



AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027; Internet: www.cittametropolitana.ve.it; PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it; amministrazione aggiudicatrice: Comune di San Donà di Piave (VE), Piazza Indipendenza, 13 - 30027;
2. Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche;
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di San Donà di Piave;
4. CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
5. Codice NUTS: ITH35;
6. Descrizione dell'appalto: esecuzione dei lavori di *“ristrutturazione dell'immobile sito in Via Pralungo denominato “CONFRUTTA” per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali, sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – Alternativa A”*. PNRR M5C2I2.1.”; Importo dei lavori a base di gara € 4.983.617,02 (IVA esclusa) scorporati come segue:
 - € 70.829,69 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.977.925,15 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinati dal Comune di San Donà di Piave, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice.
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l'art. 48, co.3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice e del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
8. //
9. //
10. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
11. Aggiudicazione del 19/10/2023, giusta determina n. 3271, prot. n. 71429/2023;
12. Numero di offerte ricevute: 5;
13. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262), con sede legale in VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV), che ha offerto il ribasso dell'8,09 %, il quale ha designato quale consorziata esecutrice, COSTRUZIONI LAGO S.R.L. (C.F./P.IVA 00177900263);
14. //
15. Subappaltabile il 49,9 % della categoria prevalente ed il 100% della scorporabile;
16. //
17. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 209 del D.Lgs. 36/2023, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



18. //

19. //

20. RUP Ing. Baldovino Montebovi, dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave. La documentazione di gara è reperibile nella piattaforma telematica utilizzata per l'espletamento della procedura: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Imprese invitate n. 14, partecipanti n. 5

* Operatore economico partecipante

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. DI INVITO DEL 30/08/23
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	VIA ARMELLINA, 5 - 30027 - SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	n° 58193
2	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETÀ COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C.	00166600270	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58195
3	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO, 17 - 35010 - PADOVA	n° 58197
4	KOSTRUTTIVA S.C.P.A. *	00228840278	VIA ORSATO, 3/D - 30175 - MARGHERA (VE)	n° 58202
5	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIA V. BACHELET, 8 - 35010 - VIGONZA (PD)	n° 58204
6	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA, 18 - 31046 - ODERZO (TV)	n° 58206
7	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE *	03962380287	VIA SIESE, 16 - 31023 - RESANA (TV)	n° 58207
8	ANDREOLA S.R.L.	02929140214	VIA SALARIA, 292 - 00198 - ROMA	n° 58209
9	C.E.V. S.P.A.	01721150264	VIA CASTELLANA, 39/D - 31100 - TREVISO	n° 58212
10	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA, 1/B - 30010 - CONA (VE)	n° 58214
11	CLEA COSTRUZIONI SRL *	04121980280	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58216
12	COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO,SNC - 67100 - L'AQUILA	n° 58217
13	ITACO CONSORZIO STABILE *	05196060262	VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV)	n° 58220
14	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA *	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 - RAVENNA	n° 58222

Venezia-Mestre, 04/01/2024

Il dirigente
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)