



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

SUA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO. PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - PUI31 - CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT". PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I 2.2. CUP: H88I22000130001. CIG: 9777178E83

VERBALE N. 1 DEL 29/05/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 431 del 19/04/2023, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Michele al Tagliamento, ha disposto, tra l'altro:

-di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dell'intervento "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - PUI31 - CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT", finanziato dall'Unione Europea Next Gen. EU M5 C2 I2.2, per l'importo complessivo stimato di euro 877.783,91 di cui euro 859.514,26 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 18.269,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

-di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l'esperimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'esclusione automatica;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Michele al Tagliamento, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

-in data 09/05/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Michele al Tagliamento:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	PROT. INVITO DEL 09/05/2023
1	IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. S.N.C. –	00061670253	Viale della Stazione,39/a-32035 Santa Giustina (BL) PEC labellunese@pec.reviviscar.it	31483
2	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L	02443890286	Via Del Progresso, 26-35127 Padova PEC vettorazzocostruzioni@pec.it	31486
3	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	Via Seriola Veneta Sinistra, 64 - 30034 Malcontenta di Mira (VE) PEC pasqualzemirosrl@tecnopoc.it	31487
4	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Via Oleifici dell'Italia Meridionale Lotto,O/2 - 70056 Molfetta (BA) PEC giesseimpianti@legalmail.it	31489
5	GRANDI OPERE SRL	04398530263	Via Capitello,7 - 35010 Borgoricco (PD) PEC grandioperesrl@legalmail.it	31492
6	Cooperativa Edile Spinea CESPI srl	00252100276	Via Roma, 225- 30038 Spinea (VE) PEC pec@pec.coopcespi.it	31494
7	COMAFE SRL	11957391003	Via Pian del Cece, 13 – 00063 Campagnano di Roma (RM) PEC comafe@legalmail.it	31497
8	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	Viale della Repubblica, 6 - 35030 Selvazzano Dentro (PD) PEC frassonlodovico@pec.it	31498
9	BOATO COSTRUZIONI	00347260275	Via Nicolò Tron, 3– 30175 Venezia PEC boatocostruzionisrl@legalmail.it	31501
10	MASER GROUP	04020690279	Via Calle dell'Orso,41 – 30027 San Donà di Piave (VE) PEC pec@pec.masergroupsrl.com	31502
11	COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL	04231520265	Via G. B. Tiepolo, 8/4– 31027 Spresiano (TV) PEC costruzioniperin@legalmail.it	31504
12	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF – SPA	00181830274	Via Calnova, 105– 30020 Noventa di Piave (VE) PEC ifaf.spa@legalmail.it	31507

13	SO.GE.DI.CO. S.R.L	03309320277	Via del Trifoglio,19/a– 30175 Marghera – Venezia PEC sogedico@pec.it	31510
14	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275	Via dell’Artigianato, 5– 30023 Concordia Sagittaria (VE) PEC battistonvittorino@legalma il.it	31511
15	DA DALT ANDREA SRL	04845470261	Via Veneto, 8 – 31029 Vittorio Veneto (TV) PEC impresadadalt@pec.it	31514
16	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	02101950307	Via D. Di Natale, 20/22– 33039 Sedegliano (UD) PEC friulanacostruzioni@pec.it	31517

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 29/05/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore quindici e trentasette minuti
(29/05/2023 ore 15,37)

presso la sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore e coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente il sig. Massimo Fedeli in veste di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI, FRIULANA COSTRUZIONI SRL, IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL e SO.GE.DI.CO. S.R.L hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 29/05/2023 ore 12.00, risulta pervenuta, tramite la piattaforma, un’unica offerta da parte del seguente operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	<p>cost. RTI tra:</p> <p>Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (MANDATARIA) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE) c.f./p.iva 01692910274 sede legale G. Saragat n. 10/1-a – 30035 Mirano (VE)</p>	29/05/2023 ore 10,04

