



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Cavarzere

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA SPALATO QUALE PUNTO STRATEGICO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SPORTIVA DEL TERRITORIO. PNRR C.2 M.5 I.2.2. CIG: 99192128AF. CUP: H77D22000040006.

VERBALE DEL 18.07.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Cavarzere, giusta convenzione prot. n. 75558/2018, sottoscritta in data 11/10/2018;
- con determina n. 26 del 26/06/2023, la Responsabile del Servizio Lavori pubblici del Comune di Cavarzere ha disposto:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei "*LAVORI DI VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA SPALATO QUALE PUNTO STRATEGICO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SPORTIVA DEL TERRITORIO. PNRR C.2 M.5 I.2.2. CIG: 99192128AF. CUP: H77D22000040006.*";
 - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara € 1.199.664,57 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - € 1.169.664,28 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 30.000,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di stimare i costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 268.312,89;
 - di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l'applicazione dell'esclusione automatica.

La Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Cavarzere, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "*Codice*"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

- in data 28/06/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC; gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavarzere, di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO INVITO
1	A.S. SERVICES SRL	03422280283	VIA OSLO, 5 – 35010 VIGONZA (PD)	n° 45123
2	ACOS SRL	02278850595	VIA SPARANISE II TRATTO SNC – 04023 FORMIA (LT)	n° 45129
3	AGROGREEN SRL	05947090014	CORSO GALILEO FERRARIS, 110 – TORINO 10129	n° 45141
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	VIA PRINCIPE AMEDEO, 45/C – 35042 ESTE (PD)	n° 45142
5	DELFINO SPORT SRL	00691360671	VIA NAZIONALE, 132 - 64023 MOSCIANO SANT'ANGELO (TE)	n° 45143
6	DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	01080870668	VIA DELL'INDUSTRIA SNC - L'AQUILA 67100	n° 45144
7	GRIMEL S.R.L.	00559280938	VIA SAN EGIDIO, 52 –33074 FONTANAFREDDA (PN)	n° 45145
8	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	VIA IPPOLITO CAFFI, 130 – 32100 BELLUNO	n° 45146
9	MAST SRL	03255350179	VIA SAN DESIDERIO, 4/ - 25020 BRESCIA (BS)	n° 45147
10	RE.T.I.C.E. S.R.L.	00252160296	VIA DELL'ARTIGIANATO, 40 – 45021 BADIA POLESINE (RO)	n° 45148
11	SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	04701810287	VIA L. DA VINCI, 9 – 35020 CASALSERUGO (PD)	n° 45149
12	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA, 180 – 31046 ODERZO (TV)	n° 45150
13	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	VIA BANCHINA DELL'AZOTO, 15 – 30175 MARGHERA (VE)	n° 45151
14	VICA	05038640875	VIA GIUSEPPE VERDI, 19 – 95035 MALETTO (CA)	n° 45152
15	ZANINI ANTONIO SRL	02984920302	VIA SPILIMBERGO, 164 – 33035 MARTIGNACCO (UD)	n° 45153

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/07/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore tredici e tre minuti

(18/07/2023 ore 13:03)

presso la sala blu, Centro Servizi I, piano terra della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall’Antonia, coordinatore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico GRIMEL S.r.l. (giusta comunicazione in piattaforma di gara del 17/07/2023), ha comunicato di non partecipare alla gara in oggetto;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma è pervenuto il plico telematico dell'operatore economico di seguito elencato:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	VIA PRINCIPE AMEDEO, 45/C -35042 ESTE (PD)

- per l'unico o.e. partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara.

Alle ore 13:03 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	Dimensione aziendale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	<i>Media impresa</i>	<i>AMMESSO</i>

Successivamente, procede con la fase di valutazione economica e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	5,65	278.802,00	4.500,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA SPALATO QUALE PUNTO STRATEGICO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E SPORTIVA DEL TERRITORIO. PNRR C.2 M.5 I.2.2. CIG: 99192128AF. CUP: H77D22000040006", per conto del Comune di Cavarzere, risulta essere quella presentata dal concorrente: ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285), con sede legale in VIA PRINCIPE AMEDEO, 45/C -35042 ESTE (PD), che ha offerto il ribasso del 5,65 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "Categoria OG1: (...) Per una quota comunque non superiore al 49,9% del valore della categoria stessa. Categoria

OG11: (...) per una quota pari al 100% del valore della categoria OG11. Categoria OS24(...) per una quota pari al 100% del valore della categoria OS24”;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all’offerta economica presentata dall’operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 01566420285) venga trasmesso al RUP del Comune di Cavarzere per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all’articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e tredici minuti (13:13).

L’AUTORITA’ DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall’Antonia*

(firmato digitalmente)