



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 55545/2023 DEL 10/08/2023

CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2023/111

OGGETTO: SUA VE COMUNE DI MARTELLAGO - PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE PREINSEGNE/FRECCE RELATIVE ALL’INFORMAZIONE PUBBLICITARIA DEGLI IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TURISTICA DI CUI AGLI ARTT. 47 E 134 DEL D.P.R. N. 495/1992. CIG: 9881285656

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3/bis, comma 4/bis ed all’art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l’Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell’atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- Verbale n. 1 seggio del 09_08_23.pdf.p7m
D05DA2F0F6C6B3EEB9C1E547D30A90BD6F1F12CE2A57EDF7E5A2E169F4BDBD31
0E9F72172CB9DE69037AAC48696C833C93C9741C749DDA1326A841BF4C21FC48



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

S.U.A. per conto del Comune di Martellago

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE PREINSEGNE/FRECCHE RELATIVE ALL’INFORMAZIONE PUBBLICITARIA DEGLI IMPIANTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TURISTICA DI CUI AGLI ARTT. 47 E 134 DEL D.P.R. N. 495/1992. CIG: 9881285656.

VERBALE N. 1 DEL 09/08/2023

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 535 del 13.06.2023, la Responsabile del Servizio Attività Produttive e SUAP del Comune di Martellago, Arch. Nadia Rossato, ha disposto di procedere all’affidamento in concessione del servizio di “fornitura, installazione, manutenzione e gestione delle preinsegne/frecche relative all’informazione pubblicitaria degli impianti industriali, artigianali, commerciali e turistica di cui agli artt. 47 e 134 del D.P.R. n. 495/1992”. CIG: 9881285656, mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del canone offerto più alto rispetto al canone posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 164 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”) e dell’inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 133, comma 8, del predetto Codice;
- il valore della concessione risulta così declinato:

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
Concessione del servizio di fornitura, installazione, manutenzione e gestione di preinsegne/frecche relative all’informazione pubblicitaria degli impianti industriali, artigianali, commerciali e turistica rientranti nel vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari; periodo dal 16/01/2024 al 15/01/2029	79341200- 8 Servizi di gestione pubblicitaria	P	
Valore concessione quinquennale			€ 172.085,00
di cui oneri per la sicurezza			€ 0,00
Valore concessione rinnovo per ulteriori 4 anni			€ 137.668,00
Valore concessione proroga tecnica di mesi 12			€ 34.417,00
Valore stimato TOTALE ex art. 167 comma 4 del D.Lgs. 50/2016			€ 344.170,00

Il Comune di Martellago ha stimato che l'incidenza del costo del personale è pari al 20% del prezzo annuo applicato all'utenza.

La Città metropolitana di Venezia – Stazione Unica Appaltante, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Martellago la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, con ogni conseguente adempimento.

La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;

Il bando di gara prot. 44092/2023, il disciplinare, la documentazione di gara unitamente alla documentazione di progetto sono stati pubblicati in data 26.06.2023 sulla suddetta piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia. Il bando di gara è stato pubblicato in pari data sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi SUA" e sul sito del MIT;

L'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 72 del 26/06/2023;

La scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 07.08.2023 alle ore 12.00,

TANTO PREMESSO

l'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 9 (nove) del mese di agosto, alle ore 9:08 (nove e otto minuti) presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala attico, sita al piano terzo del Centro Servizi Nord, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara monocratico per l'apertura della fase amministrativa della procedura telematica, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone	dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone e Segretario verbalizzante	Enza Tessari, Istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;
- come previsto nel disciplinare di gara, alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76, comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione del concorrente alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;

- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, risultano pervenuti i plichi telematici di offerta da parte dei seguenti operatori economici (elencati in ordine di presentazione delle buste):

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	PEC domicilio eletto
1	PUBLI CITTA'	13295590155	VIA PALEOCAPA PIETRO 6 – 20126 MILANO	patrimonio@pec.publicittaspa.it
2	AVIP ITALIA SRL	10419630016	VIA GALILEO GALILEI 12/14 – 10079 MAPPANO (TO)	pat.aviopitaliasrl@pec.avipitalia.it
3	IPAS SPA	02495130011	CORSO LOMBARDIA 36 – 10099 SAN MAURO TORINESE (TO)	ipasgroup@ipasgroup-pec.it
4	DE ROSSI SEGNALETICA	03111320275	VIA GIACOMO PUCCINI 25 – 30030 PIANIGA (VE)	derossisegnaletica@pec.it

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara;
- con avviso pubblicato nella piattaforma telematica di gara, la prima seduta pubblica, prevista per il giorno 08/08/2023 alle ore 9:00 è stata rinviata, al 09/08/2023 alle ore 09:00.

L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore nove e nove minuti (09:09), apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procedendo, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, con la verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti e, senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del Codice, i concorrenti vengono ammessi alla gara;
- ricorda che il criterio di aggiudicazione della concessione, come previsto al paragrafo 17 del disciplinare di gara, è il seguente:

La concessione è aggiudicata in base al maggior canone offerto in aumento rispetto a quello minimo che deve essere versato al Comune dal concessionario (canone minimo garantito annuo pari ad euro 5.000,00).

- ricorda che come previsto al paragrafo 16 "OFFERTA ECONOMICA", del disciplinare di gara:
Il concorrente dovrà depositare a sistema (upload) nell'apposita sezione "Richieste economiche" i seguenti dati:

*1) **Maggior canone offerto** (espresso con un massimo di due cifre decimali) **in aumento rispetto al canone annuale di concessione** che il concessionario deve versare al Comune, pari a **euro 5.000,00**;*

*2) il **Piano Economico Finanziario** non asseverato di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione, redatto utilizzando il modello "**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**" disponibile tra i documenti gara;*

Il piano economico finanziario è funzionale a saggiare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione.

La valutazione del piano economico finanziario assorbe la verifica dei costi complessivi di manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex articolo 95 comma 10 del Codice.

- alle ore 09:10 (nove e dieci minuti) chiude la seduta pubblica fase amministrativa e procede con l'apertura delle offerte economiche che risultano così declinate:

		Canone offerto €	Costi della manodopera €	Costi aziendali salute e sicurezza €
1	PUBLI CITTA'	9.780,00	9.200,00	500,00
2	AVIP ITALIA SRL	10.250,00	6.844,89	690,00
3	IPAS SPA	21.150,00	5.120,20	400,00
4	DE ROSSI SEGNALETICA	12.600,00	16.000,00	1.712,00

Ne deriva la seguente graduatoria:

		Canone offerto €
1	IPAS SPA	21.150,00
2	DE ROSSI SEGNALETICA	12.600,00
3	AVIP ITALIA SRL	10.250,00
4	PUBLI CITTA'	9.780,00

- alle ore nove e ventuno minuti (09:21), dichiara concluse le operazioni relative alla fase economica.
- a seguire il Seggio di gara, considerato che nella procedura in oggetto è prevista l'applicazione della c.d. "inversione procedimentale", ex articolo 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara), prosegue le operazioni con l'apertura della busta telematica amministrativa presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, IPAS SPA ed a verificarne il relativo contenuto;
- dà atto che la documentazione amministrativa presentata dal predetto operatore economico, risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

- rimette alla RUP del Comune di Martellago, arch. Nadia Rossato, il PEF dell'operatore economico IPAS SPA, risultato primo in graduatoria, per la verifica della sua congruità e coerenza come previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione Bandi di gara e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT);
- alle ore nove e trentatré minuti (09:33) dichiara conclusa la seduta pubblica.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) *documento firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (dott.ssa Evi Dall'Antonia) *documento firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Enza Tessari) *documento firmato digitalmente*