- per il suddetto operatore economico si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 15,37 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	<p>cost. RTI tra:</p> <p>Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (MANDATARIA) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)</p>	<p>Piccola impresa / Piccola impresa</p>	<p>ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO:</p> <p>dall'esame della polizza fideiussoria provvisoria contenuta nella busta telematica amministrativa e richiesta al paragrafo 8 del disciplinare, l'Autorità di gara riscontra che all'art. 6 "Impegno al rilascio della garanzia prevista dall'art. 103 del Codice o delle garanzie previste dall'art. 104 del Codice", il garante si impegna nei confronti del contraente a rilasciare la garanzia definitiva, mentre nella scheda allegata, alla domanda "Impegno al rilascio", viene barrata la casella "NO". Pertanto, con apposita comunicazione di gara delle ore 16,07, viene attivato il soccorso istruttorio assegnando al concorrente il termine del 05/06/2023 per rendere chiarimenti a riguardo (si dà atto che l'Autorità di gara provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo dell'invio della comunicazione</p>

La seduta pubblica telematica viene sospesa alle ore 16,09.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

VERBALE N. 2 DEL 31/05/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno trentuno del mese di maggio (31/05/2023), alle ore quindici e minuti venticinque (10,25), presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico costituito dal dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore e coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti.

L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale n. 1 del 29/05/2023;
- dà atto che con comunicazione in piattaforma del 30/05/2023 ore 12,29, l'operatore economico cost. RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (*mandataria*) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (*mandante*) ha dato riscontro al soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta di gara.

Ciò premesso, procede all'esame di quanto pervenuto, dando atto che il concorrente, in risposta a quanto richiesto, ha dichiarato che *"nel bando è espressamente citato che non è necessario l'impegno se l'azienda rientra in determinate casistiche"* e che *"all'art. 6 punto 2) dell'impegno si cita: "Il presente articolo NON si applica qualora nella Scheda Tecnica il Garante NON abbia confermato l'assunzione del relativo impegno". Pertanto avendo barrato il Garante la casella "NO" sulla Scheda Tecnica, decade automaticamente l'impegno citato nello schema Ministeriale"*.

Si rappresenta che entrambi gli operatori economici facenti parte del costituendo RTI sono piccole imprese e, pertanto, trova applicazione la seconda parte del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016, a mente del quale *"Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese"*

Sulla base di quanto sopra, l'Autorità di gara ritiene che il corredo amministrativo presentato dal concorrente, così come integrato a seguito del soccorso istruttorio, sia ora completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara; conseguentemente ammette il predetto cost. RTP alla fase successiva.

Viene chiusa la "valutazione amministrativa" e immediatamente a seguire viene aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica economica del partecipante, dando atto che al suo interno è contenuto quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo dell'offerta economica formulata dall'operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA
----	---------------------	-----------	--------------------------------	------------------------------------

				in euro
1	cost. RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (MANDATARIA) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)	11,19	317.600,00	4.000,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dell'intervento "RECUPERO DI AREA URBANA CENTRALE AL FINE DI REALIZZARE PUNTI DI AGGREGAZIONE NELL'AMBITO DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO ANCHE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI" - PUI31 - CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA "PIU' SPRINT", finanziato dall'Unione Europea Next Gen. EU M5 C2 I2.2 per conto del Comune di San Michele al Tagliamento, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico cost. RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (MANDATARIA) c.f./p.iva 00252100276, sede legale in Via Roma, 225 a Spinea (VE) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE), c.f./p.iva 01692910274, sede legale G. Saragat n. 10/1-a 30035 Mirano (VE) che ha offerto il ribasso del 11,19%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare parti di opere rientranti nelle categorie OG1, OS28 e OS30 "nel limite consentito";

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico cost. RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI srl (MANDATARIA) e MIRANO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE), venga trasmesso al RUP del Comune di San Michele al Tagliamento per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell'operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15,33.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)