



**.F. 80008840276**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**

**S.U.A. per conto del Comune di Marcon**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON GLI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E I RELATIVI SERVIZI INTEGRATIVI DEI LAVORI PER L’OPERA DI REALIZZAZIONE “PARCHI URBANI NELLA CITTÀ DI MARCON. STRALCIO N. 1 - PARCO URBANO IN VIALE SAN MARCO. STRALCIO N. 2 - SKATEPARK IN VIA DELLO SPORT” . PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.2. CIG: 9742663BD6**

### **VERBALE N. 1 DEL 28/04/2023**

**Premesso che:**

- con determina a contrarre n. 192 del 04/04/2023, il dirigente dell’Area Tecnica del Comune di Marcon, ha disposto di procedere all’affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compresi i servizi integrativi, con i servizi opzionali di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, nonché i relativi servizi integrativi per la realizzazione dell’opera denominata “*Parchi Urbani nella Città di Marcon. Stralcio n. 1 - Parco Urbano in Viale San Marco. Stralcio n. 2 - Skatepark in Via dello Sport*”, il cui importo complessivo è stato stimato in euro 194.393,28 (comprensivo dei servizi opzionali), al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA, mediante l’esperimento di apposita procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 157, comma 2, e 63 del d. lgs. 50/2016 c.d. Codice dei contratti pubblici (in seguito “*Codice*”) e dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'intervento in argomento è finanziato con fondi P.N.R.R - Missione 5 - Componente 2 Inv./SubInv 2.2 Piani Urbani Integrati - P.U.I. Più Sprint - Piano integrato urbano per sport rigenerazione inclusione nel territorio metropolitano della Città di Venezia;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Raffaele Volpe, dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Marcon;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento del Comune di Marcon, ha provveduto ad avviare per conto del predetto Ente, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
- in data 07/04/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ad invitare, tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto, in riscontro all'avviso pubblicato dal Comune di Marcon in data 10/02/2023 e successivamente individuati dal RUP del Comune di Marcon con verbale del 28/03/2023:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DOMICILIO ELETTO	N. PROT. INVITO DEL 07/04/2023
1	Cost. RTP "RTP C+P ARCHITETTURA" Ilario Polo (mandatario)	Via Torre Belfredo 73/6 30174 Venezia-Mestre (VE) PEC <i>cp.architettura@archiworldpec.it</i>	24615/2023
2	Cost. R.T.P. "RTP LOTTI & PARTNERS + 2 LOTTI ALESSIO (mandatario)	Via Veneto, 8 48120 Ravenna (RA) PEC <i>slotti@pec.it</i>	24620/2023
3	Cost. RTP "Abad Architetti per Marcon" Andrea Pirollo (mandatario)	Via Enrico Noe, 22 20133 Milano (MI) PEC <i>abadarchitetti@legalmail.it</i>	24622/2023
4	Cost. RTP "DIMENSIONE LEONARDO" CAZZIN ROBERTO (mandatario)	Via Genova,10 30037 Scorzè (VE) PEC <i>roberto.cazzin@archiworldpec.it</i>	24624/2023
5	Cost. RTP "ZAFRA ARCHING" ZARDETTO MASSIMO (mandatario)	Via Chiesa Campocroce, 4/B2 (Campocroce) 31021 MOGLIANO VENETO (TV) Pec: <i>architetto.zardetto@pec.it</i>	24625/2023

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione "Bandi SUA" un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 27/04/2023 alle ore 12.00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determina n. 1325 del 27/04/2023 si è proceduto:
  - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così costituita:

Presidente	ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico con incarico di Posizione Organizzativa presso l'Area infrastrutture, edilizia e viabilità - Servizio Edilizia- della Città metropolitana di Venezia, delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (giusta delega prot. n. 28901/2023 del 27/04/2023)
Commissari	1. dott. Rino Cenedese, individuato dal Comune di Marcon in qualità di esperto in materia di contratti pubblici; 2. ing. Sergio Daminato, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castello di Godego (Tv).
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

