



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Gruaro

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' COMUNALE ED INTERCOMUNALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLABILE LUNGO LA S.P. N. 76 E RISOLUZIONE DEL RELATIVO INCROCIO CON VIA ABBAZIA. CUP: J11B22002180005. CIG: A019436192.

VERBALE DEL 29.11.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Gruaro, giusta convenzione prot. 80653 del 02/11/2018, prorogata con decreto del sindaco metropolitano n. 13 dell'11/04/2023;
- con determina a contrarre n. 299 del 26.10.2023, la Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gruaro ha:
 - disposto di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "miglioramento e messa in sicurezza della viabilità comunale ed intercomunale mediante la realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo la S.P. n. 76 e risoluzione del relativo incrocio con Via Abbazia" attraverso un'apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (in seguito anche Codice) prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
 - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € **486.000,00** (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 468.000,00 per lavori a misura a base di gara comprensivi di € 94.812,98 per costi della manodopera determinati dal Comune di Gruaro, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Gruaro la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 13.11.2023, ha provveduto a pubblicare, nella succitata piattaforma telematica, il disciplinare di gara, i relativi suoi allegati e i documenti del progetto e contestualmente a invitare, tramite piattaforma telematica e a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Gruaro:

N.	Ragione Sociale	C.F.	SEDE LEGALE	Prot. di invito
1	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	00232010934	CORDOVADO (PN)	76976
2	EDIL-LAVORI S.R.L.	00894480276	CEGGIA (VE)	76977
3	F.LLI DEMO COSTRUZIONI - S.R.L.	00747200277	PORTOGRUARO (VE)	76981
4	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO S.P.A.	00170710271	CEGGIA (VE)	76983
5	ROSSI MARIO PIETRO & C. S.N.C.	01770080271	CAORLE (VE)	76986

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28.11.2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel D. Lgs. 36/2023, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di novembre, alle ore nove
(29.11.2023 ore 09:00)

presso la Sala Blu del Centro Servizi I della Città Metropolitana di Venezia, con sede in Via Forte Marghera 191, 30173 Mestre Venezia, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È presente il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i seguenti plichi telematici da parte di:

Ragione Sociale
IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA
BELLOMO COSTRUZIONI SRL
EDIL-LAVORI SRL
ROSSI MARIO PIETRO & C. SNC
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL

- per i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di incompatibilità ai sensi dell’articolo 93 del Codice.

Alle ore 9:09 si avvia la fase di “*valutazione amministrativa*” in seduta pubblica telematica procedendo all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA	<i>AMMESSO</i>
2	<i>Singola impresa</i>	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	<i>AMMESSO</i>
3	<i>Singola impresa</i>	EDIL-LAVORI SRL	<i>AMMESSO</i>
4	<i>Singola impresa</i>	ROSSI MARIO PIETRO & C. SNC	Il seggio di gara rileva la mancanza, tra la documentazione di gara, della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo a favore dell’ANAC, ragione per cui si rende necessaria l’attivazione telematica del SOCCORSO ISTRUTTORIO .
5	<i>Singola impresa</i>	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	<i>AMMESSO</i>

L’AUTORITA’ DI GARA

Alle ore 09,56 la seduta di gara viene sospesa in attesa della risposta al soccorso istruttorio.

Alle ore 10:10, la seduta di gara riprende.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto dell’esito positivo del soccorso istruttorio con l’esibizione in piattaforma della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di gara a favore dell’ANAC che è correttamente avvenuto in data 28/11/2023 da parte di ROSSI MARIO PIETRO & C. SNC.

Gli ammessi alla fase di gara successiva risultano pertanto i seguenti oo.aa.:

OPERATORE ECONOMICO
IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA
BELLOMO COSTRUZIONI SRL

EDIL-LAVORI SRL
ROSSI MARIO PIETRO & C. SNC
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL.

A seguire, si procede con la fase di “*valutazione economica*” e con l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA	4,91	94.812,98	4.450,00
2	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	9,81	94.974,48	8.700,00
3	EDIL-LAVORI SRL	8,36	94.857,28	6.433,00
4	ROSSI MARIO PIETRO & C. SNC	7,87	70.000,00	9.000,00
5	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL.	10,36	97.498,80	5.000,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, co. 1 del Codice; la soglia di anomalia è pari a 10,416, come da *log di calcolo* riportato in calce al presente verbale.
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dei lavori di “*miglioramento e messa in sicurezza della viabilità comunale ed intercomunale mediante la realizzazione di un tratto di pista ciclabile lungo la S.P. n. 76 e risoluzione del relativo incrocio con Via Abbazia*”. CUP: J11B22002180005. CIG: A019436192, per conto del Comune di Gruaro, risulta essere quella presentata dal concorrente F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL che ha offerto il ribasso del 10,36%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
 - voler subappaltare le seguenti lavorazioni: OG3, OG6, OG10 e OS10
 - confermare il costo della manodopera in € 97.498,80, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;
 - confermare il contratto collettivo indicato dal Comune di Gruaro e precisamente: CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini.

e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell’art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l’aggiudicazione è quella presentata dall’operatore economico F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 00747200277), con sede legale in Via Casai Del Taù 54 - Frazione Summaga, 30026 Portogruaro (VE), che ha offerto il ribasso del 10,36%;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

Alle ore 10:44 la seduta pubblica di gara viene dichiarata chiusa.

L'AUTORITA' DI GARA dott. Stefano Pozzer

TESTIMONE dott. Busetto Alberto

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE sig.a Michela Zanin

(atto firmato digitalmente)

Verifica ed esclusione delle offerte anomale

Gara: 9359307

Lotto: A019436192

Data e ora: 29/11/2023 10:37:16

Sono pervenute le seguenti offerte valide:

Quantità: 5

Offerta Ribasso

R1 4.9100

R2 7.8700

R3 8.3600

R4 9.8100

R5 10.3600

pertanto

In conformità con quanto indicato in precedenza è stato applicato il seguente metodo definito D.Lgs. n.36/2023:

Metodo A, caso 2

Sono presenti 5 offerte valide.

Passaggio a)

Il 10% del numero di offerte arrotondato per eccesso è $N_e = 1$

La somma dei ribassi percentuali è: $R_{tot-a} = 26,0400$

La media aritmetica dei ribassi percentuali è $R_{avg-a} = 8,6800$

Passaggio b)

Le offerte superiori alla media aritmetica R_{avg-a} sono:

Offerta Ribasso Scarto

R4 9.8100 1.1300

Lo scarto medio aritmetico è pari a $D_{avg} = 1,1300$

Passaggio c)

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è $Q_{avg} = D_{avg} / R_{avg-a} = 0,1301843317972350230414746544$

Passaggio d)

Poiché $Q_{avg} \leq 0,15$, la soglia calcolata è $R_{soglia} = R_{avg-a} + (20\% \times R_{avg-a}) = 10,41600$

Non risulta anomala nessuna delle offerte ammesse.