



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

S.U.A.VE per conto del Comune di Jesolo

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI VIALE ORIENTE – II STRALCIO A JESOLO FINANZIATI IN PARTE CON FONDI PNRR M5 C2 INV. 2.1 – CUP: F21B20000630005 CIG: 9761615388.**

### VERBALE 1 DEL 15.05.2023

#### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Jesolo, giusta convenzione sottoscritta in data 27.09.2018 prot. 71560;
  - con determina n. 561 del 17.04.2023 il dirigente del settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Jesolo ha disposto:
    - di procedere all’affidamento dell’appalto per l’esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dell’opera pubblica denominata “lavori di realizzazione della pista ciclabile di viale oriente – II stralcio a Jesolo finanziati in parte con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.1”;
    - di quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara in € 1.088.650,00 (iva esclusa) distinto come segue:
      - euro 1.068.650,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
      - euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
  - la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Jesolo, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento;
- in data 24/04/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite

piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Jesolo dall'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia, di seguito riepilogati:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	ADRIACOS SRL	01997520307	LATISANA (UD)	28118
2	COSTRUZIONI LOVATO SRL	02688510284	ROVOLON (PD)	28133
3	GREENTEL SRL	04720770280	S. GIUSTINA IN COLLE (PD)	28130
4	CIMOTER S.R.L.	00594070294	ROVIGO	28122
5	SUNRISE RENT SCAVI SRL	01452790296	PORTO VIRO (RO)	28138
6	SCHIAVO SRL	00742160245	SCHIO (VI)	28117
7	I.R.S. SRL	03914260264	PORTOGRUARO (VE)	28131
8	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	00232010934	CORDOVADO (PN)	28119
9	TOLOMIO SRL	02509140287	BORGORICCO (PD)	28139
10	CO.GE.FOR. SRL	01925920264	PONTE DELLA PRIULA (TV)	28124
11	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	03236790238	CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)	28136
12	ECOGEST SPA	02253440396	COTIGNOLA (RA)	28127
13	ITALBETON SPA	01589120235	TRENTO	28132
14	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	00747200277	PORTOGRUARO (VE)	28125
15	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	28126
16	CABRINI ALBINO SRL	01905100168	GORNO (BG)	28121
17	ORIBELLI S.A.S.	02496890266	CASALE SUL SILE (TV)	28135
18	FREGUGLIA SRL	00306380296	PORTO VIRO (RO)	28129
19	ROSSI RENZO SRL	02813030273	MARCON (VE)	28137
20	MAC COSTRUZIONI SRL	03962380287	RESANA (TV)	28134

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 15/05/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

#### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio, alle ore dodici e trentadue

(15/05/2023 ore 12:32)

