



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Conservatorio di Musica di Venezia “Benedetto Marcello”**

**PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TUTTI I SERRAMENTI, TELAI FINESTRE, VETRI ED OSCURI, DEL PALAZZO PISANI, SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA «BENEDETTO MARCELLO» - VENEZIA SAN MARCO 28. CIG: 9819718FA1.**

**VERBALE del 22/06/2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 130 del 18/05/2023 del Direttore Amministrativo del Conservatorio di Musica di Venezia “Benedetto Marcello”, si è disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dei lavori di “restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri, del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica «Benedetto Marcello» - Venezia San Marco 28. CIG: 9819718FA1”, dell’importo di euro 2.452.819,92 Iva esclusa, distinto come segue:
    - euro 2.429.795,46 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 23.024,46 per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di assegnare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell’IVA, e prevedendo l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 06/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Conservatorio di Musica di Venezia la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione del disciplinare di gara, unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, nella piattaforma telematica;
  - pubblicazione dell’avviso di avvio di procedura negoziata sul profilo della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link “Bandi SUA”;
  - trasmissione a mezzo pec dell’invito a partecipare, contestualmente a una comunicazione tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Conservatorio, come specificato nella succitata determina;

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT.</b>
1	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	04733910287	PADOVA	38996
2	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA	38997
3	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L	01566420285	ESTE (PD)	39000
4	BINCOLETTO S.R.L	04631720275	SAN DONÀ DI	39001

			PIAVE (VE)	
5	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	VENEZIA	39002
6	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	39004
7	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	04121980280	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	39005
8	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VENEZIA	39006
9	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	39007
10	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)	39009
11	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248	BRENDOLA (VI)	39012
12	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA	30121
13	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	00228840278	VENEZIA	39021
14	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA	39026
15	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	CONA (VE)	39029
16	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIGONZA (PD)	39030
17	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)	39031
18	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	39032
19	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA	39033
20	TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	TSTMSM66R12L781X	VERONA	39034
	VRC SRL	03093930273	GRUARO (VE)	39035

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21/06/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di giugno, alle ore nove

(22/06/2023, ore 09:00)

presso la "sala blu" del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e sig.a Antonella Montagner, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente inoltre il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

**dà atto che:**

- l'operatore economi VRC S.R.L. ha comunicato, in data 19/06/2023, mediante la piattaforma telematica, di non partecipare alla procedura di gara;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
ERRE COSTRUZIONI SRL
TISATO MASSIMO
ALFIER SRL
DUCALERESTAURO SRL
LARES SRL
ATHESTE COSTRUZIONI SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara per gli operatori economici partecipanti.

Alle ore nove e quattro minuti (09:04) viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
ERRE COSTRUZIONI SRL	Piccola impresa	ammesso
TISATO MASSIMO	Piccola impresa	ammesso
ALFIER SRL	Micro impresa	ammesso
DUCALERESTAURO SRL individua come cooptata l’impresa Car. Mars (c.f. 00876940263) di Zenson di Piave (TV)	Piccola impresa	ammesso
LARES SRL	Media impresa	ammesso
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Media impresa	ammesso

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all’apertura dei relativi file.

Le offerte economiche formulate sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>costi della manodopera €</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza €</b>
ERRE COSTRUZIONI SRL	8,61	759882,60	36000,00
TISATO MASSIMO	13,53	823912,20	29500,00
ALFIER SRL	7,10	757924,00	20315,26
DUCALERESTAURO SRL	1,27	824000,00	25800,00
LARES SRL	3,18	823302,13	22535,00
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	2,60	813588,80	10000,00

### **L’AUTORITA’ DI GARA**

**dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 7,85500, come da foglio di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri, del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica «Benedetto Marcello» - Venezia San Marco 28. CIG: 9819718FA1”, è quella formulata dall’operatore

economico ALFIER S.R.L. (C.F. 04298650278), con sede legale in Sestiere Santa Croce 468/B, 30135 Venezia, che ha offerto il ribasso del 7,10%;

- l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del Codice., i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 2 e OG 11;

**conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP del Conservatorio di Venezia per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10:00.

L'AUTORITA' DI GARA *dr. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dr. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Antonella Montagner*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	rif	MENO DI 15 OFFERTE
1	TISATO MASSIMO	13,530	ALA	5,37250	ALA	2,48250	7,85500	ALA			<p>Valori presenti</p> <p>Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)</p> <p>5,37250 media ribassi (escluse ALI)</p> <p>2,48250 media scarti (&gt; media)</p> <p>0,46208 rapporto 8 e 3</p> <p>7,85500 soglia finale</p>
2	ERRE COSTRUZIONI SRL	8,610	8,610		3,237500			ANOMALIA			
3	ALFIER SRL	7,100	7,100		1,72750			7,100	AGGIUDICATARIA	1	
4	LARES SRL	3,180	3,180					3,180		2	
5	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	2,600	2,600					2,600		3	
6	DUCALERESTAURO SRL	1,270	ALA		ALA			ALA		4	
								5			
								6			
								7			
								8			
								9			
								10			
								11			