

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**PORTOGRUARO INTERPORTO
S.P.A.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PORTOGRUARO (VE) PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1 CAP 30026
Indirizzo PEC	interportoportogruaro@legalmai l.it
Numero REA	VE - 235615
Codice fiscale	02695820270
Forma giuridica	societa' per azioni

36D104

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2013
PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.

Sommario

Capitolo 1 - NOTA INTEGRATIVA
Capitolo 2 - PROSPETTO CONTABILE
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

PARTE III^ : NOTA INTEGRATIVA

ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI.

I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2013 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dall'art. 2423 bis e dei criteri di valutazione accolti dall'art. 2426 del Codice Civile. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e, non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 2423, c. 4°, del Codice Civile nè si sono ravvisati casi eccezionali tali da comportare una modifica dei criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e da altre disposizioni di legge. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella classificazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico si è tenuto conto di quanto previsto dai principi contabili.

I valori di bilancio sono espressi in unità di Euro.

I più significativi criteri di valutazione, adottati per la redazione del Bilancio al 31 Dicembre 2013 in osservanza dell'art. 2426 del Cod. Civ., sono i seguenti:

B.I. - Immobilizzazioni immateriali: sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, ove richiesto, nell'Attivo Patrimoniale in conformità alla spesa sostenuta e ridotte della quota annua di ammortamento, in ossequio al disposto dell'art. 2426, punto n° 5), del Codice.

Nell'esercizio 2013, peraltro, sono state effettuate spese di miglioria relative alla manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico del capannone e, mediante utilizzo di proprio personale e mezzi, spese di miglioria dei piazzali e del raccordo ferroviario dell'area interportuale, ammortizzate per la durata residua della convenzione comunale pari ad anni 7.

B.II - Immobilizzazioni materiali: sono state iscritte al costo storico, compresi gli oneri accessori ed i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene, al netto dei fondi di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

ammortamento in modo da rappresentare il valore effettivo attuale a fronte del deperimento e consumo intervenuti.

Le immobilizzazioni in corso sono costituite da spese di progettazione e realizzazione dell'impianto antincendio sprinkler e da spese di progettazione, consulenza amministrativa e legale sostenute in relazione agli investimenti di ampliamento sulle aree PIP acquisite in data 12.05.2009 e per i quali è in corso la fase di valutazione preliminare.

Le immobilizzazioni materiali sono state ammortizzate come segue:

Terreni e fabbricati:	
- terreni	==
- costruzioni leggere	10%
Impianti e macchinari:	
- impianti specifici/interni di comunicazioni	12%
- impianti generici	8%
Attrezzature industriali e commerciali:	
- attrezzatura varia e minuta/industriale	12% (1° anno: 6%)
Altri beni:	
- mobilio e arredamento	10%
- macchine elettromeccaniche d'ufficio	20%
- locomotore	7,5%
- autoveicoli	
Immobilizzazioni in corso	==

Il piano di ammortamento del locomotore è stato rivisto in quanto è stato stimato che detto bene abbia una maggior vita utile e di conseguenza una residua maggior possibilità di utilizzazione, anche per effetto delle continuative attività di mantenimento in efficienza. L'aliquota di ammortamento dal 2013 è quindi quella del 7,5% sulla base del nuovo piano di ammortamento predisposto.

Il tutto nel rispetto del Principio Contabile nazionale n.16.

B.III – Immobilizzazioni finanziarie: sono costituite da partecipazioni iscritte in bilancio al costo di acquisto.

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al valore nominale le quote associative all'associazione Gal Venezia Orientale e all'Unione Interporti Riuniti (UIR), nonché le azioni della società di progetto Uirnet S.p.A..

C.II. - Crediti: i crediti sono stati iscritti al presumibile valore di realizzo. Tale voce è rappresentata da crediti verso clienti, crediti tributari e altri crediti. I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo sono costituiti da depositi cauzionali di durata presumibilmente superiore a cinque anni. E'

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

stata effettuata la svalutazione di un esiguo credito verso un cliente fallito.

C.IV. - Disponibilità liquide: sono valutate al valore nominale.

B. 3. Fondi per rischi ed oneri: in tale voce di bilancio è iscritto il fondo per accantonamento delle quote stanziato per le manutenzioni che si renderanno necessarie sul raccordo intermodale.

D. Debiti: sono valutati al valore nominale. Non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

D.-E. Ratei e risconti: sono iscritti in bilancio in applicazione della competenza economico temporale.

MOVIMENTI VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO NELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

a) Movimenti verificatisi nelle immobilizzazioni:

B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1) Costi di impianto ed ampliamento

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	175
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>-175</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	0		
Quota ammortamento	€.	<u>-175</u>		
1) Totale Costi di impianto ed ampliamento			€.	<u>0</u>

7) Altre immobilizzazioni immateriali

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	76.317
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>11.673</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	29.689		
Cessioni dell'esercizio (migliorie su gru CVS)	€.	-9.905		
Storno ammortam. precedenti per cessioni	€.	7.826		
Quota ammortamento	€.	<u>-15.937</u>		
7) Totale altre immobilizzazioni immateriali			€.	<u>87.990</u>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Terreni e fabbricati

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	2.148.669
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>-3.593</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	0		
Quota ammortamento (costruzioni leggere)	€.	<u>-3.593</u>		
1) Totale terreni e fabbricati			€.	<u>2.145.076</u>

2) Impianti e macchinari

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	17.425
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>-3.468</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	0		
Quota ammortamento	€.	<u>-3.468</u>		
2) Totale impianti e macchinario			€.	<u>13.957</u>

3) Attrezzature industriali e commerciali

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	65.117
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>-10.149</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	5.320		
Quota ammortamento	€.	<u>-15.469</u>		
3) Totale Attrezzature industriali e commerciali			€.	<u>54.968</u>

4) Altri beni

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	90.441
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>-25.215</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	4.367		
Cessioni dell'esercizio (gru CVS)	€.	-9.433		
Storno fondo ammortamento per cessioni	€.	4.522		
Quota ammortamento	€.	<u>-24.671</u>		
4) Totale Altri beni			€.	<u>65.226</u>

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

Valori all'inizio dell'esercizio			€.	261.976
Movimenti dell'esercizio:			€.	<u>0</u>
Acquisizioni dell'esercizio	€.	0		
Quota ammortamento	€.	<u>0</u>		
5) Totale immobilizzazioni in corso e acconti			€.	<u>261.976</u>

B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) Partecipazioni in:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

d) altre imprese

Partecipazione Gal Venezia Orientale

Valori all'inizio dell'esercizio	€.	1.033
Nessuna variazione	€.	<u>0</u>
Totale partecipazione Gal Venezia Orientale	€.	<u>1.033</u>

Partecipazione UIR

Valori all'inizio dell'esercizio	€.	2.500
Nessuna variazione	€.	<u>0</u>
Totale partecipazione UIR	€.	<u>2.500</u>

Partecipazione Uirnet S.p.A.

