



AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI  
Allegato XIV – parte I, lettera D, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041/2501027 Internet: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it); pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Noale, Piazza Castello 18, 30033 - Noale (VE)
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.  
Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Noale.
4. CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.
5. Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori: ITH35.
6. Descrizione dell'appalto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE. CUP G93G22000000001 – CIG 9884592F59. L'appalto è finanziato con fondi PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. L'appalto non è suddiviso in lotti. Importo a base di gara: euro 1.500.857,33 di cui euro 1.458.709,75 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 42.147,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa.
7. Tipo di procedura di aggiudicazione: negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021 n. 108 svolta in modalità telematica nella piattaforma <https://cmvenezia.pro-q.it/> della Città metropolitana di Venezia.
8. //
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
10. Data di conclusione del contratto: 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
11. Numero di offerte ricevute: 6 (sei).
12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C., c.f./p.iva 00166600270, sede legale Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE). Dimensione aziendale: media impresa.
13. Valore dell'offerta vincente: ribasso percentuale del 6,20%.
14. Subappalto: lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 e OS30.
15. //
16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.
17. //

18. //

19. Altre informazioni:

Data di spedizione dell'invito: 23/06/2023.

Numero ed elenco degli operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVIO DEL 23/06/2023
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	Via Armellina,5 30027 San Donà di Piave (VE) PEC bincolettosrl@pec.it	43577
2	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.	00166600270	Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) PEC posta@pec.cleasc.it	43584
3	RUFFATO MARIO SRL (*)	02005120288	VIA S.ANTONIO,17 – 35010 Padova PEC ruffato@pec.it	43586
4	VITA MAURO	00397590936 / VTIMRA54C09G888H	via del Lavoro,25 – 33080 Roveredo in Piano (PN) PEC vitarestauri@pec.it	43592
5	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA,1/B – 30010 CONA (VE) PEC lasasrl@legalmail.it	43612
6	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (*)	03344050269	VIA MONTEGRAPPA,21/A – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) PEC pec@pec.costruzionibordignon.it	43616
7	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	Via Principe Amedeo,45/c – 35042 Este (PD) PEC gare@pec.athestecostruzioni.it	43621
8	DEON S.P.A. (*)	00514490259	Via degli Agricoltori,13 – 32100 Belluno PEC deonspa@legalmail.it	43629
9	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Via dei Salici,7 – 45014 Porto Viro (RO) PEC costruzioniedilferro@pec-neispa.com	43630
10	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (*)	04485851002	Viale Cortina d'Ampezzo,196 – 00135 Roma PEC fcfasolinocostruzionisrl@pec.it	43634
11	DAL POZZO MARIO S.R.L. (*)	03937180267	via cappella,58 – 31059 zero branco (TV) PEC dalpozzomario@legalmail.it	43686
12	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. (*)	01889710735	Via del commercio, 1 – 74020 Montemesola (TA) PEC icoser@pec.libero.it	43638

(\*) *impresa non partecipante*

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Corrado Bonanno, Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Noale

Pubblicazione dell'esito di gara in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 112 del 27/09/2023.

IL DIRIGENTE  
dott. Stefano Pozzer  
*(documento firmato digitalmente)*