### **TANTO PREMESSO**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di aprile (28/04/2023), alle ore nove e minuti otto (9,08), presso la sala blu della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico per dare inizio alle operazioni di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara, testimoni e commissari) ha reso le prescritte dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti nella piattaforma telematica i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

<b>N .</b>	<b>Forma di Partecipazione</b>	<b>Nome RTI</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>domicilio eletto</b>	<b>sede legale</b>
1	RTP costituendo	Abad Architetti per Marcon	Abad Architetti S.r.l. (MANDATARIA) Arch. Andrea Asti arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois Massimiliano Scarpa Massimo Magnano	06527810961 STANDR90E11E648M DLPPTR90T20L219N SCRMSM74E30L736I MGNMSM74M25I754R	via Enrico Noe n.22 - 20133 Milano abadarchitetti@legalmail.it	via Enrico Noe n.22 - 20133 Milano via Europa 11 - 26836 Montanaso Lombardo (Lodi) via Confienza 5 - 10121 Torino VIA SCARAMUZZA 99 - 30174 Zelarino - Venezia Via Roma 225 - 30038 Spinea (VE)
2	RTP costituendo	DIMENSIONE LEONARDO	Andrea Barban Battistella Dario Franzin Nicola Studio Associato di Architettura e Ingegneria arch. R. Cazzin - arch. G. Mognato - ing. L. Niero (MANDATARIA)	BRBNDR68B04L407T BTTDRA63T17L407B FRNNCL67C24F904W 02886320270	via Genova 10 - 30037 Scorzè (VE) roberto.cazzin@archiworldpec.it	Via S. Pellico 26/6 - 31022 Preganziol (TV) Via San Giovanni Bosco 18 - 31038 Paese (TV) VIA RONCHI, 13 - 30037 Scorzè (VE) Via Genova 10 - 30037 Scorzè (VE)
3	RTP costituendo	RTP LOTTI & PARTNERS + 2	Lotti & Partners Studio Tecnico Associato (MANDATARIA) Sara Bedeschi Studio Tassinari e Associati	02095600397 BDSSRA80L63D121E 02263100394	via Veneto 8 - 48121 Ravenna slotti@pec.it	Veneto 8 - 48121 Ravenna via goffredo mameli 13 - 48011 Alfonsine (RA) viale luigi cilla 54 - 48123 Ravenna

4	Libero professionis ta	MASSIMO ZARDETTO	ZRDMSM59C20L 736D	Chiesa Campocroce n.4B2 - 31021 Mogliano Veneto (TV)  architetto.zardetto@ pec.it	via Chiesa Campocroce 4-B-2 - 31021 Mogliano Veneto (TV)
---	------------------------------	---------------------	----------------------	---	---

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;

### L'AUTORITA' DI GARA

- apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	Cost. RTP <i>Abad Architetti per Marcon</i>	Documentazione regolare e completa  CONCORRENTE AMMESSO

2	Cost. RTP <i>DIMENSIONE LEONARDO</i>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica, non risulta allegato lo statuto dello studio associato del mandatario Studio Associato di Architettura e Ingegneria arch. R. Cazzin - arch. G. Mognato - ing. L. Niero, come previsto al punto 15.3 del disciplinare di gara; pertanto, con apposita comunicazione di gara viene attivato il soccorso istruttorio assegnando al concorrente il termine del 05/05/2023 per il caricamento in piattaforma del detto documento (si dà atto che l'Autorità di gara provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo dell'invio della comunicazione);</p> <p>con successiva comunicazione di gara, il concorrente dà riscontro provvedendo a caricare nella piattaforma il documento richiesto.</p> <p>Preso atto di quanto sopra, l'Autorità di gara constata che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</p> <p><b>CONCORRENTE AMMESSO</b></p>
3	Cost. RTP <i>LOTTI &amp; PARTNERS + 2</i>	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica, rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- risulta allegata la sola stampa del componente Passoe del mandatario del raggruppamento e non invece il necessario PASSOE generato con tutti i componenti del cost. RTP; a riguardo, si procederà a richiedere al concorrente di completare il perfezionamento del documento PassOE quanto prima, non precludendo comunque l'ammissione alla procedura di gara ma essendo necessario per la fase successiva delle verifiche in capo all'operatore economico;</li> <li>- non risultano allegati gli statuti degli studi associati Lotti &amp; Partners Studio Tecnico Associato e Studio Tassinari e Associati, come previsto al punto 15.3 del disciplinare di</li> </ul>

