CUI: L00608720272202300010;
 - *“Ristrutturazione di un fabbricato in via Corer M5C2 INV.1.3.2 – Stazioni di posta”* - CUP C14H22000460006, identificato dal CUI: L00608720272202300011.
 - quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € **967.368,30** al netto dell'IVA, così scorporato:
 - € 935.368,30 per lavori a corpo, comprensivi di € 231.061,07 per costi della manodopera (di cui euro 114.197,37 per Housing temporaneo ed euro 116.863,70 per stazioni di posta), determinati dal RUP ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito Codice);

- € 32.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (di cui euro 16.000,00 per Housing temporaneo ed euro 16.000,00 per stazioni di posta).
 - procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con applicazione del criterio del minor prezzo e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'articolo 54, comma 1 del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, e individuando, per il calcolo della soglia di anomalia, il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
 - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopracitata, di avviare, gestire la gara ed aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori anzidetti;
- è stato attribuito alla procedura di gara il CIG: B21F6E2030;

Tutto ciò premesso la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Jesolo, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica certificata della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Dato atto che:

- in data 17.06.2024 ha provveduto a pubblicare, nella predetta piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ad invitare tramite piattaforma telematica e a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Jesolo, di seguito riepilogati:

	Ragione Sociale	Pec	PROT. INVIO DEL 17/06/2024
1	B.Z. SRL (05329380280) VIA DELL'INDUSTRIA 6/B – MEGLIADINO SAN VITALE (PD)	bzsr@pec.it	n° 39207
2	BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI SRL (02830710279) VIA MARZABOTTO N. 28 – CAMPAGNA LUPIA (PD)	gruppbaldan@pec.it	n° 39209
3	BOATO COSTRUZIONI SRL (00347260275) VIA NICOLÒ TRON N. 3 – VENEZIA	boatocostruzionisrl@legalmail.it	n° 39211
4	CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (03487000279) SANTA CROCE N. 1029 – VENEZIA	canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it	n° 39212

5	COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL (04231520265) VIA G. B. TIEPOLO N. 8/4 – SPRESIANO (TV)	costruzioniperin@legalmail.it	n° 39214
6	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI (01162920266) VIA MORGANELLA OVEST N. 55 – PONZANO VENETO (TV)	costrgenbiasuzzi@legalmail.it	n° 39217
7	EDILCO S.R.L. (00301710265) VIA I. NIEVO N. 2 – CONEGLIANO (TV)	peruch@pec.it	n° 39218
8	LASA F.LLI NATA SRL (00775240278) VIA VALLETTA N. 1/B – CONA (VE)	lasasrl@legalmail.it	n° 39220
9	MDM SRL (03146420249) VIA SANT'AGATA 31 – VEGGIANO (PD)	mdms@legalmail.it	n° 39222
10	MOSE' S.R.L. (03464020266) VIA GIUSEPPE VERDI N. 32 SPRESIANO (TV)	mose@pec.it	n° 39223

- i è stato stabilito, quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte, il giorno 03-07-2024 alle ore 12:00;
- ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Visto il verbale di gara del prot. n. 43507/2024, dal quale risulta che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	MOSE' S.R.L. (03464020266) VIA GIUSEPPE VERDI N. 32 – SPRESIANO (TV)	0,01	240.800,00	18.000,00

2	BOATO COSTRUZIONI SRL (00347260275) VIA NICOLÒ TRON N. 3 – VENEZIA	8,07	231.066,76	5.000,00
---	---	------	------------	----------

- iii essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;
- iv la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico BOATO COSTRUZIONI SRL (00347260275);
- v il summenzionato operatore economico ha dichiarato:
 - di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 e OG11 entro i limiti di legge;
 - di voler confermare il contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante quale contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto;
 - di quantificare il costo della manodopera in € 231.066,76, superiore all'importo preventivato dal Comune di Jesolo;

Dato atto che:

- i con nota del 08/07/2024 prot. 43522, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata dal predetto operatore economico al RUP del Comune di Jesolo per la verifica della congruità dell'importo della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti con riferimento all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice, contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato dallo stesso operatore economico;
- ii con nota acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia al n. 49517 del 05/08/2024, integrata con successiva nota prot. n. 51748/2024 del 13/08/2024, entrambe allegate alla presente affinché ne costituiscano parte integrante, il RUP del Comune di Jesolo, in esito all'istruttoria svolta, ha comunicato alla S.U.A. di ritenere "*l'offerta non attendibile*";
- iii conseguentemente, all'esito delle verifiche condotte dal RUP del Comune di Jesolo:
 - si prende atto delle valutazioni del RUP del Comune di Jesolo in capo all'operatore economico BOATO COSTRUZIONI SRL che, per effetto, viene escluso dalla procedura di gara;
 - si provvede a scorrere la graduatoria, così come riepilogata con verbale di gara del prot. n. 43507/2024;

Rilevato che:

- i l'operatore economico MOSE' S.R.L. (03464020266), secondo nella graduatoria di gara, ha dichiarato:
 - di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 e OG11 entro i limiti di legge;
 - di voler confermare il contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante quale contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto;
 - di quantificare il costo della manodopera in € 240.800,00, superiore all'importo preventivato dal Comune di Jesolo;

Dato atto che:

- i con nota del 12/08/2024 prot. 51299, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata da MOSE' S.R.L. al RUP del Comune di Jesolo per la verifica della congruità dell'importo della manodopera e dell'attendibilità dei propri impegni assunti con riferimento all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice, contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato dal medesimo;
- ii con nota acquisita al protocollo della Città metropolitana di Venezia al n. 51745 del 13/08/2024, il RUP del Comune di Jesolo ha attestato *"la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico e l'attendibilità degli impegni assunti con riferimento all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice"*;
- iii l'operatore economico MOSE' S.R.L. ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iv nei confronti del predetto operatore economico sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 52167 del 19/08/2024;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

DETERMINA

- 1 di escludere**, sulla base delle valutazioni del RUP del Comune di Jesolo, l'operatore economico BOATO COSTRUZIONI SRL (00347260275) dalla procedura di gara SUA per conto del Comune di Jesolo, l'appalto dei *"LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA CORER" - M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 – "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU" – "SUB INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C14H22000450006" E "SUB INVESTIMENTO 1.3.2: E STAZIONI DI POSTA - CUP: C14H22000460006". N. GARA: 2024_SUA034. CIG: B21F6E2030"*;
- 2 di scorrere la graduatoria** di gara di cui al verbale prot. n. 43507/2024;
- 3 di aggiudicare**, per conto del Comune di Jesolo, l'appalto dei lavori sopra citati all'operatore economico MOSE' S.R.L. (C.F./P.IVA 03464020266), avente sede legale in Via Giuseppe Verdi n. 32 – Spresiano (TV), che ha offerto il ribasso del 0,01 % sull'importo dei lavori a base di gara;
- 4 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2024-2026);

- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2024-2026);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare se ne dispone altresì la pubblicazione nella sottosezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 4727/2024

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI JESOLO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO MOSE' S.R.L. (C.F./P.IVA 03464020266) DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA CORER" - M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - "SUB INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING TEMPORANEO CUP: C14H22000450006" E "SUB INVESTIMENTO 1.3.2: E STAZIONI DI POSTA - CUP C14H22000460006. N. GARA 2024_SUA034. PNRR CIG B21F6E2030

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente