



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet – località Ca' Fornera, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.1. CUP: F21B19000410005. CIG: 97885051DD.

VERBALE del 30/05/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 636 del 28/04/2023 il dirigente del settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di “realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet – località Ca' Fornera” dell'importo di euro 930.000,00 (iva esclusa) così suddiviso:
 - euro 905.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 11/05/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link “Bandi SUA”, dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Jesolo tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C. F. / P.IVA | SEDE LEGALE | N. PROT. LETTERA DI INVITO |
|----|---------------------------|---------------|---|----------------------------|
| 1 | Impresa Edile Barizza Sas | 03185900275 | Via Firenze, 20/22 - 30036 Santa Maria di Sala (VE) | 32001 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------|
| 2 | Tessari Lucindo | TSSLND59P02A374B 01752590230 | Via Belvedere, 36 - 37040 Arcole (VR) | 32004 |
| 3 | Costruzioni Generali Postumia Srl | 02103180267 | Via per Salvatronda, 37 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) | 32007 |
| 4 | Costruzioni Edilferro Srl | 00580810299 | Via dei Salici, 7/9 - 45014 Porto Viro (RO) | 32008 |
| 5 | Lavori Terrestri e Marittimi | 00830010419 03129790279 | Via del Trifoglio, 28 - 30175 Marghera (VE) | 32010 |
| 6 | Brenta Lavori Srl | 03623920281 | Via del Basabò, 1 - 35010 Vigonza (PD) | 32017 |
| 7 | Nord Asfalti Srl | 00995110301 | Via dei Prati, 2 - 33040 Primulacco di Povoletto (UD) | 32018 |
| 8 | Idea Srl | 01956410276 | Via Marzabotto, 18 - 30010 Campagna Lupia (VE) | 32021 |
| 9 | Bertolo Srl | 03493000966 | Via Piandipan, 29 - 33080 Fiume Veneto (PN) | 32023 |
| 10 | Martini Costruzioni Generali Srl | 02406440269 | Via S. Pio X, 11 - 31038 Castagnole (TV) | 32026 |
| 11 | Sole Immomec Spa | 01504130178 00633400981 | Via Aeroporto, 18 - 25018 Montichiari (BS) | 32028 |
| 12 | Geobau Srl | 01350570212 | Via Enrico Fermi, 22 - 39100 Bolzano | 32030 |

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 29/05/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di maggio, alle ore nove e dieci

(30/05/2023 ore 9.10)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Geobau Srl, Bertolo Srl e Nord Asfalti Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 2.2 del disciplinare di gara, è stato formulato un quesito cui è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti nove offerte:

| PR OG R. | FORMA DI PARTECIPA ZIONE | RAGIONE SOCIALE | CODICE FISCALE | VIA SEDE LEGALE | CITTÀ SEDE LEGALE | CAP SEDE LEGA LE | PROVINCIA SEDE LEGALE |
|----------------|---|--|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Singola impresa | Costruzioni Generali Postumia Srl | 02103180267 | Via per Salvatronda, 37 | Castelfranco Veneto | 31033 | Treviso |
| 2 | Singola impresa | Lavori Terrestri e Marittimi Srl | 00830010419 | Via del Trifoglio, 28 | Marghera | 30175 | Venezia |
| 3 | Singola impresa | Sole Immomec Spa | 01504130178 | Via Aeroporto, 18 | Montichiari | 25018 | Brescia |
| 4 | Singola impresa | Costruzioni Edilferro Srl | 00580810299 | Via dei Salici, 7 | Porto Viro | 45014 | Rovigo |
| 5 | Singola impresa | Brenta Lavori Srl | 03623920281 | Via del Basabò, 1 | Vigonza | 35010 | Padova |
| 6 | Singola impresa | Impresa Edile Barizza Sas | 03185900275 | Via Firenze, 20 | Santa Maria di Sala | 30036 | Venezia |
| 7 | Singola impresa | Martini Costruzioni Generali Srl | 02406440269 | Vicolo San Pio X, 11 | Paese | 31038 | Treviso |
| 8 | Singola impresa | Tessari Lucindo | TSSLND59P 02A374B | Via Belvedere, 36/B | Arcole | 37040 | Verona |
| 9 | RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016 | Costituendo RTI tra Idea Srl con Socio Unico (mandataria) e CM Infrastrutture Srl (mandante) | mandataria 01956410276 mandante 00285960209 | Via Marzabotto, 18 | Lughetto di Campagna Lupia | 30010 | Venezia |

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 9.11 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto (si precisa che, a causa di un malfunzionamento del server della piattaforma, in PRO-Q l’orario di apertura delle buste risulta 7.11, così come risultano anticipate di due ore rispetto all’orario effettivo tutte le successive operazioni di gara). L’esito è il seguente:

| PROGR. | OPERATORE ECONOMICO | DIMENSIONE AZIENDALE | ESITO |
|--------|--|--------------------------------|---------|
| 1 | Costruzioni Generali Postumia Srl | piccola impresa | ammesso |
| 2 | Lavori Terrestri e Marittimi Srl | piccola impresa | ammesso |
| 3 | Sole Immomec Spa | piccola impresa | ammesso |
| 4 | Costruzioni Edilferro Srl | piccola impresa | ammesso |
| 5 | Brenta Lavori Srl | media impresa | ammesso |
| 6 | Impresa Edile Barizza Sas | microimpresa | ammesso |
| 7 | Martini Costruzioni Generali Srl | piccola impresa | ammesso |
| 8 | Tessari Lucindo | microimpresa | ammesso |
| 9 | Costituendo RTI tra Idea Srl e CM Infrastrutture Srl | media impresa media impresa | ammesso |

Si procede quindi con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

| PROGR. | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % | COSTI DELLA MANODOPERA € | COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA € |
|--------|--|-----------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Costruzioni Generali Postumia Srl | 4,62 | 116.128,32 | 25.000,00 |
| 2 | Lavori Terrestri e Marittimi Srl | 1,27 | 127.000,00 | 25.000,00 |
| 3 | Sole Immomec Spa | 7,21 | 116.756,00 | 7.138,00 |
| 4 | Costruzioni Edilferro Srl | 0,87 | 116.117,82 | 9.300,00 |
| 5 | Brenta Lavori Srl | 1,96 | 116.545,50 | 19.000,00 |
| 6 | Impresa Edile Barizza Sas | 2,47 | 110.152,00 (*) | 26.500,00 |
| 7 | Martini Costruzioni Generali Srl | 1,08 | 116.066,49 | 17.904,28 |
| 8 | Tessari Lucindo | 1,58 | 116.066,66 | 8.900,00 |
| 9 | Costituendo RTI tra Idea Srl e CM Infrastrutture Srl | 7,01 | 122.000,00 | 13.000,00 |

(*) L'operatore economico Impresa Edile Barizza Sas, diversamente da quanto dichiarato nel modulo "offerta economica", nel modello "C - DETTAGLIO COSTI DELLA MANODOPERA" ha indicato quale "totale complessivo manodopera" l'importo di € 110.500,00.

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 5,81500, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione della pista ciclabile di via Trinchet – località Ca' Fornera", finanziato con fondi PNRR M5 C2 INV 2.1, CIG: 97885051DD, per conto del Comune di Jesolo, risulta essere quella presentata dal concorrente Costruzioni Generali Postumia Srl, c.f. 02103180267, con sede legale Castelfranco Veneto (TV) - Via per Salvatronda n. 37, che ha offerto il ribasso del 4,62%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG 3 (fresatura conglomerato bituminoso – stesa conglomerato bituminoso – posa in opera palancole – posa in opera conglomerato cementizio – bonifiche belliche);
 - OG 6 (posa tubazioni – allacciamenti sottoservizi)

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Costruzioni Generali Postumia Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Jesolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10.47.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)

