



Città metropolitana
di Venezia



Finanziato dall'Unione Europea
Next generation EU

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI NOALE. PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-
SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E
CULTURALE - PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU'
SPRINT. CUP: G93G22000000001 – CIG: 9884592F59**

VERBALE DEL 11/07/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 445 del 21/06/2023 il Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Noale ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE - PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP G93G22000000001 – CIG 9884592F59 per l'importo complessivo stimato di euro 1.500.857,33 di cui euro 1.458.709,75 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 42.147,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;
 - di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l'esperimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Noale, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 23/06/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Noale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVIO DEL 23/06/2023
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	Via Armellina,5 30027 San Donà di Piave (VE) PEC bincolettosrl@pec.it	43577
2	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.	00166600270	Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) PEC posta@pec.cleasc.it	43584
3	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO,17 – 35010 Padova PEC ruffato@pec.it	43586
4	VITA MAURO	00397590936 / VTIMRA54C09G888H	via del Lavoro,25 – 33080 Roveredo in Piano (PN) PEC vitarestauri@pec.it	43592
5	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA,1/B – 30010 CONA (VE) PEC lasasrl@legalmail.it	43612
6	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA,21/A – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) PEC pec@pec.costruzionibordignon.it	43616
7	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	Via Principe Amedeo,45/c – 35042 Este (PD) PEC gare@pec.athestecostruzioni.it	43621
8	DEON S.P.A.	00514490259	Via degli Agricoltori,13 – 32100 Belluno PEC deonspa@legalmail.it	43629
9	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Via dei Salici,7 – 45014 Porto Viro (RO) PEC costruzioniedilferro@pec-neispa.com	43630
10	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	04485851002	Viale Cortina d'Ampezzo,196 – 00135 Roma PEC fcfasolinocostruzioni srl@pec.it	43634
11	DAL POZZO MARIO S.R.L.	03937180267	via cappella,58 – 31059 zero branco (TV) PEC dalpozzomario@legalmail.it	43686
12	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	Via del commercio, 1 – 74020 Montemesola (TA) PEC icoser@pec.libero.it	43638

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 11/07/2023 alle ore 12.00;

- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di luglio, alle ore quindici e minuti sette

(11/07/2023 ore 15,07)

presso la sala BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe coordinatori amministrativi dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, DEON S.P.A. e F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza sopra indicato del 11/07/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	BINCOLETTO SRL	10/07/2023 19:01:03
2	cost. RTI tra: VITA MAURO (<i>mandataria</i>) / 2R IMPIANTI SRL (<i>mandante</i>) sede legale in via Enrico Fermi 4 33082 Azzano Decimo (PN)	11/07/2023 09:16:44
3	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.	11/07/2023 10:03:36
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	11/07/2023 10:12:31
5	LASA F.LLI NATA SRL	11/07/2023 10:48:17
6	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	11/07/2023 11:58:27

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 15,07 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	BINCOLETTO SRL	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	<p>cost. RTI tra: VITA MAURO (<i>mandataria</i>) / 2R IMPIANTI SRL (<i>mandante</i>) Azzano Decimo, via Enrico Fermi 4, 33082 PN</p>	<p>Piccola Impresa / Media Impresa</p>	<p>ATTIVAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO: dall'esame del contenuto della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara rileva che non è stato caricato il modello A-BIS della mandataria (in luogo del predetto documento, è presente altro allegato già inserito nella busta); pertanto, con apposita comunicazione di gara delle ore 15,33, viene attivato il soccorso istruttorio e viene richiesto al concorrente di produrre il documento sopra indicato entro il termine del 18/07/2023 (si provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo della comunicazione)</p> <p>Si dà atto che con successiva comunicazione di piattaforma delle ore 15,48, il concorrente riscontra allegando quanto richiesto.</p> <p>Sulla base di quanto sopra, l'Autorità di gara ritiene il corredo documentale presentato dal concorrente, così come integrato a seguito del soccorso istruttorio, completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare, quindi lo AMMETTE alla fase successiva di gara</p>
3	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di	Media Impresa	Documentazione

	costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.		amministrativa regolare AMMESSO
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
5	LASA F.LLI NATA SRL	Media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
6	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “valutazione amministrativa” e immediatamente a seguire ha luogo la “valutazione economica” con l’apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	BINCOLETTO SRL	1,47	472.958,64	18.000,00
2	cost. RTI VITA - 2R	9,95	421.675,20	20.335,00
3	CLEA S.C	6,20	475.426,00	9.873,00
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	8,75	466.952,40	6.000,00
5	LASA F.LLI NATA SRL	2,17	473.706,00	15.000,00
6	COSTR. EDILFERRO S.R.L.	2,64	472.716,34	14.300,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 7,47500, come da foglio di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice.

Sulla base di quanto sopra

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE - PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP: G93G22000000001 – CIG: 9884592F59, per conto del Comune di Noale, risulta essere quella presentata dall’operatore economico CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C., C.F./P. IVA 00166600270, sede legale Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) che ha offerto il ribasso del 6,20%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 e OS30,

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C., venga trasmesso al RUP del Comune di Noale per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 16,40.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Evi Dall'Antonia (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rf	MENO DI 15 OFFERTE
1	Cost. RTI VITA - 2R	9,950	ALA	4,94000	ALA	2,53500	7,47500	ALA		6	Valori presenti	
2	Albesse Costruzioni Srl	8,750	8,750	3,810000	3,810000	2,53500	7,47500	ANOMALIA		1	Numero valori da escludere (ALI sui superiori che inferiori)	
3	CLEA S.C	6,200	6,200	1,26000	1,26000	2,53500	7,47500	6,200	AGGIUDICATARIA	19,7600000		
4	COSTR. EDILFERRO S.R.L.	2,640	2,640			2,53500	7,47500	2,640		107,700	1	107,700
5	LASA F.LLI NATA SRL	2,170	2,170			2,53500	7,47500	2,170		4,94000	2	4,94000
6	Bincoletto srl	1,470	ALA		ALA	2,53500	7,47500	ALA		42	3	42
						2,53500	7,47500			42	4	42
						2,53500	7,47500			42	5	42
						2,53500	7,47500			42	6	42
						2,53500	7,47500			42	7	42
						2,53500	7,47500			42	8	42
						2,53500	7,47500			42	9	42
						2,53500	7,47500			42	10	42
						2,53500	7,47500			42	11	42
						2,53500	7,47500			42	12	42
						2,53500	7,47500			42	13	42
						2,53500	7,47500			42	14	42
						2,53500	7,47500			42	15	42
						2,53500	7,47500			42	16	42
						2,53500	7,47500			42	17	42
						2,53500	7,47500			42	18	42
						2,53500	7,47500			42	19	42
						2,53500	7,47500			42	20	42
						2,53500	7,47500			42	21	42
						2,53500	7,47500			42	22	42
						2,53500	7,47500			42	23	42
						2,53500	7,47500			42	24	42
						2,53500	7,47500			42	25	42
						2,53500	7,47500			42	26	42
						2,53500	7,47500			42	27	42
						2,53500	7,47500			42	28	42
						2,53500	7,47500			42	29	42
						2,53500	7,47500			42	30	42
						2,53500	7,47500			42	31	42
						2,53500	7,47500			42	32	42
						2,53500	7,47500			42	33	42
						2,53500	7,47500			42	34	42
						2,53500	7,47500			42	35	42
						2,53500	7,47500			42	36	42
						2,53500	7,47500			42	37	42
						2,53500	7,47500			42	38	42
						2,53500	7,47500			42	39	42
						2,53500	7,47500			42	40	42
						2,53500	7,47500			42	41	42
						2,53500	7,47500			42	42	42