		<p>gara; pertanto, con apposita comunicazione di gara viene attivato il soccorso istruttorio assegnando al concorrente il termine del 05/05/2023 per il caricamento in piattaforma dei documenti (si dà atto che l'Autorità di gara provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo dell'invio della comunicazione); con successiva comunicazione di gara, il concorrente dà riscontro provvedendo a caricare nella piattaforma il documento richiesto.</p> <p>Preso atto di quanto sopra, l'Autorità di gara constata che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</p> <p style="text-align: center;"><b>CONCORRENTE AMMESSO</b></p>
4	<p style="text-align: center;"><b>MASSIMO ZARDETTO</b></p>	<p>Dall'esame dei documenti amministrativi contenuti nella busta telematica, si rileva quanto segue:</p> <p>a) la domanda di partecipazione per la gara in corso, così come la registrazione alla piattaforma, risulta presentata ed effettuata da ZARDETTO MASSIMO in forma singola in qualità di libero professionista, mentre dagli altri documenti allegati risulta invece che il partecipante è un costituendo raggruppamento temporaneo di tipo misto tra professionisti, con mandatario il detto Zardetto Massimo;</p> <p>b) uno dei mandanti individuato risulta essere BIM DESIGN GROUP SRL ; di quest'ultimo, però in nessun documento risulta specificata la prestazione che eseguirà all'interno del costituendo RTP, se non l'indicazione nella misura percentuale (nel modello B "Dichiarazione soggetti associati");</p> <p>c) nella dichiarazione contenuta nel modello B "Dichiarazione soggetti associati" vengono dichiarate le parti del servizio ovvero la percentuale che ciascuno operatore economico svolgerà: nello specifico; per ciascun componente, viene indicata una percentuale e un importo espresso in</p>

		<p>valuta; la somma delle percentuali corrisponde al 100%, mentre la somma dei valori in valuta corrisponde a euro 71.706,2.</p> <p>Preso atto di quanto sopra, al fine di approfondire quanto sopra, con apposita comunicazione di gara viene attivato il soccorso istruttorio assegnando il termine del 05/05/2023, chiedendo al concorrente di chiarire quanto segue:</p> <p>a) di specificare l'esatta forma di partecipazione del concorrente e, qualora venga confermata, la partecipazione in RTP, di integrare la domanda di partecipazione con le necessarie dichiarazioni e sottoscrizioni da parte di tutti i componenti del costituendo RTP secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;</p> <p>b) di specificare la prestazione che il mandante BIM DESIGN GROUP SRL eseguirà nell'ambito del costituendo RTP;</p> <p>c) di specificare a cosa corrisponda il valore espresso in valuta per ciascun componente.</p>
--	--	---

Alle ore 13,45 l'Autorità di gara sospende la seduta pubblica telematica di gara.

L'AUTORITÀ DI GARA dott. Stefano Pozzer *(firmato digitalmente)*

IL TESTIMONE dott. Vittorio Ivis *(firmato digitalmente)*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Silvia Sossella *(firmato digitalmente)*

## VERBALE N.2 DEL 08/05/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di maggio (8/05/2023), alle ore dieci e minuti ventisei (10,26), presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico.

### L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale n. 1 del 28/04/2023;
- dà atto che con comunicazione in piattaforma del 05/05/2023 ore 11,37, l'operatore economico MASSIMO ZARDETTO ha dato riscontro al soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta di gara.

