



## Città metropolitana di Venezia

Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità  
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia-Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Codice Fiscale: 80008840276

PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA" PER IL PERIODO 2023-2027 OLTRE ALL'EVENTUALITÀ DI PROROGA TECNICA PER 292 GIORNI. CIG: 98835703FB

### VERBALE N. 7 DEL 05/12/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 5 del mese di dicembre, alle ore 13,15 si riunisce in seduta pubblica, come disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 3228 del 18/10/2023.

Sono presenti presso la sala blu sita al piano terra del Centro Servizi 1 – Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, la sig.a Zanin Michela, la dott.ssa Evi Dall'Antonia dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia; partecipano mediante collegamento in videoconferenza (via Teams) ciascuno dal proprio ufficio, i commissari Ing. Simone Agrondi, Arch. Alberto Chinellato e Arch. Alessandra Dal Cin.

#### IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che nella presente seduta la commissione procederà alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche con l'inserimento in piattaforma telematica dei relativi punteggi e alla successiva apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti, come riportati nel verbale n. 6 dell'8/11/2023 :
- dà atto che in esito alle valutazioni dei singoli criteri da parte dei Commissari il punteggio complessivo totalizzato dai concorrenti è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B1	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B2	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	14,00	7,77	8,62	15,3333	7,6667	<b>53,3881</b>
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	16	6,77	7,51	15,3333	7,6667	<b>53,2794</b>

Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	14,6667	2,56	2,85	18	7,6667	<b>45,7445</b>
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	18	9,01	10	18	7,3333	<b>62,3390</b>
ENGIE SERVIZI S.P.A.	16,6667	10	5,65	12,6667	7	<b>51,9801</b>

I punteggi riportati nella suddetta tabella vengono inseriti negli appositi campi della piattaforma telematica di gara.

Alle ore 13,24 viene chiusa la seduta pubblica relativa alla fase tecnica.

A seguire alle ore 13,27 viene aperta la seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche procedendo con l'apertura delle buste telematiche contenenti le relative offerte.

Il Presidente ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il ribasso percentuale offerto (espresso con un massimo di due cifre decimali) sull'importo a base di gara relativo al "canone di manutenzione" pari ad euro 15.015.801,40 il ribasso percentuale espresso con un massimo di due cifre decimali relativamente alla sola parte di "fornitura calore" derivante dal calcolo del modello denominato "15\_Allegato\_Modulo\_offerta - BASELINE", al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza e che ai due elementi verranno attribuiti 15 punti ciascuno, per un totale massimo di 30 punti, applicando la formula prevista al paragrafo 17.3 del disciplinare di gara.

### IL PRESIDENTE

Procede quindi all'apertura delle offerte economiche e dà atto che le buste dei concorrenti contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Le offerte risultano declinate come segue:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto sul CANONE	Ribasso % offerto derivante da BASELINE	Costi della manodopera in euro	Oneri per la sicurezza in euro
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	23	10	4.300.114,88	40.000,00
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	21	30	4.307.183,00	30.150,00
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	6	6	6.3763.67,14	124.566,53

EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	24,17	25,17	5.733.755,00	99.911,00
ENGIE SERVIZI S.P.A.	11,32	20,00	9.198.051,33	137.970,77

e pertanto il calcolo dei punteggi dell'offerta economica risulta il seguente:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	21,6202
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	28,9914
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	8,6697
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	29,0764
ENGIE SERVIZI S.P.A.	21,5290

Si procede infine al calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente risultato:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	53,3881	21,6202	75,0083
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	53,2794	28,9914	82,2708
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	45,7445	8,6697	54,4142
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	62,3390	29,0764	91,4154
ENGIE SERVIZI S.P.A.	51,9801	21,529	73,5091

In esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

n.	Operatore economico	Punteggio totale
I	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	91,4154
II	Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	82,2708
III	Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	75,003
IV	ENGIE SERVIZI S.P.A.	73,5091
V	Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	54,4142

LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico: **EDISON NEXT GOVERNMENT s.r.l. (c.f. 12860530158) con sede legale in Via F. Testi n. 121 - 20162 Milano**, che ha ottenuto il **punteggio totale di 91,4154** a fronte di un ribasso del 24,17% offerto sul canone di euro 15.015.801,40 ed un ribasso del 25,17% sul prezzo fornitura calore;
- essendo presenti più di tre offerte si segnala che l'offerta relativa all'operatore economico collocatosi primo in graduatoria risulta anomala e pertanto deve essere sottoposta a valutazione di anomalia (art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016) fatto salvo quanto previsto al paragrafo 20 del disciplinare di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, considerato che si applica la c.d. "inversione procedimentale" ex art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunica le risultanze al Seggio di gara affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa dell'operatore economico primo in graduatoria e alla verifica del relativo contenuto.

La seduta pubblica telematica termina alle ore 14,10.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*