Valori all'inizio dell'esercizio	€.	10.000
Nessuna variazione	€.	<u>0</u>
Totale partecipazione Uirnet S.p.A.	€.	<u>10.000</u>

1) Totale partecipazioni in €. 13.533

b) Movimenti verificatisi nelle altre voci patrimoniali:

C.II - CREDITI

Vi è stato un incremento netto pari a €. 172.430.=. La voce crediti verso clienti comprende i crediti per fatture da emettere, per complessivi €. 35.306.=, e le note di credito da emettere, per €. 1.525.=. I crediti verso clienti, inoltre, sono rettificati dal fondo svalutazione crediti pari ad €. 179.580.=, costituito dall'81,81%, corrispondenti ad €. 176.093.=, di un credito verso un cliente sottoposto a procedura concorsuale di concordato preventivo e, a titolo prudenziale, dall'intero credito, corrispondenti ad €. 3.487.=, nei confronti di altro cliente controllato dalla stesso soggetto in concordato preventivo.

A - PATRIMONIO NETTO

Come previsto dall'art. 2427 n° 7bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto, distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

Voci di Patrimonio Netto	Utilizzabilità/ Distribuibilità	Origine	Importo
Capitale sociale	Non disponibile	Conferimento soci	3.100.000
Altre riserve	Non disponibile	Arrotondamenti all'unità di Euro	-1
Perdite es. precedenti	Da ripianare	==	-351.410
Risultato d'esercizio 2013	Da destinare	==	1.829
TOTALE			2.750.418

B - FONDO PER RISCHI E ONERI

La voce pari a €. 20.702.= è costituita, per €. 18.702.=, dal fondo imposte differite accantonate sulle quote di plusvalenza per la cessione di un cespite ammortizzabile tassabili negli esercizi successivi e, per €. 2.000.=, dal fondo per accantonamento delle quote stanziato per le presumibili manutenzioni che si renderanno necessarie sul raccordo intermodale.

C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

La voce presenta un saldo pari a €. 21.095.= con un incremento netto pari a €. 2.140.= così determinato:

Consistenza all'1.1.2013	€.	18.955
Tfr pagato	€.	-2.625
Rivalutazione fondo	€.	358
Imposta sostitutiva	€.	-39
Tfr dell'esercizio	€.	7.231
Versamenti fondo di previdenza complementare (n. 1 dipendente)	€.	-2.289
Fondo pensioni	€.	<u>-496</u>
Consistenza al 31.12.2013	€.	21.095

D - DEBITI: La voce ha subito un incremento pari a €. 28.036.= dettagliato come segue:

Debiti verso banche

Consistenza all'1.1.2013	€.	0
Variazione dell'esercizio	€.	<u>62.917</u>
Consistenza al 31.12.2013	€.	62.917

Debiti verso fornitori

Consistenza all'1.1.2013	€.	109.084
--------------------------	----	---------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

Variazione dell'esercizio €. -3.829

Consistenza al 31.12.2013 €. 105.255

I debiti verso fornitori comprendono, oltre ai debiti verso fornitori per fatture già emesse, anche i debiti per fatture da ricevere di €. 55.005.=.

Debiti verso imprese controllanti

Consistenza all'1.1.2013 €. 2.370

Variazione dell'esercizio €. 6.983

Consistenza al 31.12.2013 €. 9.353

I debiti verso controllanti sono costituiti da debiti verso Auta Marocchi Spa per fatture ricevute.

Debiti tributari

Consistenza all'1.1.2013 €. 15.922

Variazione dell'esercizio €. 18.738

Consistenza al 31.12.2013 €. 34.660

I debiti tributari comprendono i debiti verso l'erario per Irpef, Irap ed Iva.

Debiti verso istituti previdenziali

Consistenza all'1.1.2013 €. 9.718

Variazione dell'esercizio €. -4.248

Consistenza al 31.12.2013 €. 5.470

I debiti verso Istituti previdenziali comprendono di debiti verso INPS, INAIL e verso il Fondo di previdenza complementare.

Altri debiti

Consistenza all'1.1.2013 €. 308.449

Variazione dell'esercizio €. -52.525

Consistenza al 31.12.2013 €. 255.924

La voce "altri debiti" comprende, tra gli altri, i debiti verso il comune di Portogruaro per canoni di concessione del Centro Intermodale di cui alle convenzioni stipulate in data 10.12.1999 e del 19.12.2001 che, al netto degli acconti versati, ammontano ad €. 217.659=.

Nella voce sono compresi altresì i debiti verso compagnie di assicurazione, amministrazioni condominiali, consorzio bonifica e verso dipendenti e amministratori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

**DETTAGLI ED INFORMAZIONI SU ALCUNE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE
E DEL CONTO ECONOMICO.**

B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1) Costi di impianto ed ampliamento

Vi sono contabilizzate le spese notarili sostenute nel 2008 per le modifiche statutarie anche ai sensi delle legge n° 296/2006. Il criterio di ammortamento, di un quinto dell'ammontare originario, è conforme alle disposizioni dell'art. 2426, punto n° 5), del Codice Civile. Il processo di ammortamento si è concluso nell'esercizio 2013.

7) Altre immobilizzazioni immateriali

La voce comprende gli oneri per lavori di manutenzione straordinaria effettuati a partire dall'esercizio 2003 sul complesso immobiliare di proprietà comunale denominato Centro Intermodale, la cui gestione è stata concessa alla società da parte del Comune di Portogruaro. Trattasi, più precisamente, dei lavori di installazione dell'impianto elettrico e di spese di allacciamento idrico del capannone, il cui processo di ammortamento è stato rapportato alla durata residua della convenzione per la concessione della gestione del Centro Intermodale (anni 17 a partire dall'esercizio 2003).

Tra le manutenzioni da ammortizzare sono compresi anche gli interventi in economia effettuati nell'esercizio 2010 dal personale dipendente sulla struttura di proprietà comunale, ammortizzati nella misura di un quinto del loro valore originario.

Nel corso dell'esercizio 2010 alcune voci relative a spese sostenute dal 2003 al 2005 per migliorie su beni di terzi sono state ridotte in misura proporzionale per il contributo in c/impianti ricevuto dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007, che ammonta al 15% della spesa originaria, pari ad €. 14.148.=.

La voce comprende le spese per di migliorie effettuate con proprio personale e mezzi, relative alla manutenzione straordinaria del raccordo, dei piazzali, tombini delle fognature e grondaie e pluviali dell'edificio dell'area interportuale, oltre ai materiali di manutenzione, ammortizzate per la durata residua della convenzione comunale in scadenza il 31.12.2019. Le spese per migliorie effettuate nell'esercizio 2013 sono pari ad €. 20.173.=.

Nel corso dell'esercizio la voce è stata ridotta delle manutenzioni incrementative imputabili ad un

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

cespite ammortizzabile, in seguito alla vendita dello stesso.

B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Terreni e fabbricati

La voce è costituita dalle aree PIP assegnate dal Comune di Portogruaro in data 12.05.2009 mediante la convenzione di assegnazione redatta dal Notaio Antonio Michielan di Portogruaro (VE) rep. 26435, con la quale è stata ceduta alla società la proprietà delle aree di terreno ricomprese nel 2° stralcio del "P.I.P Noiari" di mq. 85.453.

Nel corso dell'esercizio 2010 la voce è stata ridotta in misura proporzionale per il contributo in c/impianti ricevuto dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007, che ammonta al 15% delle spese originariamente sostenute, pari ad €. 349.918.=.

La voce comprende, inoltre, le spese per l'acquisto di container da destinare ad uffici e servizi igienici, ridotti di quota parte del contributo in c/impianti ricevuto dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007, che ammonta al 15% delle spese originariamente sostenute, pari ad €. 3.189.=.

2) Impianti e macchinari

La voce comprende le spese per il contatore dell'energia elettrica del capannone, per l'impianto fognario su container ad uso ufficio, per l'acquisto di climatizzatori, di impianti interni di comunicazione (telefonia) destinati agli uffici e di attrezzature informatiche per la gestione del magazzino, ridotti di quota parte del contributo in c/impianti ricevuto negli esercizi precedenti dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007, che ammonta al 15% delle spese originariamente sostenute, pari ad €. 2.819.=.

3) Attrezzature industriali e commerciali

Questa voce comprende le spese per l'acquisto dell'attrezzatura generica e specifica comprensiva di oneri accessori, delle scaffalature, comprensive delle manutenzioni incrementative, ed attrezzature informatiche di magazzino. Anche tale categoria è stata ridotta nell'esercizio 2010 di quota parte del contributo in c/impianti ricevuto dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007, che ammonta al 15% delle spese originariamente sostenute, pari ad €. 12.470.=.

4) Altri beni

La voce è costituita dalla spesa sostenuta per l'acquisto del locomotore, comprensiva delle manu-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

tenzioni incrementative realizzate anche in economia, e per l'acquisto del mobilio e delle macchine d'ufficio da destinare anche agli uffici doganali al netto delle relative quote di ammortamento. Il contributo in c/impianti ricevuto dal Ministero dei Trasporti di cui al DPR 227/2007 portato in riduzione del costo nell'esercizio 2010 ammonta ad €. 28.677.=.

5) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti

Nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" sono iscritte le spese di progettazione sostenute nel 2007, e di realizzazione, sostenute nel 2011, dell'impianto antincendio e le spese di progettazione e consulenza amministrativa e legale sostenute in relazione agli investimenti di ampliamento sulle aree PIP acquisite negli anni 2007/2009 e per i quali è in corso la fase di valutazione preliminare.

III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) Partecipazioni in:

d) altre imprese

- **Gal Venezia Orientale** con sede in Portogruaro (VE), avente fondo di dotazione al 31.12.2012 di €. 46.481.= interamente versato. L'importo della quota di adesione versata è pari ad €. 1.033.=.
- **Unione Interporti Riuniti (UIR)** con sede in Roma, Viale Pasteur n. 10, avente fondo associativo al 31.12.2012 di €. 76.000.=. L'importo della quota di adesione versata è pari ad €. 2.500.
- **Uirnet S.p.A.**, con sede in Roma, Viale Pasteur n. 10, capitale sociale di €. 991.000.=. L'importo delle azioni sottoscritte è pari ad €. 10.000.= per n. 10 azioni del valore nominale di €. 1.000.=/cad.. Il patrimonio netto della Uirnet S.p.A. al 31.12.2012 ammonta ad €. 4.966.540.= ed è comprensivo dell'utile di esercizio pari ad €. 14.475.=.

C.II CREDITI

3) Verso imprese controllanti: la voce pari a complessivi €. 7.631.= è costituita dai crediti esigibili verso società controllante per fatture emesse.

4-bis) Crediti tributari: la voce comprende il credito verso l'erario per IRAP, pari ad €. 1.364.=, per imposta sostitutiva sul TFR, pari ad €. 6.=, e per IRES a rimborso in seguito all'istanza presentata ai sensi del DL 201/2011 art. 2, per €. 7.185.=.

4-ter) Imposte anticipate: la voce è costituita dal credito per IRES anticipata di €. 46.531.= calco-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

lata sulle perdite fiscali compensabili ai fini IRES degli ultimi due esercizi e che si presume di poter ragionevolmente utilizzare a partire dall'esercizio 2014, posto che le perdite fiscali suddette sono state determinate da fattori contingenti.

5) Altri crediti: la voce, pari ad €. 88.354.=, è costituita dal credito verso la Nuova Pansac Spa in liquidazione in amministrazione straordinaria per la cauzione versata per l'offerta di acquisto di un area confinate con l'interporto, per €. 81.000.=, verso fornitori per €. 2.470.=, verso INAIL per €. 796.= e diversi per €. 1.501.=. I crediti oltre l'esercizio successivo sono costituiti, per €. 2.587.=, da depositi cauzionali Enel, Acquedotto e depositi cauzionali sul contratto di locazione degli uffici doganali.

D./E. RATEI E RISCOINTI

I risconti attivi sono relativi a quota parte delle spese assicurative, telefoniche e canoni di assistenza e leasing di competenza dell'esercizio successivo. La voce include anche i costi anticipati relativi al pagamento di spese per polizze assicurative, telefoniche, consulenze e noleggio, di competenza dell'esercizio successivo.

I ratei passivi comprendono il costo relativo alle quattordicesime mensilità dei dipendenti maturate nei sei mesi dell'esercizio 2013.

VALORE DELLA PRODUZIONE

A. 1) Ricavi vendite e prestazioni: la voce ha subito un decremento di complessivi €. 300.024.= e comprende i ricavi per i servizi di trasporto, trazione, deposito ed handling magazzino e piazzale.

A.4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni: sono costituiti dalle manutenzioni e migliorie eseguite in economia sulle sulla struttura di proprietà comunale.

A. 5) Altri ricavi e proventi: la voce, pari a €. 88.397.=, comprende la plusvalenza realizzata nella cessione di un cespite ammortizzabile, di €. 85.009.=, i ricavi derivanti dalla rivalsa di spese varie e costi sostenuti dalla società per i clienti, di €. 818.=, ricavi diversi per €. 220.=, gli sconti e arrotondamenti attivi di €. 1.= e le sopravvenienze attive realizzate nell'esercizio 2013 per ricavi non previsti nell'esercizio 2012 e per ristorno di costi previsti nell'esercizio 2012 e non verificatisi, di complessivi €. 2.349.=.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

B. COSTI DELLA PRODUZIONE

7) Costi per servizi

I costi per servizi presentano un saldo pari a €. 283.800.= e sono così composti:

	2012	2013
TRASPORTI SU ACQUISTI	70	0
TRASPORTI SU VENDITE	208.368	70.905
LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI	85.777	68.822
ENERGIA ELETTRICA	18.264	16.459
ENERGIA ELETTRICA UFF DOGANALI	1.745	1.973
ACQUA	764	631
CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	797	764
MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	5.787	1.978
MAN. E RIP. BENI DI TERZI	1.257	2.314
PEDAGGI AUTOSTR.PARZ.DEDUCIBILI	209	296
ASSICURAZIONI	24.949	20.986
VIGILANZA	1.080	1.122
SERVIZI DI PULIZIA	14.180	13.000
COMP.AMMINIST.PROF.	2.184	0
COMP.AMM.CO.CO.CO	42.074	30.000
COMPENSI SINDACI	18.628	10.368
CONTR.INPS AMMIN.COCOCO	3.682	3.234
RIMB.PIE'LISTA ATTIN.ATT.CO.CO.	80	0
RIMB.IND.CHILOM.ATTIN.ATT.CO.CO.	1.030	0
PUBBLICITA'	2.760	3.470
SPESE TELEFONICHE DOG	1.365	823
SPESE TELEFONICHE	4.857	2.794
SPESE CELLULARI	916	1.172
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	344	376
SPESE DI RAPPR. NON INERENTI	0	170
PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	261	232
PASTI/SOGGIORNI LAV.DIPENDENTI	184	210
PASTI E SOGGIORNI	458	0
COSTI FORMAZIONE DIPENDENTI	0	2.530
ONERI BANCARI	1.632	2.456
TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	25.031	19.582
ALTRI COSTI PER SERVIZI	3.308	6.971
COSTI SERVIZIO NOLI CARRI	1.577	0
RIMB. A PIE'DI LISTA DIPENDENTI	38	161
Arrotondamenti all'unità di euro	0	1
TOTALE	473.656	283.800

8) Costi per godimento beni di terzi

La voce, pari a complessivi €. 189.005.=, è così composta:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

	2012	2013
FITTI PASSIVI	146.972	150.469
SPESE CONDOMINIALI	6.317	6.711
NOL.IMP.E MACCH.CANONI AFF.D'AZ.	4.830	4.560
NOLEGGIO DEDUCIBILE	3.967	3.123
CANONI DI LEASING BENI MOB. DED.	28.194	24.142
TOTALE	190.280	189.005

9) Per il personale

La voce presenta un saldo pari ad €. 178.107.=. Al 31.12.2013 la società risulta dotata di due unità di personale impiegatizio di cui una part-time, di due operai a tempo pieno e di un operaio con contratto a chiamata.

Dal 01.01.2013 gli operai a tempo pieno sono stati ridotti di una unità in seguito ad una cessazione per pensionamento.

10) Ammortamenti e svalutazioni

Si rimanda per il commento alla precedente pagina 10 della presente nota integrativa.

14) Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione presenta un saldo pari a €. 54.140.= così composta:

	2012	2013
IMPOSTA COM.IMMOB. IMU	21.319	21.318
IMPOSTA DI REGISTRO	2.012	1.546
TASSA SUI RIFIUTI	9.129	10.630
DIRITTI CAMERALI	440	428
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	4.825	4.891
VALORI BOLLATI	65	51
PERDITE SU CREDITI	0	109
ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.692	2.475
MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	52	12
SOPRAVVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	1.203	366
OMAGGI CLIENTI E ART.PROMO.DEDUC	547	0
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	2	40
ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	11.877	12.110
ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	11	164
TOTALE	53.174	54.140

Gli altri oneri di gestione deducibili comprendono €. 11.300.= di quote associative.

C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

La voce pari ad €. 207.= è costituita da interessi attivi bancari.

17) Interessi ed altri oneri finanziari

La voce " Interessi e altri oneri finanziari v/altri" pari ad €. 6.244.= è costituita da interessi passivi bancari e diversi.

VARIE

Compensi ad amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori, inclusi gli oneri INPS, risulta pari a €. 33.234.=, ridotti a seguito di delibera del consiglio di amministrazione del 18.01.2014, mentre l'ammontare dei compensi spettanti ai sindaci risulta pari €. 10.368.=, ugualmente ridotti come convenuto.

Dipendenti

Il numero di dipendenti in essere al 31.12.2013 risulta essere di n° 2 impiegati amministrativi, di cui una part-time, n. 2 operai a tempo pieno e n. 1 operaio con contratto a chiamata ed il numero medio dei dipendenti dell'esercizio 2013 è di n° 2 unità di personale impiegatizio e di n° 2 unità di operai.

Conti d'ordine

La voce comprende il valore stimato assicurato delle merci di proprietà di terzi operatori in deposito presso la Portogruaro Interporto S.p.A. al 31 dicembre 2013 presso il magazzino.

Operazioni di locazione finanziaria.

La società ha in essere dal 27.02.2009 un contratto di leasing con la società Unicredit Leasing Spa per l'acquisto di n° 1 carrello elevatore KALMAR, da pagarsi ratealmente in 66 mesi a decorrere dal 17.03.2009 (scad. 17.09.2014). Nel corso dell'esercizio 2013 la società ha presentato alla società di leasing domanda di moratoria con effetto da novembre 2013.

L'effetto sul patrimonio netto sociale risulta il seguente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 02695820270

a) contratti in corso	
beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	€ 37.500
al netto degli ammortamenti complessivi alla fine dell'es.prec.pari ad €.	€ 87.500
+ beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	€ 0
-beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	€ 0
-quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	€ 25.000
+/- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio	€ 12.500
al netto degli ammortamenti complessivi pari ad €.	€ 112.500
b) beni riscattati	
Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
	€ 0
c) passività	
debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'es.preced.	€ 28.718
+debiti impliciti sorti nell'esercizio	€ 0
- rimborso quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	€ 22.436
debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	€ 6.282
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b+c)	€ 6.218
e) Effetto fiscale	-€ 1.952
f) Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	€ 4.266
L'effetto sul conto economico può essere così rappresentato	
Storno dei canoni su operazioni di leasing finanziario	€ 24.142
Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	-€ 609
Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	-€ 25.000
Rilevazione di quote di ammortamento su beni riscattati	€ 0
Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	€ 0
Effetto sul risultato prima delle imposte	-€ 1.467
Rilevazione dell'effetto fiscale	€ 0
Effetto sul risultato dell'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario	-€ 1.467

Parti correlate ed altre informazioni

La società non intrattiene rapporti a condizioni diverse da quelle di mercato ordinarie con parti correlate e con il Comune di Portogruaro, concessionario della struttura interportuale. La società, alla data di riferimento del bilancio, non ha concluso accordi che non hanno trovato adeguata rappresentazione nello stato patrimoniale societario.

I rapporti con il Comune di Portogruaro sono i seguenti:

AL 31/12/2013		
DEBITI VERSO	Importo	Natura
Comune di Portogruaro	217.659	Canoni locazione

AL 31/12/2013		
CREDITI VERSO	Importo	Natura
Comune di Portogruaro	0	

AL 31/12/2013		
COSTI	Importo	Natura
Comune di Portogruaro	145.273	canone locazione
Comune di Portogruaro	1.453	imposta registro locazione
Comune di Portogruaro	700	sponsorizzazione
	147.426	

AL 31/12/2013		
RICAVI	Importo	Natura
Comune di Portogruaro	0	

Direzione e coordinamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 02695820270

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2497 bis del Codice Civile si riportano di seguito i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato (2012) della società Auta Marocchi S.p.A. con sede in Trieste (TS), Riva Cadamosto n. 8/1, capitale sociale di €. 5.300.000.= che esercita attività di direzione e coordinamento:

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO		
B) Immobilizzazioni	€.	36.620.614
C) Attivo circolante	€.	31.185.130
D) Ratei e risconti attivi	€.	647.740
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	€.	68.453.484
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO E NETTO -		
A) Patrimonio Netto	€.	8.228.477
B) Fondi per rischi ed oneri	€.	1.414.928
C) Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	€.	1.617.933
D) Debiti	€.	56.603.228
E) Ratei e risconti passivi	€.	588.918
TOT. STATO PATRIMONIALE PASSIVO E NETTO	€.	68.453.484
CONTO ECONOMICO		
A) Valore della produzione	€.	113.617.591
B) Costi della produzione	€.	-108.603.622
C) Differenza tra proventi ed oneri finanziari	€.	-1.712.285
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	€.	-1.216.986
E) Differenza tra proventi ed oneri straordin.	€.	-167.602
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	€.	1.917.096
Imposte sul reddito dell'esercizio	€.	-1.084.630
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	€.	832.466

Capitale sociale

La società ha un Capitale Sociale di €. 3.100.000,00.= suddiviso in n° 62.000 azioni ordinarie del valore nominale di €. 50,00.= ciascuna.

Di seguito evidenziamo le variazioni avvenute nel patrimonio netto:

Voci di Patrimonio Netto	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
Capitale sociale	3.100.000	====	3.100.000
Altre riserve	1	-2	-1
Perdite esercizi precedenti	-353.245	1.835	-351.410
Utile/Perdita(-) esercizio	1.835	-1.835 1.829	1.829
TOTALE			2.750.418

Imposte

Tra le imposte sul reddito dell'esercizio è stanziata l'imposta IRAP per €. 8.111.=.

Sulla perdita fiscale generata nell'esercizio è stata stanziata l'Ires anticipata di €. 7.596.=.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.

Codice fiscale: 02695820270

Le imposte differite, pari ad €. 18.702.=, sono costituite da IRES sulla plusvalenza da alienazione rateizzata in cinque esercizi.

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

Prospetto di cui punto 14) dell'art. 2427: descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita.

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.
 Vi sono perdite fiscali 2013 che implicano la contabilizzazione di imposte anticipate.

A. Differenze imponibili IRES	Imposte differite Anno 2012		Rassorbimenti Anno 2013		Incrementi Anno 2013			Imposte differite Anno 2013				
	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta
Plusvalenze da alienazione	0	27,50%	0	0	27,50%	0	68.007	27,50%	18.702	68.007	27,50%	18.702
Totale	0		0	0		0	68.007		18.702	68.007		18.702

A. Differenze deducibili IRES	Imposte anticipate Anno 2012		Rassorbimenti Anno 2013		Incrementi Anno 2013			Imposte anticipate Anno 2013				
	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta	Imponibile	Aliquota	Imposta
Perdite fiscali	141.581	27,50%	38.935	0	27,50%	0	27.623	27,50%	7.596	169.204	27,50%	46.531
Totale	141.581		38.935	0		0	27.623		7.596	169.204		46.531

*

*

*

*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE TRA ONERE FISCALE DA BILANCIO E ONERE FISCALE TEORICO

<i>Determinazione dell'imponibile IRES</i>		
Risultato prima delle imposte		21.046
Onere fiscale teorico (aliquota 27,5%)	5.788	
<u>Rigiro della differenze temporanee da esercizi precedenti:</u>		
Totale	0	0
<u>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</u>		
· plusvalenza da alienazione		-68.007
<u>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:</u>		
· costi non deducibili		23.724
· deduzione irap e dipendenti		<u>-4.386</u>
Totale		19.338
Imponibile fiscale		-27.623
Perdite fiscali di periodi di imposta precedenti		0
Imponibile fiscale		-27.623
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

<i>Determinazione dell'imponibile IRAP</i>		
Differenza tra valori e costi della produzione		27.083
Onere fiscale teorico (aliquota 3,9%)	1.056	
<u>Rigiro della differenze temporanee da esercizi precedenti:</u>		
Totale		0
<u>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:</u>		
· compensi amministratori		33.234
· costi personale dipendente non deducibili		125.733
· costi non deducibili		<u>21.927</u>
Totale		180.894
Imponibile fiscale		207.977
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		8.111

Portogruaro, li 29 Marzo 2014.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Antonio FAVRIN

Copia conforme ai documenti conservati presso la società

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

PORTOGRUARO INTERPORTO S.p.A.

Sede legale in Portogruaro (VE), Piazza della Repubblica n. 1

Capitale sociale Euro 3.100.000.= interamente versato

Società iscritta presso il Registro delle Imprese di Venezia al n. 02695820270

e al n. 235615 del R.E.A. - Codice fiscale: 02695820270

Soggetta a direzione e coordinamento di AUTA MAROCCHI SPA, con sede in Trieste (TS), Riva Cadamosto n. 8/I.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

(Valori in unità di euro)

31.12.2013 31.12.2012 DIFFERENZA

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI,

CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIÀ RICHIAMATA

1) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	€	-	€	-	€	-
2) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti e già richiamati	€	-	€	-	€	-
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	€	-	€	-	€	-

B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI

QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA

I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

1) Costi di impianto e di ampliamento	€	-	€	175	-€	175
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	-	€	-	€	-
3) Diritti di brevetto ind. e diritti di utilizzazione opere ingegno	€	-	€	-	€	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	-	€	-	€	-
5) Avviamento	€	-	€	-	€	-
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	-	€	-	€	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	€	87.990	€	76.317	€	11.673
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)	€	87.990	€	76.492	€	11.498

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Terreni e fabbricati	€	2.145.076	€	2.148.670	-€	3.594
2) Impianti e macchinario	€	13.957	€	17.425	-€	3.468
3) Attrezzature industriali e comm.li	€	54.968	€	65.117	-€	10.149
4) Altri beni	€	65.226	€	90.441	-€	25.215
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	261.976	€	261.976	€	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)	€	2.541.203	€	2.583.629	-€	42.426

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON SEPARATA INDICAZIONE

PER OGNI VOCE DI CREDITI DELLA PARTE ESIG. ENTRO ES. SUCC.

1) Partecipazioni:						
a) In imprese controllate	€	-	€	-	€	-
b) In imprese collegate	€	-	€	-	€	-
c) In imprese controllanti	€	-	€	-	€	-
d) In altre imprese	€	13.533	€	13.533	€	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	<u>€ 13.533</u>	<u>€ 13.533</u>	<u>€ -</u>
2) Crediti:			
a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
a1) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
b) v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
b1) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
c) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
c1) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
d) v/altri (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
d1) v/altri (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
TOTALE CREDITI (2)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
3) Altri titoli	€ -	€ -	€ -
4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nom. comp.	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)	<u>€ 13.533</u>	<u>€ 13.533</u>	<u>€ -</u>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	<u>€ 2.642.726</u>	<u>€ 2.673.654</u>	<u>€ 30.928</u>

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -	€ -
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -
3) Lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) Prodotti finiti e merci	€ -	€ -	€ -
5) Acconti	€ -	€ -	€ -
TOTALE RIMANENZE (I)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>

II) CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) v/clienti (entro eserc. succ.)	€ 434.508	€ 227.770	€ 206.738
1b) v/clienti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 434.508</u>	<u>€ 227.770</u>	<u>€ 206.738</u>
2a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
2b) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
3a) v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
3b) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

4a) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€ 7.631	€ 3.515	€ 4.116
4b) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 7.631</u>	<u>€ 3.515</u>	<u>€ 4.116</u>
4-bis a) crediti tributari (entro eserc. succ.)	€ 8.555	€ 41.271	-€ 32.716
4-bis b) crediti tributari (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 8.555</u>	<u>€ 41.271</u>	<u>-€ 32.716</u>
4-ter a) imposte anticipate (entro eserc. succ.)	€ 46.531	€ 37.202	€ 9.329
4-ter b) imposte anticipate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 46.531</u>	<u>€ 37.202</u>	<u>€ 9.329</u>
5a) v/altri (entro eserc. succ.)	€ 85.767	€ 100.804	-€ 15.037
5b) v/altri (oltre eserc. succ.)	€ 2.587	€ 2.587	€ -
	<u>€ 88.354</u>	<u>€ 103.391</u>	<u>-€ 15.037</u>
TOTALE CREDITI (II)	<u>€ 585.579</u>	<u>€ 413.149</u>	<u>€ 172.430</u>
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.			
1) Partecipazioni in imprese controllate (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
2) Partecipazioni in imprese collegate (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
3) Partecipazioni in imprese controllanti (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
4) Altre partecipazioni (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
5) Azioni proprie per invest.tempor., con indic.valore nom.comp.	€ -	€ -	€ -
6) Altri titoli (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (III)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali	€ 36.960	€ 108.177	-€ 71.217
2) Assegni	€ -	€ -	€ -
3) Denaro e valori in cassa	€ 312	€ 391	-€ 79
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	<u>€ 37.272</u>	<u>€ 108.568</u>	<u>-€ 71.296</u>
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	<u>€ 622.851</u>	<u>€ 521.717</u>	<u>€ 101.134</u>
D) RATEI E RISCONTI			
- Disaggio su prestiti	€ -	€ -	€ -
- Vari (ratei e risconti)	€ 4.573	€ 24.046	-€ 19.473
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	<u>€ 4.573</u>	<u>€ 24.046</u>	<u>-€ 19.473</u>
TOTALE ATTIVO	<u>€ 3.270.150</u>	<u>€ 3.219.417</u>	<u>€ 50.733</u>

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

I) CAPITALE SOCIALE	€	3.100.000	€	3.100.000	€	-
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	€	-	€	-	€	-
III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE	€	-	€	-	€	-
IV) RISERVA LEGALE	€	-	€	-	€	-
V) RISERVE STATUTARIE	€	-	€	-	€	-
VI) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	€	-	€	-	€	-
VII) ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE						
Riserva straordinaria o facoltativa	€	-	€	-	€	-
Riserva ammortamento anticipato	€	-	€	-	€	-
Riserva per acquisto azioni proprie	€	-	€	-	€	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	€	-	€	-	€	-
Versamenti in conto capitale	€	-	€	-	€	-
Riserva avanzo di fusione	€	-	€	-	€	-
Riserva per utili su cambi	€	-	€	-	€	-
Riserva da condono	€	-	€	-	€	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-€	1	€	1	-€	2
		<u>-€</u>		<u>1</u>		<u>2</u>
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-€	351.410	-€	353.245	€	1.835
IX) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	1.829	€	1.835	-€	6
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€	<u>2.750.418</u>	€	<u>2.748.591</u>	€	<u>1.827</u>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
1) Fondo trattamento quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	€	-
2) Fondo per imposte, anche differite	€	18.702	€	-	€	18.702
3) Altri fondi	€	2.000	€	2.000	€	-
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€	<u>20.702</u>	€	<u>2.000</u>	€	<u>18.702</u>
C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO						
TOTALE T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO (C)	€	<u>21.095</u>	€	<u>18.955</u>	€	<u>2.140</u>
D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.						
1a) Obbligazioni (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
1b) Obbligazioni (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
2a) Obbligazioni convertibili (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) Obbligazioni convertibili (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
3a) Debiti v/soci per finanziamenti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
3b) Debiti v/soci per finanziamenti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
4a) Debiti v/banche (entro eserc. succ.)	€	62.917	€	-	€	62.917

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

4b) Debiti v/banche (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 62.917</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 62.917</u>
5a) Debiti v/altri finanziatori (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
5b) Debiti v/altri finanziatori (oltre eser. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
6a) Acconti (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
6b) Acconti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
7a) Debiti v/fornitori (entro eserc. succ.)	€ 105.255	€ 109.084	-€ 3.829
7b) Debiti v/fornitori (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 105.255</u>	<u>€ 109.084</u>	<u>-€ 3.829</u>
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito (entro es. suc.)	€ -	€ -	€ -
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito (oltre es.suc.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
9a) Debiti v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
9b) Debiti v/controllate (oltre es. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
10a) Debiti v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
10b) Debiti v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
11a) Debiti v/controllanti (entro es. succ.)	€ 9.353	€ 2.370	€ 6.983
11b) Debiti v/controllanti (oltre es.succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 9.353</u>	<u>€ 2.370</u>	<u>€ 6.983</u>
12a) Debiti tributari (entro eserc. succ.)	€ 34.660	€ 15.922	€ 18.738
12b) Debiti tributari (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 34.660</u>	<u>€ 15.922</u>	<u>€ 18.738</u>
13a) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (entro es.suc.)	€ 5.470	€ 9.718	-€ 4.248
13b) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (oltre es.suc.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 5.470</u>	<u>€ 9.718</u>	<u>-€ 4.248</u>
14a) Altri debiti (entro eserc. succ.)	€ 255.924	€ 308.449	-€ 52.525
14b) Altri debiti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 255.924</u>	<u>€ 308.449</u>	<u>-€ 52.525</u>
TOTALE DEBITI (D)	<u>€ 473.579</u>	<u>€ 445.543</u>	<u>€ 28.036</u>
E) RATEI E RISCONTI			
- Aggi su prestiti	€ -	€ -	€ -
- Vari (ratei e risconti)	€ 4.356	€ 4.328	€ 28