Ciò premesso, procede all'esame di quanto pervenuto, dando atto che il concorrente, in risposta a quanto richiesto, ha dichiarato:

- a) *che "l'esatta forma di partecipazione del concorrente è R.T.P. costituendo di cui capogruppo è Arch. Massimo Zardetto. Si invia pertanto l'integrazione richiesta allegando la domanda di partecipazione firmata dai componenti;*
- b) *si specifica che la prestazione di Bim Design Group S.r.l. è la verifica di congruenza tra tutte le progettazioni sviluppando i modelli BIM (corredati di elementi geometrici e dati informativi);*
- c) *si allega il modello B che specifica il corretto valore espresso in valuta per ciascun componente".*

Si esaminano altresì i documenti allegati, dai quali risulta che il costituendo RTP "ZAFRA ARCHING" è composto dai seguenti soggetti:

- 1) arch. Massimo Zardetto , C.F/ ZRDMSM59C20L736D - P.IVA 03334100271, libero professionista, (CAPOGRUPPO MANDATARIO);
- 2) arch. Andrea Zardetto – C.F. ZRDNDR68P17L736S libero professionista (MANDANTE),
- 3) Ing. Giampietro Franzoso c.f. FRNGPT58H29A059K , libero professionista (MANDANTE)
- 4) ing. Stefano Franzoso c.f. FRNSFN85D20A059Z, libero professionista (MANDANTE);
- 5) Dott. Giuseppe Negri c.f. NGRGPP55L01G645O, libero professionista (MANDANTE);
- 6) Ing. Claudio Pavan c.f. PVNCLD61R11G229I, libero professionista (MANDANTE);
- 7) BIM DESIGN GROUP SRL cf/p.iva 04637460272, (MANDANTE)

con domicilio eletto presso lo studio del mandatario.

Sulla base di quanto pervenuto, l'Autorità di gara ritiene che il corredo amministrativo presentato dal concorrente, così come integrato a seguito del soccorso istruttorio, sia ora completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara; conseguentemente ammette il predetto cost. RTP alla fase successiva di gara;

tuttavia, per completezza, si evidenzia che all'interno della busta telematica amministrativa del concorrente, risulta allegata la sola stampa del componente PASSOE del mandatario del raggruppamento e non invece il necessario PASSOE generato con tutti i componenti del cost. RTP; a riguardo, si procederà a richiedere al concorrente di completare il perfezionamento del documento PASSOE quanto prima, non precludendo comunque l'ammissione alla procedura di gara ma essendo necessario per la fase successiva delle verifiche in capo all'operatore economico.

In esito a quanto sopra, l'Autorità di gara:

- dispone che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dei seguenti operatori economici partecipanti e ammessi:

N.	Forma di Partecipazione	Nome RTI	Ragione Sociale	domicilio eletto
1	RTP costituendo	Abad Architetti per Marcon	Abad Architetti S.r.l. (MANDATARIA) Arch. Andrea Asti arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois Massimiliano Scarpa Massimo Magnano	via Enrico Noe n.22 - 20133 Milano abadarchitetti@legalm ail.it
2	RTP costituendo	DIMENSIONE LEONARDO	Andrea Barban Battistella Dario Franzin Nicola Studio Associato di Architettura e Ingegneria arch. R. Cazzin - arch. G. Mognato - ing. L. Niero (MANDATARIA)	via Genova 10 - 30037 Scorzè (VE) roberto.cazzin@archi worldpec.it

3	RTP costituendo	RTP LOTTI & PARTNERS + 2	Lotti & Partners Studio Tecnico Associato (MANDATARIA)  Sara Bedeschi  Studio Tassinari e Associati	via Veneto 8 - 48121 Ravenna  slotti@pec.it
4	RTP costituendo	ZAFRA ARCHING	MASSIMO ZARDETTO (MANDATARIA)  Andrea Zardetto  Andrea Zardetto  Giampietro Franzoso  Stefano Franzoso  Giuseppe Negri  Claudio Pavan  BIM DESIGN GROUP SRL	Chiesa Campocroce n.4B2 - 31021 Mogliano Veneto (TV)  architetto.zardetto@pe c.it

La seduta viene chiusa alle ore 11,33.

L'AUTORITÀ DI GARA dott. Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

IL TESTIMONE dott. Vittorio Ivis (*firmato digitalmente*)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)