



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Martellago

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO COMUNALE "IL PULCINO" A MAERNE. FINANZIATO IN PARTE CON FONDI PNRR, M4 C1 I1.1. CUP H48H22000020006 – CIG: 9815745106.

VERBALE N. 1 DEL 12.06.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Martellago, giusta convenzione prot. n. 75355/2018, sottoscritta in data 10/10/2018;
- con determina n. 486 del 22/05/2023, il Responsabile del Settore Gestione del territorio del Comune di Martellago ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei *“lavori di ampliamento dell’asilo nido comunale "Il Pulcino" a Maerne. finanziato in parte con fondi PNRR, M4 C1 I1.1. CUP H48H22000020006 – CIG: 9815745106”*;
 - di quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara in € 464.958,00 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - € 446.255,34 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 18.702,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Per determinare l’importo di cui sopra, il Comune di Martellago ha stimato costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 167.492,46 si rinvia all’apposito elaborato di progetto riguardante la *Stima dell’incidenza della manodopera*.

- di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Martellago, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito *“Codice”*), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
- in data 25/05/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC; gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Martellago tra gli operatori individuati *“tramite l’elenco degli operatori economici del Comune di Martellago e della Città Metropolitana di Venezia e mediante indagini di mercato, selezionate in quanto in possesso dei necessari requisiti e applicando il criterio di rotazione”*, di seguito riepilogati:

N	NOME DITTA	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	PEC	PROT. DI INVITO
1	A.S. SERVICES S.R.L.	03422280283	VIA OSLO N. 5 VIGONZA (PD)	asservices@pec.it	n° 36193
2	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04646090284	VIALE AUSTRIA N. 32 PONTE SAN NICOLÒ (PD)	barzoncostruzionisrl@cg.n.legalmail.it	n° 36194
3	CLEA S.C.	00166600270	VIA ROMA N. 26/C CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	posta@pec.cleasc.it	n° 36201
4	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II N. 90 MEOLO (VE)	cooperativameolese@legalmail.it	n° 36204
5	COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L.	03344050269	VIA MONTEGRAPPA N. 21/A VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	pec@pec.costruzionibordignon.it	n° 36205
6	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265	VIA MARGHERA N. 5 CASTELFRANCO VENETO (TV)	cosvem@legalmail.it	n° 36207
7	E.C.I.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA EDILIZIA-CIVILE-INDUSTRIALE-STRADALE	00681560272	VIA LAZZARINI N. 28 MARGHERA (VE)	ecissrl@legalmail.it	n° 36209
8	EDILTREVISO S.R.L.	01682230931	VIA CANOVA N. 6 TREVISO (TV)	ediltrevisosrl_appalti@pec.it	n° 36212
9	ERREVI SRL	04186830263	VIA F.M. PRETI N. 53 CASTELFRANCO VENETO (TV)	errevi.srl.impresa@legalmail.it	n° 36215
10	EUROCOSTRUZIONI F.LLI BROGNERA S.R.L.	03431940265	VIA OTTORINO ALESSANDRINI N. 81 ZERO BRANCO (TV)	eurocostruzioni@pec.buffetti.it	n° 36221
11	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA GIANFRANCO & C.	03185900275	VIA FIRENZE N. 20-22 S. MARIA DI SALA (VE)	impresabarizzasas@pec.it	n° 36224
12	LAVENETA S.R.L.	04658950268	VIA COSTANZA N.2/A ALTIVOLE (TV)	lavenetasrl@pec.it	n° 36226
13	SECIS S.R.L.	P.IVA 02132260270 C.F. 00216690933	VIA ALTA N. 144 MARCON (VE)	secis-srl@legalmail.it	n° 36228
14	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA N. 18 ODERZO (TV)	settengenasio@legalmail.it	n° 36229
15	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO N. 19/A MARGHERA (VE)	sogedico@pec.it	n° 36249
16	ZENARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	VIA DEI GAROFANI N. 10 MIRA (VE)	amministrazione@pec.zenarocostruzioni.it	n° 36264

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12/06/2023 alle ore 12:00;

- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di giugno, alle ore tredici e sei minuti

(12/06/2023 ore 13:06)

presso la sala attico, Centro Servizi II, piano terzo della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli operatori economici: ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. e COSTRUZIONI BORDIGNON S.R.L. hanno comunicato di non partecipare alla gara in oggetto;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016 A.T.I. Capogruppo SO.GE.di.CO. Srl. - Mandante Z.C.R. Srl.	SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandataria)	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO N. 19/A MARGHERA (VE)
		ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (mandante)	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 MIRANO (VE)
2	Singola impresa	ERREVI SRL	04186830263	VIA F.M. PRETI N. 53 CASTELFRANCO VENETO (TV)
3	Singola impresa	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04646090284	VIALE AUSTRIA N. 32 PONTE SAN NICOLÒ (PD)
4	Singola impresa	CLEA S.C.	00166600270	VIA ROMA N. 26/C CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
5	Singola impresa	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II N. 90 MEOLO (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 13:06 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	Ragione Sociale	Dimensio ne aziendale	ESITO
1	RTI costituendo SO.GE.di.CO. Srl. (mandataria) + Z.C.R. Srl. (mandante)	entrambe PICCOLE IMPRESE	L'Autorità di gara rileva quanto segue: "dall'esame della documentazione amministrativa riferita alla procedura di gara specificata in oggetto, risulta che il modello A-BIS, richiesto per ogni o.e. del raggruppamento, è stato

