



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI** *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 347 / 2024

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ZAGO S.R.L (C.F./PIVA 02152150278) PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI - AMBITO 2. PUI - PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

#### **Richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia" sottoscritta con il Comune di San Donà di Piave in data 13/12/2023, prot. n. 85019;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati, negli schemi adottati con propria deliberazione n. 28 del 15/12/2023;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali nell'ambito della nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;
- vi il decreto del Sindaco Metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Sezione performances, OG0069 “rispetto dei tempi delle procedure di gara”;

**Atteso che** con la determina a contrarre n. 1578 del 15.12.2023, il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di:

- i procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *“RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2. PUI – PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B”*;
- ii quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara € 3.870.289,23 al netto dell'IVA, così scorporato:
  - € 3.696.359,01 per lavori a corpo, comprensivi di € 1.076.479,61 per costi della manodopera, determinati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
  - € 173.930,22 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- iii individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l'art. 48, co. 3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice per il calcolo della soglia di anomalia.

**Tutto ciò premesso** la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

**Dato atto che:**

- i in data 27.12.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, di seguito riepilogati:

| N. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA/C.F. | SEDE LEGALE | PROT. DI INVITO |
|----|-----------------|------------|-------------|-----------------|
|----|-----------------|------------|-------------|-----------------|

|    |  |             |  | DEL 27.12.2023 |
|----|--|-------------|--|----------------|
| 1  | ZAGO S.R.L.  | 02152150278 | Via delle Industrie, 308<br>30022 Ceggia (VE)<br>PEC <a href="mailto:pec@pec.zago.info">pec@pec.zago.info</a>  | 87066          |
| 2  | VILNAI SRL   | 02003860281 | Via Sandra, 52<br>35018 San Martino di Lupari (PD)<br>PEC <a href="mailto:vilnai@pec.vilnai.com">vilnai@pec.vilnai.com</a>                             | 87067          |
| 3  | BOATO COSTRUZIONI SRL                                | 00347260275 | Via Nicolò Tron, 3<br>30175 Venezia (VE)<br>PEC <a href="mailto:boatocostruzionisrl@legalmail.it">boatocostruzionisrl@legalmail.it</a>                 | 87068          |
| 4  | ANESE SRL  | 01848780274 | Via Cavanella, 771<br>30023 Concordia Sagittaria (VE)<br>PEC <a href="mailto:info@pec.anese.it">info@pec.anese.it</a>                                  | 87069          |
| 5  | COOPERATIVA MEOLESE SOCIETA' COOPERATIVA             | 00169380276 | Via delle Industrie II n. 90<br>Meolo (VE)<br>PEC <a href="mailto:cooperativameolese@legalmail.it">cooperativameolese@legalmail.it</a>                 | 87070          |
| 6  | IMPRESA OLIVOTTO SRL                                 | 00078440252 | Via Nazionale, loc. Rivalgo, sn<br>32010 Ospitale di Cadore (BL)<br>PEC <a href="mailto:olivottosrl@pec.it">olivottosrl@pec.it</a>                     | 87071          |
| 7  | COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL                     | 02217870274 | Via T.A. Edison, 1<br>30020 Noventa di Piave (VE)<br>PEC <a href="mailto:infosusanna@legalmail.it">infosusanna@legalmail.it</a>                        | 87072          |
| 8  | GSE SRL  | 04114620265 | Via P. Nenni, 7<br>31038 Paese (TV)<br>PEC <a href="mailto:gstoneserviziedilizia@pec.it">gstoneserviziedilizia@pec.it</a>                              | 87073          |
| 9  | BATTISTELLA S.p.A.                                   | 00080970932 | Via Demetrio Moras, 11<br>33087 Pasiano di Pordenone (PN)<br>PEC <a href="mailto:pec@pec.battistellaspa.it">pec@pec.battistellaspa.it</a>              | 87076          |
| 10 | BRUSSI COSTRUZIONI                                   | 00190560268 | Via Foscarini, 2/A<br>31040 Nervesa della Battaglia (TV)<br><a href="mailto:brussicostruzioni@pec.it">brussicostruzioni@pec.it</a>                     | 87079          |
| 11 | BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI | 00288010275 | Via dell'artigianato, 5<br>30023 Concordia Sagittaria (VE)<br>PEC <a href="mailto:battistonvittorino@legalmail.it">battistonvittorino@legalmail.it</a> | 87081          |
| 12 | SPAGNOL SRL  | 01531650933 | Via Fratte, 7<br>33080 Fiume Veneto (PN)<br>PEC <a href="mailto:garespagnol@certifiedemail.it">garespagnol@certifiedemail.it</a>                       | 87084          |
| 13 | IMPRESA POLESE Srl                                   | 00133910935 | Campo Marzio, 33<br>33077 Sacile (PN)<br>PEC <a href="mailto:impresapolese@legalmail.it">impresapolese@legalmail.it</a>                                | 87087          |
| 14 | BRENTA LAVORI S.R.L.                                 | 03623920281 | Via del Basabò, 1<br>35010 Vigonza (PD)<br>PEC <a href="mailto:brentalavorisrl@pec.it">brentalavorisrl@pec.it</a>                                      | 87089          |
| 15 | EDIL COSTRUZIONI SRL                                 | 00133250258 | Via G. Segusini, 24<br>32036 Sedico (VE)<br>PEC <a href="mailto:edil.costruzioni@gigapec.it">edil.costruzioni@gigapec.it</a>                           | 87091          |

- ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Visto** il verbale del 16.01.2024 prot. n. 2603/2024, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

- i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 15.01.2024 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

| N. | OPERATORE ECONOMICO              | RIBASSO % | COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO | COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO |
|----|----------------------------------|-----------|--------------------------------|--|
| 1  | SPAGNOL SRL                      | 1,10      | 1.078.264,00                   | 23.222,00                                  |
| 2  | ZAGO S.R.L.                      | 2,50      | 1.076.838,80                   | 54.059,00                                  |
| 3  | COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL | 1,97      | 1.076.484,88                   | 24.684,00                                  |
| 4  | GSE SRL                          | 1,00      | 1.076.479,61                   | 5.900,00                                   |

e la conseguente graduatoria finale:

| N. | OPERATORE ECONOMICO              | RIBASSO % |
|----|----------------------------------|-----------|
| 1° | ZAGO S.R.L.                      | 2,50      |
| 2° | COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL | 1,97      |
| 3° | SPAGNOL SRL                      | 1,10      |
| 4° | GSE SRL                          | 1,00      |

- ii essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice;
- iii la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico ZAGO S.R.L. (C.F. 02152150278), con sede legale in Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE), che ha offerto il ribasso del 2,50%;
- il summenzionato operatore economico ha dichiarato:
- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni “*opere rientranti nella categoria prevalente OGI nel limite massimo del 49,90% e le opere della categoria OGII nella misura del 100%*”;
  - di confermare il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto indicato dal Comune di San Donà di Piave;

- di quantificare il costo della manodopera in € 1.076.838,80, anziché in € 1.076.479,61 come preventivato dal Comune di San Donà di Piave;
- ha indicato nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere agli obblighi di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice;

**Dato atto che:**

- i con nota prot. 2670 del 17.01.2024, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata dal predetto operatore economico al RUP del Comune di San Donà di Piave per la verifica del costo della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti dall'aggiudicatario, in riferimento all'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato dal suddetto operatore economico;
- ii con nota acquisita al protocollo n. 7017/2024 del 01.02.2024 della Città metropolitana di Venezia, il RUP del Comune di San Donà di Piave, in esito alle verifiche di cui sopra, ha ritenuto di *"esprimere una valutazione favorevole circa l'adeguatezza del costo del personale per l'esecuzione dei lavori in oggetto"* e di ritenere *"che le precisazioni dell'operatore economico nel modello Dettaglio costi della manodopera siano sufficientemente esaustive e complete per ritenere attendibile gli impegni assunti dallo stesso"*;
- iii l'operatore economico ZAGO S.R.L. (C.F. 02152150278) ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iv nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 6703/2024 del 31.01.2024;

**esaminata la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale del 16.01.2024, prot. n. 2603/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

**DETERMINA**

- 1 di disporre l'aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2. PUI – PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B* all'operatore economico ZAGO S.R.L. (C.F. 02152150278), con sede legale in Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE), che ha offerto il ribasso del 2,50%;
- 2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'intervento per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI** è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR- Misura 5 – Componente 2 - Investimento 2.2.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026, nella sezione P.T.P.C.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Proposta n. 724/2024

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ZAGO S.R.L (C.F./P.IVA 02152150278) PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - CANTINA DEI TALENTI - AMBITO 2. PUI - PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B**

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente