



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
S.U.A. per conto del Comune di Pramaggiore

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale ed energetico del centro di aggregazione ex Casa del Popolo di Pramaggiore, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2. CUP: E42F22000130005. CIG: 98434174AD.

VERBALE del 04/07/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 297 del 07/06/2023, rettificata con determinazione n. 300 del 08/06/2023, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pramaggiore ha disposto, tra l'altro:
- di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento funzionale ed energetico del centro di aggregazione ex Casa del Popolo di Pramaggiore", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell'importo di euro 446.261,55 (iva esclusa) distinto come segue:
 - euro 415.974,44 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 30.287,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 16/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Pramaggiore tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Zago Srl	02152150278	Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE)	41919

2	Anese Srl	01848780274	Via Cavanella, 771 - 30023 Concordia Sagittaria (VE)	41920
3	Setten Genesis Spa	05022460264	Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV)	41922
4	Vazzoler Nicola Srl	04362060271	Via Calnova, 31 - 30020 Noventa di Piave (VE)	41925
5	Battistella Spa	00080970932	Via Demetrio Moras, 11 - 33087 Pasiano di Pordenone (PN)	41932

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 03/07/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di luglio, alle ore nove e cinque
(04/07/2023 ore 9.05)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- l'operatore economico Battistella Spa ha inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti due offerte:

PR OG R.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	Singola impresa	Vazzoler Nicola Srl	04362060271	Via Calnova, 31	Noventa di Piave	30020	Venezia
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016	costituenda ATI tra Zago Srl (mandataria) e Spagnol Srl (mandante)	02152150278 01531650933	Via delle Industrie, 308	Ceggia	30022	Venezia

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 9.06 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Vazzoler Nicola Srl	piccola impresa	ammesso
2	costituenda ATI tra Zago Srl e Spagnol Srl	microimpresa piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Vazzoler Nicola Srl	3,84	64.469,28	30.287,11
2	costituenda tra Zago Srl e Spagnol Srl	3,89	112.268,00	6.197,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "adeguamento funzionale ed energetico del centro di aggregazione ex Casa del Popolo di Pramaggiore", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, CIG: 98434174AD, per conto del Comune di Pramaggiore, risulta essere quella presentata dalla costituenda ATI tra Zago Srl (mandataria) - c.f. 02152150278 e Spagnol Srl (mandante) – c.f. 01531650933, con sede legale in Ceggia (VE) - Via delle Industrie n. 308, che ha offerto il ribasso del 3,89%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG 1 (noli a caldo; posa di porte e finestre; opere da serramentista; demolizioni e rimozioni; opere in calcestruzzo semplice ed armato; controsoffitti; cartongessi; opere di impermeabilizzazione; opere di isolamento; barriere al vapore; opere da pittore; opere di lattoneria; opere di finitura di natura edile; posa di pavimentazioni in legno; posa di battiscopa; posa di piastrelle; opere da falegname; ancoraggi; posa di coppi; montaggio e smontaggio ponteggio; posa di linea vita);
 - OG 11 (impianto idrico-sanitario; impianti elettromeccanici trasportatori; impianti termici e condizionamento; impianto elettrico; opere da elettricista)

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dalla costituenda ATI tra Zago Srl e Spagnol Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Pramaggiore per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9.33.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)