



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE
URBANA E SOCIALE DI VIALE DELLE RIMEMBRANZE A MIRANO PNRR M5 C2 I2.1
NEXT GEN. EU. CUP: I79J21002030001 – CIG: 98343244E5**

VERBALE DEL 15/06/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 421 del 25/05/2023, il dirigente dell’Area 3 Progettazione e manutenzione e infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE DI VIALE DELLE RIMEMBRANZE A MIRANO, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP: I79J21002030001 – CIG: 98343244E5 per l’importo complessivo stimato di euro 466.121,73 (iva esclusa), di cui euro 445.000,00 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 21.121,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperienza di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Mirano, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 31/05/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO DEL 31/05/2023
1	DEON S.P.A.	00514490259	VIA DEGLI AGRICOLTORI 13 32100 BELLUNO PEC	37980

			deonspa@legalmail.it	
2	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	VIA SERIOLA VENETA SINISTRA, 64 - FRAZ. MALCONTENTA 30034 MIRA (VE) PEC pasqualzemirosrl@tecn opec.it	37983
3	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	VIA SIESE 16 31023 RESANA (TV) PEC maccostruzioni@pcert.i t	37984
4	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	02813030273	VIA ENRICO MATTEI 1/C 30020 MARCON (VE) PEC rossirenzocostruzioni@l egalmail.it	37985
5	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO 17 35010 BORGORICCO (PD) PEC ruffato@pec.it	37986
6	SECIS SRL	02132260270	VIA ALTA 144 30020 MARCON (VE) PEC secis- srl@legalmail.it	37988
7	SICEA SRL	03452880283 / 00547040303	VIA BACHELET 8 35010 VIGONZA (PD) PEC sicea- srl@legalmail.it	37990
8	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	VIA DELL'INDUSTRIA 9 30020 GRUARO (VE) PEC vrc@legalmail.it	37992

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 15/06/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore quindici e minuti sei
(15/06/2023 ore 15,06)

presso la sala BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe coordinatori amministrativi dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati DEON S.P.A., ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL e RUFFATO MARIO SRL hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 15/06/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	15/06/2023 11:09:39
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	15/06/2023 11:20:04

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 15,06 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Si dà atto che entrambi gli operatori economici hanno dichiarato di non aver potuto generare il PASSOE a causa di disservizi del portale ANAC.

A riguardo viene confermata l'effettiva indisponibilità di alcuni servizi e la limitata funzionalità del portale ANAC che si protrae da diversi giorni, confermata altresì dal call center dell'Autorità a seguito dell'apertura di un ticket di assistenza da parte di questa stazione appaltante.

L'Autorità di gara evidenzia che la mancata generazione del PASSOE non preclude l'ammissione alla procedura ma è necessaria per la fase successiva delle verifiche in capo agli operatori economici.

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la "valutazione amministrativa" e immediatamente a seguire ha luogo la "valutazione economica" con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	6,76	105.113,88	11.576,00
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	4,83	105.685,60	905,00

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE DI VIALE DELLE RIMEMBRANZE A MIRANO, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP: I79J21002030001 – CIG: 98343244E5 per conto del Comune di Mirano, risulta essere quella presentata dall'operatore economico IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL., C.F./P. IVA 02055950279, sede legale VIA SERIOLA VENETA SINISTRA, 64 - FRAZ. MALCONTENTA 30034 MIRA (VE) che ha offerto il ribasso del 6,76%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 e OG3,

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL., venga trasmesso al RUP del Comune di Mirano per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15,35.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Evi Dall'Antonia (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)