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
 Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€ 4.356	€ 4.328	€ 28
TOTALE PASSIVO	€ 3.270.150	€ 3.219.417	€ 50.733

CONTI D'ORDINE

- Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€ 2.000.000	€ 2.000.000	€ -
- Sistema improprio degli impegni			€ -
- Sistema improprio dei rischi	€ -	€ -	€ -
- Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 2.000.000	€ 2.000.000	€ -

CONTO ECONOMICO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>DIFFERENZA</u>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 707.388	€ 1.007.412	-€ 300.024
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -	€ -
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 20.173	€ 27.401	-€ 7.228
5) Altri ricavi e proventi			
5a) Contributi in c/esercizio	€ -	€ -	€ -
5b) Vari	€ 88.397	€ 3.565	€ 84.832
	<u>€ 88.397</u>	<u>€ 3.565</u>	<u>€ 84.832</u>
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€ 815.958	€ 1.038.378	-€ 222.420
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 20.510	€ 23.392	-€ 2.882
7) Spese per servizi	€ 283.800	€ 473.656	-€ 189.856
8) Spese per godimento di beni di terzi	€ 189.005	€ 190.280	-€ 1.275
9) Spese per il personale:			
a) Salari e stipendi	€ 138.473	€ 159.895	-€ 21.422
b) Oneri sociali	€ 31.920	€ 40.906	-€ 8.986
c) Trattamento di fine rapporto	€ 7.093	€ 9.346	-€ 2.253
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -	€ -
e) Altri costi per il personale	€ 621	€ 450	€ 171
	<u>€ 178.107</u>	<u>€ 210.597</u>	<u>-€ 32.490</u>
SPESE PER IL PERSONALE (totale)			
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) Amm.to delle immobilizz. immateriali	€ 16.112	€ 14.432	€ 1.680
b) Amm.to delle immobilizz. materiali	€ 47.201	€ 51.650	-€ 4.449
c) Altre svalutazioni delle immobilizz.	€ -	€ -	€ -
d) Svalut. crediti iscritti nell'attivo circolante e delle disp. liq.	€ -	€ 4.533	-€ 4.533

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

	AMM.TIE SVALUT.NI (totale)	€ 63.313	€ 70.615	-€ 7.302
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	-	€ -	€ -
12) Accantonamenti per rischi	€	-	€ -	€ -
13) Altri accantonamenti	€	-	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€	54.140	€ 53.174	€ 966
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	€	788.875	€ 1.021.714	-€ 232.839
<i>DIFFER. VALORE/COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</i>	€	27.083	€ 16.664	€ 10.419
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate	€	-	€ -	€ -
15a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate	€	-	€ -	€ -
15b) Proventi da partecipazioni in altre imprese	€	-	€ -	€ -
Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)	€	-	€ -	€ -
16) Altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controllate)	€	-	€ -	€ -
a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/collegate)	€	-	€ -	€ -
a2) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controllanti)	€	-	€ -	€ -
a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)	€	-	€ -	€ -
	€	-	€ -	€ -
b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)	€	-	€ -	€ -
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partec.)	€	-	€ -	€ -
d) diversi dai precedenti, da imprese controllate	€	-	€ -	€ -
d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate	€	-	€ -	€ -
d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti	€	-	€ -	€ -
d3) diversi dai precedenti, da altri	€	207	€ 855	-€ 648
	€	207	€ 855	-€ 648
Totale Altri Proventi Finanziari (C16)	€	207	€ 855	-€ 648
17) Interessi e altri oneri finanziari v/controllate	€	-	€ -	€ -
17a) Interessi e altri oneri finanziari v/collegate	€	-	€ -	€ -
17b) Interessi e altri oneri finanziari v/controllanti	€	-	€ -	€ -
17c) Interessi e altri oneri finanziari v/altri	€	6.244	€ 3.678	€ 2.566
Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)	€	6.244	€ 3.678	€ 2.566
17-bis) Utili (+) e Perdite (-) su cambi	€	-	€ -	€ -
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-€	6.037	-€ 2.823	-€ 3.214
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	-	€ -	€ -

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)	€	-	€	-	€	-
19) Svalutazioni:						
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€	-
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)	€	-	€	-	€	-
TOTALE RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)	€	-	€	-	€	-
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						
20) Proventi straordinari						
20a) Plusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 5)	€	-	€	-	€	-
20b) altri	€	-	€	7.185	-€	7.185
Totale Proventi Straordinari (E20)	€	-	€	7.185	-€	7.185
21) Oneri straordinari						
21a) Minusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 14)	€	-	€	-	€	-
21b) Imposte relative a esercizi precedenti	€	-	€	-	€	-
21c) altri	€	-	€	1	-€	1
Totale Oneri Straordinari (E21)	€	-	€	1	-€	1
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	€	-	€	7.184	-€	7.184
RISULTATO PRIMA IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	€	21.046	€	21.025	€	21
22 a) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti (-)	€	8.111	€	9.706	-€	1.595
22 b) Imposte differite	€	18.702	€	-	€	18.702
22 c) Imposte anticipate	€	7.596	-€	9.484	€	17.080
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	19.217	€	19.190	€	27
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	1.829	€	1.835	-€	6

Il presente bilancio risponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

Portogruaro, li 29 Marzo 2014

Per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Ing. Antonio FAVRIN _____

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

1

"PORTOGRUARO INTERPORTO - S.p.A."

Sede legale in Portogruaro, Piazza della Repubblica n. 1.

Capitale Sociale di Euro 3.100.000,00.= interamente sottoscritto e versato.

