



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI PER IL PERIODO DAL 1 LUGLIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2028 CON OPZIONE RINNOVO FINO AL 31 DICEMBRE 2033 NEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. CIG: 9766860BD5

VERBALE N. 2 DEL 31/05/2023

A seguire, il giorno trentuno del mese di maggio (31/05/2023) alle ore 09:27, la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 1747 del 30/05/2023, si riunisce in seduta pubblica. Si riuniscono in presenza, presso la sala Blu del Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, il dott. Pozzer, la dott.ssa Stefania Fabris e la sig.ra Enza Tessari; partecipa mediante collegamento in videoconferenza (via teams) la dott.ssa Franca Ferrarese.

Tutti i componenti della Commissione hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 del 31.05.2023 del Seggio di gara;
- richiama quanto previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, secondo cui, immediatamente dopo l'apertura della fase amministrativa nella piattaforma telematica di gara, senza previa verifica della documentazione da parte del Seggio di gara, si insedia la Commissione giudicatrice per l'apertura e la valutazione della "scheda offerta tecnica";
- alle ore 09:27 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta telematica "*Offerta tecnica*" dell'unico operatore economico partecipante e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura del corredo documentale stesso;
- dà atto che la busta telematica caricata dal concorrente contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame dell'offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata, la quale avrà luogo immediatamente dopo la presente sessione;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 09:27.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefania Fabris) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Franca Ferrarese) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 3 DEL 31.05.2023

A seguire, alle ore 09,28, la commissione giudicatrice prosegue i lavori in seduta riservata presso la sala Blu del Centro Servizi della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, il dott. Pozzer, e la sig.ra Enza Tessari; partecipa mediante collegamento in videoconferenza (via teams) la dott.ssa Franca Ferrarese e la dott.ssa Stefania Fabris.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all’esame e alla valutazione dell’offerta tecnica presentata dall’operatore economico partecipante, alla quale potrà essere attribuito il punteggio complessivo massimo di 70 punti su 100, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 17.1 del disciplinare alla Tabella “*Criteri di valutazione dell’offerta tecnica*”;
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare in ordine al metodo di calcolo del punteggio dell’offerta tecnica e alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti su 70 prevista per il punteggio tecnico complessivo;
- precisa che il calcolo del punteggio tecnico verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che il punteggio attribuito all’offerta verrà inserito manualmente nella piattaforma.

LA COMMISSIONE

decide di effettuare la valutazione dei documenti presentati dal concorrente ABACO S.P.A., esaminando la relazione afferente i criteri discrezionali - criteri da n. 1 a n. 8 della *Tabella dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica* di cui al paragrafo 17.1 del disciplinare.

Esaurita la disamina e il confronto, ciascun Commissario procede ad esprimere il proprio coefficiente di valutazione per ciascun criterio discrezionale.

Il quadro riepilogativo è il seguente:

Punteggi attribuiti da ciascun Commissario:

CRITERIO 1			CRITERIO 2			CRITERIO 3			CRITERIO 4			CRITERIO 5			CRITERIO 6			CRITERIO 7			CRITERIO 8			
STRUTTURA ORGANIZZATIVA E MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO			SPORTELLI SUL TERRITORIO			MODALITA' DI SCAMBIO DELLE INFORMAZIONI CON IL COMUNE			MODALITA' DI ACCESSO DA PARTE DELL'UTENZA			PROGETTO DI RIORDINO DEGLI IMPIANTI DI AFFISSIONE			RECUPERO EVASIONE			PROGETTO GESTIONE DEL CONTENZIOSO			SERVIZI MIGLIORATIVI OFFERTI E PROPOSTE AGGIUNTIVE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO			
max punti		15	max punti		10	max punti		8	max punti		10	max punti		12	max punti		5	max punti		5	max punti		5	
Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Preside nte	Com missa rio 1	Com missa rio 2	Pres iden te	Com missa rio 1	Com missa rio 2	
0,8	0,8	0,8	1	1	1	0,7	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8

Calcolo medie coefficienti e relativi punteggi:

CRITERIO 1		CRITERIO 2		CRITERIO 3		CRITERIO 4		CRITERIO 5		CRITERIO 6		CRITERIO 7		CRITERIO 8	
mc	P	mc	P	mc	P	mc	P	mc	P	mc	P	mc	P	mc	P
0,800	12,0000	1,000	10,0000	0,767	6,1333	0,733	7,3333	0,800	9,6000	0,767	3,8333	0,800	4,0000	0,733	7,3333

Punteggio complessivo 60,2332

La Commissione richiama il paragrafo 17.2 del disciplinare di gara, laddove si stabilisce che “*Ai sensi dell’art. 95 comma 8 del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti su 70 punti massimi ottenibili nella valutazione dell’offerta tecnica secondo i criteri declinati nella “Tabella dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica” di cui al punto 17.1 del presente disciplinare di gara. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, con conseguente non ammissione alla fase di gara successiva.*

All’esito di tale verifica, la Commissione riscontra che l’operatore partecipante ha ottenuto un punteggio superiore a 35 punti e, dunque, viene ammesso al successivo iter di gara.

IL PRESIDENTE

dispone che il punteggio tecnico complessivo conseguito dal concorrente venga caricato nell’apposita sezione della piattaforma e che l’apertura in seduta pubblica della busta telematica contenente l’offerta economica abbia luogo immediatamente dopo la presente sessione.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 11:20.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefania Fabris) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Franca Ferrarese) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 31.05.2023

A seguire, la commissione giudicatrice prosegue i lavori in seduta pubblica come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara;

è presente la dott.ssa Eva Dall’Antonia, coordinatrice amministrativa presso l’Ufficio Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia;

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;

- ricorda che la presente sessione è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dall'offerta tecnica del concorrente in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare lettura del risultato finale dell'offerta tecnica pari a 60,2332/70 punti, che viene reso visibile nella piattaforma telematica.

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 30 punti secondo la seguente formula:

$$Ci = (Ri/Rmax)^\alpha$$

$$Pi = 30 \times Ci$$

dove:

Ci = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

α = parametro di concavità della curva pari a 0,2

Pi = punteggio attribuito alla singola offerta

La Commissione dà atto che l'offerta del concorrente ABACO S.P.A. e il relativo punteggio assegnato sono i seguenti:

OFFERTA ECONOMICA - punteggio max 30 punti	
ribasso percentuale unico: offerto sull'aggio a base di gara, fissato nella misura del 17% al netto di eventuali rimborsi corrisposti dal Comune, Iva esclusa, per il servizio di servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati.	PUNTEGGIO TOTALE
2,18%	30

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo del concorrente, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica e formula la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	ABACO S.P.A.	60,2332	30	90,2332

La Commissione rimette al RUP del Comune di San Donà di Piave la verifica dei costi della manodopera, di cui al comma 10 dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Infine, considerato che alla presente procedura è applicata l'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nel disciplinare, dispone che il presente verbale contenente la graduatoria finale venga comunicato al Seggio di gara, affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa dell'operatore economico Abaco S.P.A, alla verifica del relativo contenuto e ai successivi adempimenti.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 11:30.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefania Fabris) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Franca Ferrarese) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) *firmato digitalmente*