presso la sala blu del Centro Servizi I, piano terra della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore-amministrativo, e dalla sig.a Michela Zanin istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di delegato della ditta ADRIACOS s.r.l., il sig. Masiero Maurizio.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- L'operatore economico Cabrini Albino s.r.l. con nota inoltrata in data 15/5/2023 mediante piattaforma Pro-Q a comunicato di non partecipare.
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	<b>COGEFOR SRL</b>	01925920264	PONTE DELLA PRIULA (TV)
2	<b>ADRIACOS SRL</b>	01997520307	LATISANA (UD)
3	<b>SCHIAVO SRL</b>	00742160245	SCHIO (VI)
4	<b>Costituendo RTI tra ITALBETON spa e LF COSTRUZIONI srl</b>	01589120235 03040140265	TRENTO PONZANO VENETO (TV)
5	<b>CI.MO.TER. SRL</b>	00594070294	ROVIGO
6	<b>BELLOMO COSTRUZIONI SRL</b>	00232010934	CORDOVADO (PN)
7	<b>DEON SPA</b>	00514490259	BELLUNO
8	<b>F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL</b>	00747200277	PORTOGRUARO (VE)
9	<b>COSTRUZIONI LOVATO SRL</b>	02688510284	ROVOLON (PD)
10	<b>FREGUGLIA SRL</b>	00306380296	PORTO VIRO (RO)
11	<b>TOLOMIO SRL</b>	02509140287	BORGORICCO (PD)
12	<b>GREENTEL SRL</b>	04720770280	S. GIUSTINA IN COLLE (PD)
13	<b>ORIBELLI SAS</b>	02496890266	CASALE SUL SILE (TV)
14	<b>SUNRISE RENT SCAVI SRL</b>	01452790296	PORTO VIRO (RO)
15	<b>PAROLINI GIANNANTONIO SPA</b>	03236790238	CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 12:40 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	Dimensione aziendale	ESITO
1	<i>Impresa singola</i>	<b>COGEFOR SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
2	<i>Impresa singola</i>	<b>ADRIACOS SRL</b>	MEDIA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
3	<i>Impresa singola</i>	<b>SCHIAVO SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
4	<i>Costituendo RTI</i>	<b>Costituendo RTI tra ITALBETON spa (mandataria) e LF COSTRUZIONI srl (mandante)</b>	Entrambe MEDIE IMPRESE	<i>AMMESSO</i>
5	<i>Impresa singola</i>	<b>CI.MO.TER. SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
6	<i>Impresa singola</i>	<b>BELLOMO COSTRUZIONI SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
7	<i>Impresa singola</i>	<b>DEON SPA</b>	MEDIA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
8	<i>Impresa singola</i>	<b>F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
9	<i>Impresa singola</i>	<b>COSTRUZIONI LOVATO SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
10	<i>Impresa singola</i>	<b>FREGUGLIA SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
11	<i>Impresa singola</i>	<b>TOLOMIO SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
12	<i>Impresa singola</i>	<b>GREENTEL SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
13	<i>Impresa singola</i>	<b>ORIBELLI SAS</b>	MICRO IMPRESA	<i>Viene attivato mediante piattaforma Pro-Q soccorso istruttorio in quanto il PASSOE inserito nei documenti di gara non corrisponde a quello oggetto della procedura</i>
14	<i>Impresa singola</i>	<b>SUNRISE RENT SCAVI SRL</b>	PICCOLA IMPRESA	<i>AMMESSO</i>
15	<i>Impresa singola</i>	<b>PAROLINI GIANNANTONIO SPA</b>	MEDIA IMPERSA	<i>Viene attivato mediante piattaforma Pro-Q soccorso istruttorio in quanto il PASSOE inserito nei documenti di gara non è stato correttamente generato (non riporta alcun dato relativo alla procedura).</i>

Alle ore 14,13 la seduta viene sospesa in attesa dell'esito del soccorso istruttorio attivato per i due operatori economici evidenziati nella tabella.

## VERBALE 2 DEL 16/05/2023

l'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore nove e cinquantotto minuti

(16/05/2023 ore 9:58)

presso la sala attico, piano terzo del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore-amministrativo, e dalla sig.a Michela Zanin istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di delegato della ditta ADRIACOS s.r.l., il sig. Masiero Maurizio.

### L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale di gara del 15/05/2023
- ricorda che, all'esito della precedente seduta di gara del 15/05/2023, era stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici PAROLINI GIANNANTONIO s.p.a. e ORIBELLI s.a.s., a cui era stato assegnato il termine perentorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara, delle ore 23:59 del giorno 22/05/23, per presentare il PASSOE correttamente generato;
- rileva che, alle ore 19,04 del giorno 15/05/2023 è pervenuta la documentazione richiesta mediante la piattaforma telematica di ProQ dell'O.E.. PAROLINI GIANNANTONIO s.p.a. e alle ore 8,34 del giorno 16/05/2023 quella dell'O.E. ORIBELLI s.a.s.;
- procede all'esame della documentazione inoltrata e rileva che essa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, di conseguenza ammette gli operatori economici PAROLINI GIANNANTONIO s.p.a. e ORIBELLI s.a.s. al proseguo dell'iter di gara e contestualmente, apre la seduta pubblica relativa alla fase di verifica delle offerte economiche,

