



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**S.U.A. per conto del Comune di Santa Maria di Sala**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo asilo nido nel capoluogo in applicazione del piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR M4 C1 INV. 1.1. CUP: F91B22000610006. CIG: 98171719C9.**

### VERBALE del 05/06/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 299 del 12/05/2023 il dirigente del Settore Tecnico del Comune di Santa Maria di Sala ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione di nuovo asilo nido nel capoluogo in applicazione del piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR" dell'importo di euro 1.718.365,53 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 1.681.515,53 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 36.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 17/05/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Santa Maria di Sala tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA' SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Secis Srl	00216690933 02132260270	Via Alta, 144	Marcon (VE)	33576

2	Costruzioni Ferracin Srl	03383330275	Piazza Drago, 1	Jesolo (VE)	33580
3	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	00169380276	Via delle Industrie II, 90	Meolo (VE)	33583
4	B&B di Ballan & C. Srl	01474290283	Via Frattina, 90	Campodarsego (PD)	33584
5	Bezzegato Antonio Srl	04066350283	Via G. Leopardi, 1	Camposampiero (PD)	33586
6	Ruffato Mario Srl	02005120288	Via S. Antonio, 17	Borgoricco (PD)	33589
7	Atheste Costruzioni Srl	01566420285	Via Principe Amedeo, 45/C	Este (PD)	33591
8	Sicea Srl	00547040303 03452880283	Via V. Bachelet, 8	Vigonza (PD)	33592
9	Freguglia Srl	00306380296	Via Dosso, 37/A	Porto Viro (RO)	33595
10	Re.T.I.C.E. Srl	00252160296	Via dell'Artigianato, 40	Badia Polesine (RO)	33600
11	Argo Costruzioni e Restauri Srl	05015840266	Via G. Amendola, 10	Villorba (TV)	33601
12	Brussi Costruzioni	00190560268	Via Foscarini, 2/A	Nervesa della Battaglia (TV)	33603
13	Mac Costruzioni Srl Unipersonale	03962380287	Via Siese, 16	Resana (TV)	33605
14	Costruzioni Bordignon Srl	03344050269	Via Montegrappa, 21/A	Volpago del Montello (TV)	33606
15	ZCR Srl Impresa Generale di Costruzioni	01138320328	Via Don Giulio Costantino, 13	Mirano (VE)	33608
16	Clea S.C.	00166600270	Via Roma, 26/C	Campolongo Maggiore (VE)	33609
17	Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl	00252100276	Via Roma, 225	Spinea (VE)	33614
18	SO.GE.di.CO. Srl	03309320277	Via del Trifoglio, 19/A	Marghera (VE)	33615
19	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141	Tezze sul Brenta (VI)	33617
20	Costruzioni Edili F.lli Lorandi Srl	00147890248	Via San Simeone, 18	Villaverla (VI)	33620

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 01/06/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di giugno, alle ore otto e trentacinque

(05/06/2023 ore 8.35)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Costruzioni Bordignon Srl e Costruzioni Edili F.lli Lorandi Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti undici offerte:

PR OG R.	FORMA DI PARTECIPA ZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGA LE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	singola impresa	Costruzioni Ferracin SRL	03383330275	Piazza Drago, 1	Jesolo	30016	Venezia
2	singola impresa	B&B di Ballan & C. Srl	01474290283	Via Frattina, 90	Campodarsego	35011	Padova
3	singola impresa	Atheste Costruzioni Srl	01566420285	Via Principe Amedeo, 45/c	Este	35042	Padova
4	singola impresa	Sicea Srl	00547040303	Via V. Bachelet, 8	Vigonza	35010	Padova
5	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016	costituenda ATI tra SO.GE.di.CO. Srl (mandataria) e Z.C.R. Srl (mandante)	mandataria 03309320277 mandante 01138320328	Via del Trifoglio, 19/A	Marghera	30175	Venezia
6	singola impresa	CLEA S.C.	00166600270	Via Roma, 26/c	Campolongo Maggiore	30010	Venezia
7	singola impresa	MAC Costruzioni Srl Unipersonale	03962380287	Via Siese, 16	Resana	31023	Treviso
8	singola impresa	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	00169380276	Via delle Industrie II, 90	Meolo	30020	Venezia
9	singola impresa	Bezzegato Antonio Srl	04066350283	Via G. Leopardi, 1	Camposampiero	35012	Padova
10	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016	costituendo RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI Srl (mandataria) e Mirano Impianti Srl (mandante)	mandataria 00252100276 mandante 01692910274	Via Roma, 225	Spinea	30038	Venezia
11	singola impresa	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141	Tezze sul Brenta	36056	Vicenza

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 8.39 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Costruzioni Ferracin SRL	piccola impresa	ammesso
2	B&B di Ballan & C. Srl	media impresa	ammesso
3	Atheste Costruzioni Srl	media impresa	ammesso
4	Sicea Srl	media impresa	ammesso

5	costituenda ATI tra SO.GE.di.CO. Srl e Z.C.R. Srl	piccola impresa piccola impresa	ammesso
6	CLEA S.C.	media impresa	ammesso
7	MAC Costruzioni Srl Unipersonale	media impresa	ammesso
8	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	piccola impresa	ammesso
9	Bezzegato Antonio Srl	piccola impresa	ammesso
10	costituendo RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI Srl e Mirano Impianti Srl	piccola impresa piccola impresa	<p>attivazione soccorso istruttorio per chiarire alcune dichiarazioni contenute nel DGUE della Cooperativa Edile Spinea CESPI Srl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ alla domanda “L’operatore economico partecipa alla procedura di appalto insieme ad altri?” è stato risposto “NO”, mentre il suddetto operatore economico partecipa in costituendo RTI;</li> <li>▪ alla domanda “L’operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell’amministrazione aggiudicatrice o dell’ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?” non è stata fornita la risposta;</li> <li>▪ alla domanda “ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all’articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h)?” non è stata fornita la risposta.</li> </ul> <p>Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio per acquisire la risposta corretta alla prima domanda e le risposte mancanti alla seconda e terza domanda.</p> <p>Durante la valutazione della restante documentazione amministrativa di gara la suddetta Cooperativa, in riscontro al soccorso istruttorio attivato, ha inoltrato, tramite la piattaforma telematica PRO-Q, il modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.</p> <p>L’operatore economico viene quindi ammesso</p>
11	Faggion Antonio Srl	media impresa	ammesso

Si procede quindi con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Costruzioni Ferracin SRL	5,55	384.000,00	12.705,00
2	B&B di Ballan & C. Srl	6,90	363.640,80	3.000,00
3	Atheste Costruzioni Srl	6,56	379.569,60	4.680,00
4	Sicea Srl	3,48	24.350,00 (*)	36.850,00

5	costituenda ATI tra SO.GE.di.CO. Srl e Z.C.R. Srl	6,78	362.815,13	28.200,00
6	CLEA S.C.	12,47	368.678,40	10.561,00
7	MAC Costruzioni Srl Unipersonale	2,30	363.396,80	3.340,00
8	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	8,18	360.680,80	15.800,00
9	Bezzegato Antonio Srl	4,70	411.361,60	28.000,00
10	costituendo RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI Srl e Mirano Impianti Srl	18,81	362.870,00	4.000,00
11	Faggion Antonio Srl	7,55	374.351,60	16.845,00

(\*) L'operatore economico Sicea Srl, diversamente da quanto dichiarato nel modulo "offerta economica", nel modello "C - DETTAGLIO COSTI DELLA MANODOPERA" ha indicato quale "totale complessivo manodopera" l'importo di € 362.799,35.

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 7,92343, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione di nuovo asilo nido nel capoluogo in applicazione del piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR", CIG: 98171719C9, per conto del Comune di Santa Maria di Sala, risulta essere quella presentata dal concorrente Faggion Antonio Srl, c.f. 01780590244, con sede legale in Tezze sul Brenta (VI) - Via Nazionale n. 141, che ha offerto il ribasso del 7,55%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
  - OG 1 (eventuali lavorazioni varie appartenenti alla categoria prevalente nella misura massima consentita dalla vigente normativa);
  - OG 11 (eventuali lavorazioni varie appartenenti alla categoria scorporabile e sios nella misura fino ad un massimo del 100% della relativa categoria)

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Faggion Antonio Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Santa Maria di Sala per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10.48.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE
1	RTI tra Cooperativa Edile Spinea CESPI Srl e Mirano Impianti Srl	18,810	ALA	6,60286	ALA	0,74964	7,92343	ALA		11		Valori presenti Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)
2	CLEA S.C.	12,470	ALA		ALA							
3	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	8,180	8,180		1,57714							
4	Faggion Antonio Srl	7,550	7,550		0,94714							
5	B&B di Ballan & C. Srl	6,900	6,900		0,29714							
6	ATI tra SO.GE.di.CO. Srl e Z.C.R. Srl	6,780	6,780		0,17714							
7	Atheste Costruzioni Srl	6,560	6,560									
8	Costruzioni Ferracin SRL	5,550	5,550									
9	Bezzegato Antonio Srl	4,700	4,700									
10	Sicca Srl	3,480	ALA		ALA							
11	MAC Costruzioni Srl Unipersonale	2,300	ALA		ALA							
										46,22000000	1	46,22000000 somma ribassi (escluse ALI)
										6,60286	2	6,60286 media ribassi (escluse ALI)
										2	3	2 primo decimale somma ribassi
										2	4	2 secondo dec. somma ribassi
										4	5	4 prodotto 2 dec. somma ribassi
										2,99857	6	2,99857 somma scarti (> media)
										0,74964	7	0,74964 media scarti (> media)
										7,35250	8	7,35250 soglia
										0,02999	9	0,02999 valore decremento soglia
										7,32251	10	7,32251 soglia anomalia
											11	7,92343 soglia finale