



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Fiesso d'Artico**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.2. CUP: H68I22000570004. CIG: 9817036A61.**

**VERBALE del 19/06/2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 268 del 23/05/2023 la Responsabile del Settore Due Lavori Pubblici del Comune di Fiesso d'Artico ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi" dell'importo di euro 1.514.294,28, (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 1.468.738, 84 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 45.555,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 01/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dalla RUP del Comune di Fiesso d'Artico tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Bincoletto srl	04631720275	Via Armellina, 5	San Donà di Piave (VE)	38240

2	Constructa srl	04553170285	Via J. Crescini, 104	Padova	38242
3	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24	Padova	38243
4	MAR.SAL. Restauri Srl	05748201216	Via Comunale Pisani, 260	Napoli	38244
5	Ruffato Mario Srl	02005120288	Via S. Antonio, 17	Padova	38246
6	Loris Costruzioni Srl	02087040677	Via Salara, 13	Basciano (TE)	38247
7	Kostruttiva Scpa	00228840278	Via Orsato, 3/D	Marghera (VE)	38248
8	Sicea Srl	00547040303 03452880283	Via V. Bachelet, 8	Vigonza (PD)	38249
9	Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa	03185890484	Via Luigi La Vista, 5	Firenze	38250
10	Eurocostruzioni Srl	02126290275 03344370287	Via Uruguay, 20	Padova	38252
11	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22	Coseano (UD)	38253
12	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15	Marghera (VE)	38254
13	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	06231120582 01514361003	Via Savoia, 39/A	Roma	38255
14	Costruzioni Bordignon Srl	03344050269	Via Montegrappa, 21/A	Volpago del Montello (TV)	38259
15	Clea Costruzioni Srl	04121980280	Via Roma, 26/C	Campolongo Maggiore (VE)	38261
16	Consorzio Ciro Menotti Scpa	00966060378	Via Pier Traversari, 63	Ravenna	38264

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 16/06/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore nove e dieci

(19/06/2023 ore 9.10)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Costruzioni Bordignon Srl e Cella Costruzioni Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti sei offerte:

PROGR.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	singola impresa	MAR.SAL. Restauri Srl	05748201216	Via Comunale Pisani, 260	Napoli	80126	Napoli
2	singola impresa	Eurocostruzioni Srl	02126290275	Via Uruguay, 20	Padova	35127	Padova
3	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2	costituendo RTI tra Impredil Srl Unipersonale (mandataria) e SO.GE.di.CO. Srl (mandante)	mandataria 04197470281 mandante 03309320277	Via Santa Lucia, 24	Padova	35139	Padova
4	singola impresa	Sicea Srl	00547040303	Via V. Bachelet, 8	Vigonza	35010	Padova
5	singola impresa	Clea Costruzioni Srl	04121980280	Via Roma, 26/C	Campolongo Maggiore	30010	Venezia
6	singola impresa	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	06231120582	Via Savoia, 39/A	Roma	00198	Roma

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 9.10 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	MAR.SAL. Restauri Srl	piccola impresa	ammesso (*)
2	Eurocostruzioni Srl	piccola impresa	ammesso
3	costituendo RTI tra Impredil Srl e SO.GE.di.CO. Srl	piccola impresa piccola impresa	ammesso
4	Sicea Srl	media impresa	ammesso
5	Clea Costruzioni Srl	microimpresa	ammesso
6	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	altro	ammesso (*)

(\*) Si dà atto che gli operatori economici MAR.SAL. Restauri Srl e Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl hanno dichiarato di non aver potuto generare il PASSOE a causa di disservizi del portale ANAC.

A riguardo viene confermata l’effettiva indisponibilità di alcuni servizi e la limitata funzionalità del portale ANAC che si è protratta per diversi giorni, confermata altresì dal call center dell’Autorità a seguito dell’apertura di un ticket di assistenza da parte di questa stazione appaltante.

L’Autorità di gara evidenzia che la mancata generazione del PASSOE non preclude l’ammissione alla procedura ma è necessaria per la fase successiva delle verifiche in capo agli operatori economici.

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “valutazione amministrativa” e immediatamente a seguire ha luogo la “valutazione economica” con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	MAR.SAL. Restauri Srl	8,64	501.110,82	10.000,00
2	Eurocostruzioni Srl	9,67	507.714,00	25.000,00
3	costituendo RTI tra Impredil Srl e SO.GE.di.CO. Srl	3,77	521.940,00	15.000,00
4	Sicea Srl	3,45	501.037,26	21.300,00
5	Clea Costruzioni Srl	4,80	504.296,80	10.107,00
6	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	3,77	544.209,60	7.700,00

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 8,64000, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi", finanziato con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.2, CIG: 9817036A61, per conto del Comune di Fiesso d'Artico, risulta essere quella presentata dal concorrente Clea Costruzioni Srl, c.f. 04121980280, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, che ha offerto il ribasso del 4,80%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
  - categoria OG 2 (movimentazione di materiali, realizzazione di opere provvisoriale, demolizioni e rimozioni, opere del verde, trasporti conferimenti e smaltimenti, bonifiche, strutture di fondazione, realizzazione di solai, realizzazione di scale, isolamenti termici, impermeabilizzazioni, vespai, sottofondi, massetti, pavimenti e rivestimenti, opere in cartongesso, controsoffitti, manti di copertura, serramenti interni ed esterni, intonaci interni ed esterni, opere strutturali, manufatti metallici, manufatti lignei, lavori in facciata, opere da lattoniere, opere di finitura) per il 49,99%;
  - categoria OS 28 (realizzazione quadri elettrici, impianti di terra/equipotenziale, impianti di distribuzione, impianti di forza motrice, impianti di illuminazione, impianti domotici, apparecchi illuminanti, impianto di cablaggio strutturato, impianti videocitofono, impianto di rilevazione fumi incendio, impianto di antintrusione, impianto diffusione sonora, impianto di sollevamento) per il 100%;
  - categoria OS 30 (unità di climatizzazione, tubazioni idrauliche, canalizzazioni, termoarredi elettrici, impianti di rinnovo aria, serrande di taratura, impianti idrici, impianti di scarico, impianti di estrazione) per il 100%

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Clea Costruzioni Srl, venga trasmesso alla RUP del Comune di Fiesso d'Artico per la verifica del rispetto,

ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;

- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10.17.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)

