



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA MENSA SCUOLA PRIMARIA AZZOLINI A MIRANO. NEXT GEN. EU PNRR M4 C1 I1.2. CUP I73D22000330006. CIG 96638415DF.

VERBALE DEL 02/05/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 161 del 07/03/2023, il dirigente dell’Area 3 Progettazione e manutenzione e infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA MENSA SCUOLA PRIMARIA AZZOLINI A MIRANO. NEXT GEN. EU PNRR M4 C1 I1.2. CUP I73D22000330006. CIG: 96638415DF, per l’importo complessivo stimato di euro 388.664,37 Iva esclusa, di cui euro 374.142,24 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 14.522,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperienza di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Mirano, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 13/04/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti 10 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	PROT. INVITO DEL 13/04/2023
1	COSTRUZIONI S.R.L.	02662390307	Via Spilimbergo 164 – 33035 Martignacco (UD) – PEC <i>costruzioni-srl@legalmail.it</i>	25652
2	F.LLI CAROLLO S.R.L.	02958720241	via Codalunga, 20 - fraz. centrale 36030 Zugliano (VI) PEC <i>carolloimpianti@pec.it</i>	25653
3	GREENTEL S.R.L	04720770280	Via Fontanebianche 61 Frazione Fratte – 35010 Santa Giustina In Colle (PD) PEC <i>greentelsrl@arubapec.it</i>	25655

4	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	03200890279	Via San Giuliano 4- 30173 Venezia PEC <i>mafragestionisrl@legalmail.it</i>	25657
5	NUOVA CARLET S.R.L.	01716920937	Via Lirutti 117 – 33074 Fontanafredda (PN) PEC <i>nuovacarlet@legalmail.it</i>	25660
6	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L.	05229570261	Corte Della Seta 3 - 31020 Sernaglia della Battaglia (TV) PEC <i>villanovacostruzioni.srl@pec.it</i>	25661
7	VIRIDIS GROUP S.R.L.	02608370181	Via Madonna Degli Angeli 9 – 27029 Vigevano (Pv) PEC <i>sbarbieri@pec.viridisgroup.it</i>	25665
8	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	00180910275	Via Trezza 19 – 30027 San Donà Di Piave (Ve) PEC <i>ilsapacifici@legalmail.it</i>	25666
9	LF COSTRUZIONI S.R.L.	03040140265	Via Leonardo Da Vinci 6 - 31050 Ponzano Veneto (TV) PEC <i>lfcostruzionisrl@registerpec.it</i>	25667
10	CONSTRUCTA S.R.L.	04553170285	Via Jacopo Crescini 104 – 35126 Padova PEC <i>constructasrl@legalmail.it</i>	25670

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28/04/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno due del mese di maggio, alle ore otto e cinquantotto
(02/05/2023 ore 8,58)

presso la sala riunioni dell’Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall’Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe coordinatori amministrativi dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati COSTRUZIONI S.R.L., NUOVA CARLET S.R.L. e LF COSTRUZIONI S.R.L., con comunicazioni rispettivamente del 13/04/2023, 24/04/2023 e 28/04/2023 hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 28/04/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	VIRIDIS GROUP SRL	27/04/2023 15:43:54
2	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL unipersonale	28/04/2023 11:48:20

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 8,58 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	VIRIDIS GROUP SRL	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL unipersonale	Micro Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “*valutazione amministrativa*” e immediatamente a seguire ha luogo la “*valutazione economica*” con l’apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	VIRIDIS GROUP S.R.L.	17,21	si dà atto che l’operatore economico, nel modulo “ <i>offerta economica</i> ” generato automaticamente dalla piattaforma, ha indicato in cifre e in lettere l’importo di euro 106.795,28 mentre nel modello C “ <i>Dettaglio costi della manodopera</i> ” ha indicato quello di euro 118.613,50	14.522,13
2	VILLANOVA COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	0,01	105.523,20	6.990,00

essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice e all’esclusione automatica;

Sulla base di quanto sopra

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA MENSA SCUOLA PRIMARIA AZZOLINI A MIRANO. NEXT GEN. EU PNRR M4 C1 I1.2. CUP I73D22000330006. CIG 96638415DF" per conto del Comune di Mirano, risulta essere quella presentata dall'operatore economico VIRIDIS GROUP S.R.L., C.F./P. IVA 02608370181, sede legale in Via Madonna Degli Angeli 9 – 27029 Vigevano (PV) che ha offerto il ribasso del 17,21%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare, con riferimento alla categoria OG1: "opere di lattoneria e impermeabilizzazione, controsoffitti, nei limiti di legge" e, con riferimento alla categoria OG11: "tutte le lavorazioni della categoria";

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico VIRIDIS GROUP S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Mirano per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore nove e ventisei minuti.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Evi Dall'Antonia (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)