



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA PATRIMONIO EDILE

### *Servizio patrimonio*

Determinazione N. 1479 / 2025

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

**Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO CAPANNONE/DEPOSITO PER IL SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 27086 DEL 24/04/2025.**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i. la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 179 sull’accertamento delle entrate, 183 sull’impegno della spesa, 192 sulla determinazione a contrattare;

#### **visti altresì:**

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii. il “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iii. il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e, in particolare, l’art. 18, che disciplina l’impegno di spesa;
- iv. il “Regolamento per la disciplina dei contratti”, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che nelle more dell’adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

- v. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 23 dicembre 2024, prot. 83529/2024, ad oggetto “Approvazione dell'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP), del bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027 e allegati”;
- vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31.01.2025, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), e del Piano esecutivo di gestione finanziario per gli esercizi 2025-2027, cui è stato allegato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13.03.2025 col quale è stato individuato il Dott. Aldo Menegazzi quale dirigente dell'Area patrimonio edile - Servizio patrimonio;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 03.04.2025 con il quale è stato ridefinita la sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo;

**richiamata** la propria determinazione dirigenziale n. 1091 del 23.04.2025, prot. n. 26909 di pari data, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare l'indagine di mercato al fine di individuare un immobile ad uso magazzino-deposito per il servizio di Protezione Civile;

**visto** l'avviso prot. n. 27086 del 24.04.2025 con il quale si è dato corso all'indagine di mercato;

**verificata** l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Venezia e dei Comuni di Venezia, Mira, Spinea, Marcon, Mogliano Veneto e Quarto d'Altino, e nel sito internet della Città metropolitana Sezione bandi/avvisi e del Servizio Patrimonio, nonché per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero;

**tenuto conto** che si è inoltre provveduto a richiedere con nota prot. n. 31255 del 13.05.2025 ai predetti Enti comunali ed altresì all'Agenzia del Demanio e alla Regione del Veneto, la disponibilità di un eventuale immobile da trasferire in proprietà, e che tali Amministrazioni Pubbliche non si sono espresse entro la data prevista, eccezion fatta la Regione del Veneto che ha comunicato l'indisponibilità di un immobile idoneo a tale utilizzo nel territorio richiesto con nota prot. 256580 del 23/05/2025 (agli atti CmVe con prot. 34625/2025);

**considerato** che il giorno 28/05/2025 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 27086 del 24/04/2025 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 36464 del 29/05/2025, entro il termine di scadenza previsto per il 27/05/2025 ore 12:00 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

**dato atto** che il dirigente incaricato, ed il geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 272 del 30.01.2025, prot. n. 6397 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c.2, L. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20B del PIAO 2025-2027);

**dato altresì atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2025-2027);

**dato atto infine** che il procedimento si è concluso nel termine di 35 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia;

## **DETERMINA**

- 1. di approvare** il verbale d'esito dell'indagine di mercato prot. n. 36464 del 29.05.2025, relativo alla ricerca di un immobile ad uso magazzino - deposito per il Servizio di Protezione Civile, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura è andata deserta per mancanza di offerte;
- 2. di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA  
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI  
ALDO)  
atto firmato digitalmente