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Di seguito il quadro riepilogativo delle offerte presentate:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	COGEFOR	11,17	204.737,50	6.800,00
2	ADRIACOS	4,73	219.924,00	20.300,00
3	SCHIAVO SRL	10,82	215.926,32	11.000,00
4	Costituendo RTI tra ITALBETON spa (mandataria) e LF COSTRUZIONI srl (mandante)	11,82	215.926,32	7.620,55
5	CIMOTER	2,20	217.025,20	21.303,00
6	BELLOMO	10,18	216.023,20	19.000,00
7	DEON SPA	1,69	286.729,20	26.760,00
8	F.LLI DEMO SRL	2,10	237.398,00	12.000,00
9	COSTRUZIONI LOVATO	10,67	216.898,00	4.500,00

10	<b>FREGUGLIA SRL</b>	7,27	254.674,00	12.000,00
11	<b>TOLOMIO SRL</b>	11,28	244.708,80	10.000,00
12	<b>GREENTEL SRL</b>	5,61	215.993,60	21.773,00
13	<b>ORIBELLI SAS</b>	5,66	216.576,00	15.300,00
14	<b>SUNRISE RENT SCAVI SRL</b>	7,27	237.520,00	22.400,00
15	<b>PAROLINI GIANNANTONIO SPA</b>	10,51	216.057,40	950,00

Sulla base di quanto sopra,

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, che risulta essere pari a 10,67000, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei "*Lavori di realizzazione della pista ciclabile di viale oriente – Il Stralcio a Jesolo finanziati in parte con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.1 – CUP: F21B20000630005 CIG: 9761615388*", per conto del Comune di Jesolo, risulta essere quella presentata dal concorrente PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. (C.F./P.IVA 03236790238), con sede legale in Va Garibaldi n. 66 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR), che ha offerto il ribasso del 10,51%;

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

OG 3 OPERE STRADALI, SCAVI DEMOLIZIONI, RINTERRI, FRESATURE, CORDOLI, PAVIMENTAZIONI DI OGNI GENERE, STESA CONGLOMERATO BITUMINOSO

OS 10 SEGNALETICA STADALE ORIZZONTALE E VERTICALE

OS 24 OPERE A VERDE

OG 6 POSA DI SOTTOSERVIZI

#### **e, conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A. (C.F./P.IVA 03236790238), con sede legale in Va Garibaldi n. 66 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR), che ha offerto il ribasso del 10,51%, venga trasmesso al RUP del Comune di Jesolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore 10,36.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE			
1	RTI ITALBETON e LF COSTRUZIONI	11,820	ALA	7,82636	ALA	2,84364	10,67000	ALA		15					
2	TOLOMIO SRL	11,280	ALA		ALA						ALA		2	Valori presenti	
3	COGEFOR	11,170	11,170		3,34364						ANOMALIA			Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)	
4	SCHIAVO SRL	10,820	10,820		2,99364						ANOMALIA		86,09000000	1	
5	COSTRUZIONI LOVATO	10,670	10,670		2,84364						ANOMALIA		7,82636	2	7,82636 media ribassi (escluse ALI)
6	PAROLINI GIANNANTONIO SPA	10,510	10,510		2,68364						10,510	AGGIUDICATARIA	0 primo decimale somma ribassi	3	
7	BELLOMO	10,180	10,180		2,35364						10,180		9 secondo dec. somma ribassi	4	
8	FREGUGLIA SRL	7,270	7,270								7,270		0 prodotto 2 dec. somma ribassi	5	
9	SUNRISE RENT SCAVI SRL	7,270	7,270								7,270			6	
10	ORIBELLI SAS	5,660	5,660								5,660		14,21818 somma scarti (> media)	7	
11	GREENTEL SRL	5,610	5,610								5,610		2,84364 media scarti (> media)	8	2,84364 media scarti (> media)
12	ADRIACOS	4,730	4,730								4,730		10,67000 soglia	9	0,36334 rapporto 8 e 3
13	CIMOTER	2,200	2,200								2,200		0,00000 valore decremento soglia	10	
14	F.LLI DEMO SRL	2,100	ALA					ALA			ALA		10,67000 soglia anomalia	11	10,67000 soglia finale
15	DEON SPA	1,690	ALA					ALA			ALA				