



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI DOLO. PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE DELLO SPORT NEL CAPOLUOGO. PNRR
NEXT GEN. EU M5C2 I2.1, CUP: G41B21003270001. CIG: 98011282B1**

VERBALE DEL 29/05/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 253 del 02/05/2023, il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Dolo, ha disposto, tra l'altro:

-di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE DELLO SPORT NEL CAPOLUOGO, CUP: G41B21003270001, CIG: 98011282B1, finanziato dall'Unione Europea Next Gen. EU M5 C2 I2.1, per l'importo complessivo stimato di euro 1.031.300,00 di cui euro 1.007.800,00 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 23.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

-di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l'perimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'esclusione automatica;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Dolo, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

-in data 09/05/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Dolo:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO DEL 09/05/2023
1	GRIMEL S.r.l. –	00559280938	via S. Egidio n. 52 – 33074 Fontanafredda PN PEC posta@pec.grimel.it	31246

2	ALCA IMPIANTI S.r.l.	01805410238	via Cà Nova Zampieri n. 13 – 37057 San Giovanni Lupatoto VR PEC alcaimpianti@pec.alcaimpianti.it	31252
3	RADAR S.r.l	03369430289	viale della Navigazione Interna n. 113 – 35027 Noventa Padovana PD PEC gare.radarsrl@legalmail.it	31255
4	B&B di BALLAN & C.:	01474290283	via Frattina n. 90 Fraz. Reschigliano – 35011 Campodarsego PD PEC tecnicoballan@pec.it	31261
5	AUTOMAZIONE VENETO S.r.l.	03249340278	via Giovanni XXIII n. 48/8 – 30010 Camponogara VE PEC automazionevenetosrl@pec.it	31264
6	F.B.F. IMPIANTI S.r.l.	00287790273	– via Gaffarello n. 32/B – 30036 Santa Maria di Sala VE PEC fbfimpianti@pec.it	31269
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE S.C. a r.l	05035680288	via Bachelet n. 8 – 35010 Vigonza PD PEC consorzioabileconsip@legalmail.it	31276
8	R.G. IMPIANTI S.r.l.	02471080271	via Ponte Grasso n. 25 – 30030 Salzano VE PEC segreteria@rgimpiantisrl.telecompec.it	31279
9	TECNICA RESTAURI S.r.l.	03835830260	via Banchina dell'Azoto n. 15 Marghera – 30175 Venezia PEC gare.tecnicarestauri@pec.it	31281
10	RANZATO IMPIANTI S.r.l.	03121000271	via Germania n. 34 – 35127 Padova PEC pec@pec.ranzatoimpianti.it	31286
11	TRAMONTE ELETTOIMPIANTI ENGINEERING S.r.l	02937720270	via Roma n. 50 – 30010 Campagna Lupia VE PEC appalti.tramonte@pec.it	31293
12	DOXE S.r.l	02577530302	via Galileo Galilei n. 16 – 33010 Tavagnacco UD PEC doxe@legalmail.it	31296

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 29/05/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore dodici e minuti trentasette
(29/05/2023 ore 12,37)

presso la sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi coordinatori amministrativi dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati F.B.F. IMPIANTI S.r.l. e R.G. IMPIANTI S.r.l. con comunicazioni del 29/05/2023 hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 29/05/2023 ore 12.00, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA
1	RANZATO IMPIANTI S.r.l.	24/05/2023 11:33:58
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE S.C. a r.l	26/05/2023 15:45:14
3	DOXE S.r.l	29/05/2023 10:22:46

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 12,37 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	RANZATO IMPIANTI S.r.l.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	<p>CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE S.C. a r.l che ha designato quale impresa consorziata esecutrice:</p> <p>SICEA S.R.L. (p.iva 03452880283/c.f. 00547040303) sede legale in via v. Bachelet n. 8 – 35010 Vigonza (PD)</p>	<p>Piccola impresa</p> <p>Piccola impresa</p>	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	DOXE S.r.l	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la valutazione amministrativa e immediatamente a seguire viene aperta la valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi; si dà atto che tutte contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	RANZATO IMPIANTI S.r.l.	5,88	336.000,00	5.406,94
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE S.C. a r.l	2,41	335.745,05	14.760,00
3	DOXE S.r.l	2,26	337.440,00	9.000,00

essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIALE DELLO SPORT NEL CAPOLUOGO, CUP: G41B21003270001, CIG: 98011282B1, finanziato dall'Unione Europea Next Gen. EU M5 C2 I2.1 per conto del Comune di Dolo, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico RANZATO IMPIANTI S.r.l. c.f./p.iva 03121000271, sede legale in via Germania n. 34 – 35127 Padova che ha offerto il ribasso del 5,88%;

- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare “*opere ricomprese nelle categorie OG 1, OG 11 e OG 12 nei limiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara*”;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all’offerta economica presentata dall’operatore economico RANZATO IMPIANTI S.r.l. venga trasmesso al RUP del Comune di Dolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all’articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore tredici e ventisette (13,27).

L’AUTORITA’ DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Vittorio Ivis (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)