			<p>caricato due volte dall'o.e. ZCR SRL. Manca il modello riferito alla mandataria SO.GE.DI.CO. S.R.L.. Si invita ad allegare il modello sopra specificato (debitamente compilato) entro e non oltre il giorno 19/06/23 ore 23:59. Si chiede altresì, trattandosi di procedura PNRR, di dare seguito a quanto sopra nel più breve tempo possibile.”. Di conseguenza, alle ore 13:23, attiva il soccorso istruttorio, assegnando come termine ultimo per la presentazione di quanto sopra specificato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, il giorno 19/06/2023, alle ore 23:59.</p>
2	ERREVI SRL	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
3	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	MEDIA IMPRESA	AMMESSO
4	CLEA S.C.	MEDIA IMPRESA	AMMESSO
5	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	PICCOLA IMPRESA	<p>L'Autorità di gara rileva quanto segue: “dall'esame della documentazione amministrativa riferita alla procedura di gara specificata in oggetto, risulta che, causa sospensione momentanea del servizio da parte di ANAC: - il PASSOE non è stato generato; - il contributo ANAC non è stato versato. Si invita ad allegare, non appena possibile, e comunque entro e non oltre il giorno 19/06/23 ore 23:59: PASSOE e versamento contributo ANAC. Si chiede altresì, trattandosi di procedura PNRR, di dare seguito a quanto sopra nel più breve tempo possibile.”. Di conseguenza, alle ore 14:00, attiva il soccorso istruttorio, assegnando come termine ultimo per la presentazione di quanto sopra specificato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, il giorno 19/06/2023, alle ore 23:59</p>

Alle ore tredici e cinquantatre minuti (13:53) chiude la seduta pubblica telematica.

*** **

VERBALE N. 2 DEL 15.06.2023

A seguire, l'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore undici e cinquantuno minuti (12/06/2023 ore 11:51)

presso la sala attico del Centro Servizi II, piano terzo della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall'Antonia coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale di gara del 12/06/2023;
- ricorda che, all'esito della precedente seduta di gara del 12/06/2023, era stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici: RTI costituendo SO.GE.di.CO. Srl. (mandataria) + Z.C.R. Srl. (mandante) e COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA; ad entrambi era stato assegnato il termine perentorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara, delle ore 23:59 del giorno 19/06/2023, per presentare idonea documentazione;
- rileva che:
 - o il giorno 12/06/2023, alle ore 15:57, l'RTI costituendo SO.GE.di.CO. Srl. (mandataria) + Z.C.R. Srl. (mandante), ha inoltrato la documentazione richiesta;
 - o il giorno 15/06/2023, alle ore 09:27, COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA, ha inoltrato la documentazione richiesta;

- procede all'esame della documentazione inoltrata da ambedue i concorrenti e rileva che essa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, di conseguenza ammette gli operatori economici: RTI costituendo SO.GE.di.CO. Srl. (*mandataria*) + Z.C.R. Srl. (*mandante*) e COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA al proseguo dell'iter di gara;

Alle ore 12:03 chiude la seduta pubblica della valutazione amministrativa e conseguentemente apre la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	SO.GE.DI.CO. S.R.L. (<i>RTI costituendo</i>)	1,88	168.311,10	7.881,00
2	ERREVI SRL	2,45	167.492,46	5.450,00
3	BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	5,80	167.644,40	6.000,00
4	CLEA S.C.	2,80	168.935,20	3.620,00
5	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	5,47	167.883,36	4.400,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 5,47000, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL PULCINO" A MAERNE. FINANZIATO IN PARTE CON FONDI PNRR, M4 C1 II.1. CUP H48H22000020006 – CIG: 9815745106", per conto del Comune di Martellago, risulta essere quella presentata dal concorrente CLEA S.C. (C.F./P.IVA 00166600270), con sede legale in VIA ROMA N. 26/C CAMPOLONGO MAGGIORE (VE), che ha offerto il ribasso del 2,80 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "OG1: tutte le opere ascrivibili alla categoria OG1 nei limiti di legge, in particolare nei limiti del 49,9% dell'importo della categoria, ad imprese in possesso di idonee attestazioni e requisiti; OG11: tutte le opere ascrivibili alla categoria OG11 nei limiti di legge, in particolare nei limiti del 100% dell'importo della categoria, ad imprese in possesso di idonee attestazioni e requisiti; OS 6: tutte le opere ascrivibili alla categoria OS6 nei limiti di legge, in particolare nei limiti del 100% dell'importo della categoria, ad imprese in possesso di idonee attestazioni e requisiti";

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico CLEA S.C. (C.F./P.IVA 00166600270) venga trasmesso al RUP del Comune di Martellago per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara

nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore dodici e quattordici minuti (12:14).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

(firmato digitalmente)