Iscritta al n° 02695820270 del Registro Imprese e n° 235615 del R.E.A. della C.C.I.A.A. di Venezia. -

C.F.: 0269582 027 0

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno **2014**, il giorno **24** del mese di **MAGGIO**, alle ore 11,00 circa in Portogruaro (VE), presso la "Biblioteca Antica" del Polo Universitario di Portogruaro, Via Seminario n. 34/a, Portogruaro (VE), si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società "PORTOGRUARO INTERPORTO - S.p.A.", in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. bilancio al 31.12.2013; relazione del Consiglio di Amministrazione; relazione del Collegio Sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. rinnovo cariche sociali per il triennio 2014/2016. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. determinazione compensi ad amministratori e sindaci. Deliberazioni inerenti e conseguenti;
4. varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'assemblea l'ing. Antonio FAVRIN, il quale propone all'assemblea di nominare il dott. Gabriele GIAMBRUNO a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante. L'assemblea all'unanimità dà mandato al dott. Gabriele GIAMBRUNO, che accetta, di svolgere le funzioni di segretario.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi dell'art. 10 dello statuto sociale, mediante invio dell'avviso di convocazione ai soci, agli amministratori ed ai sindaci con lettere raccomandate del 14.04.2014;
- che è andata deserta la prima convocazione del 29.04.2014;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

2

- che sono presenti o rappresentati n. 8 (otto) soci su n. 16 (sedici), come da foglio presenze conservato agli atti della società, e cioè i soci Comune di Portogruaro, Consorzio Savo, Favrin Antonio, Autamarocchi Spa, Banca Popolare Friuladria, Cassa di Risparmio di Venezia, Zignago Servizi Srl, Cereal Docks Spa, rappresentanti in proprio e per delega n. 50.819.= azioni, pari al 81,966% dell'intero capitale sociale, ed aventi diritto di intervenire in assemblea ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2370 del codice civile;
- che i soci intervenuti in proprio sono in numero di 5 (cinque);
- che i soci presenti per delega sono in numero di 3 (tre), con delega conservata agli atti della società;
- che del consiglio di amministrazione sono presenti, oltre ad esso presidente, anche i consiglieri di amministrazione Corrado DONA', Oscar ZABAI, Ervino HAREJ, Guido Andrea ANESE e Alessandro ZABAI. Assente giustificato il consigliere Elio VERONA;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti i sindaci sigg.ri Renzo PAVANATI, Gilberto ZAINA e Daniele EPIFANI.

Constatato quanto sopra, il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita in seconda convocazione e legittimata a discutere e deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

PRIMO PUNTO

Bilancio al 31.12.2013 - Relazione del Consiglio di Amministrazione - Relazione del Collegio Sindacale – Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Aperti i lavori con l'esame del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente, ritenendo che tutti i presenti abbiano potuto prendere visione della documentazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione per questa assemblea, in quanto inviata a tutti i soci, propone di omettere la lettura del Bilancio al 31.12.2013. L'assemblea approva tale proposta col voto favorevole di tutti i soci presenti.

OMISSIS

Al termine della propria relazione di sintesi, il Presidente invita l'assemblea a destinare l'utile dell'esercizio 2013 al ripianamento delle perdite pregresse.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

3

Terminata l'esposizione, il Presidente passa la parola al sindaco dott. Renzo PAVANATI per l'illustrazione della relazione del collegio sindacale che si conclude con il parere favorevole all'approvazione del bilancio.

Il Presidente ringrazia i sindaci per l'opera prestata.

Al termine, si apre, quindi, la discussione sugli atti di bilancio.

Non essendovi altri interventi dei soci, il presidente pone, quindi, in votazione l'argomento di cui al primo punto all'ordine del giorno e l'assemblea, con il voto favorevole di tutti i soci presenti e, quindi, all'unanimità,

delibera

1. di approvare il bilancio al 31.12.2013 e la relazione sulla gestione;
2. di destinare l'utile dell'esercizio 2013 di €. 1.829.= alla parziale copertura delle perdite pregresse.

TERZO PUNTO

Rinnovo cariche sociali per il triennio 2014/2016. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

OMISSIS

QUARTO PUNTO

Determinazione compensi ad amministratori e sindaci. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

OMISSIS

QUINTO PUNTO

Varie ed eventuali.

Non risultano argomenti da trattare.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e nessuno dei presenti avendo chiesto ulteriormente la parola, la riunione assembleare viene tolta alle ore 11.00 circa.

IL SEGRETARIO

Gabriele GIAMBRUNO

IL PRESIDENTE

Antonio FAVRIN

Copia conforme ai documenti conservati presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

PORTOGRUARO INTERPORTO S.p.A.

Sede legale in Portogruaro (VE), Piazza della Repubblica n. 1

Capitale sociale Euro 3.100.000.= interamente versato

Società iscritta presso il Registro delle Imprese di Venezia al n. 02695820270

e al n. 235615 del R.E.A. - Codice fiscale: 02695820270

Soggetta a direzione e coordinamento di AUTA MAROCCHI SPA, con sede in Trieste (TS), Riva Cadamosto n. 8/1.

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013

Signori Azionisti,

il Consiglio di Amministrazione ha redatto la presente relazione per dare agli azionisti un'informativa più puntuale sulla situazione patrimoniale ed economica e sull'andamento della società.

Il Bilancio dell'esercizio 2013 si chiude con un utile di €. 1.829= dopo aver stanziato €. 63.313.= di ammortamenti.

Detto documento si può riassumere sinteticamente nelle seguenti cifre:

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO -

	2012	2013
Immobilizzazioni	€. 2.673.654	2.642.726
Attivo Circolante	€. 521.717	622.851
Ratei e risconti attivi	€. <u>24.046</u>	<u>4.573</u>
TOTALE STATO PATRIMONIALE – ATTIVO -	€. <u>3.219.417</u>	<u>3.270.150</u>

STATO PATRIMONIALE – PASSIVO E NETTO -

Capitale Sociale	€. 3.100.000	3.100.000
Riserva Legale	€. 0	0
Altre riserve	€. 1	-1
Perdite esercizi precedenti	€. -353.245	-351.410
Utile (- perdita) dell'esercizio	€. <u>1.835</u>	<u>1.829</u>
Patrimonio Netto	€. 2.748.591	2.750.418
Fondo per rischi e oneri	€. 2.000	20.702
Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	€. 18.955	21.095
Debiti	€. 445.543	473.579
Ratei e risconti passivi	€. <u>4.328</u>	<u>4.356</u>
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO E NETTO	€. <u>3.219.417</u>	<u>3.270.150</u>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

CONTI D'ORDINE

	2012	2013
Merci di terzi in deposito	€. <u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
TOTALE Conti d'ordine	€. <u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

CONTO ECONOMICO

	2012	2013
A) Valore Produzione	€. 1.038.378	815.958
B) Costi della Produzione	€. -1.021.714	-788.875
C) Diff. tra Proventi ed Oneri finanziari	€. -2.823	-6.037
E) Partite straordinarie	€. <u>7.184</u>	<u>0</u>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C)	€. 21.025	21.046
Imposte sul reddito dell'esercizio	€. <u>-19.190</u>	<u>-19.217</u>
UTILE (-PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€. <u>1.835</u>	<u>1.829</u>

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'Azienda ha continuato a operare nelle "tradizionali" aree in piena e completa coerenza con il piano industriale a suo tempo redatto:

1. **Attività Intermodali o di "piazze"**, meglio individuate in tre sub-aree:
 - 1.A) quella dell'esercizio della trazione ferroviaria per conto proprio e di terzi;
 - 1.B) quella di passaggio modale e di trasporto delle merci;
 1. C) quella di piazzale.
2. **Attività di logistica integrata**, ovvero di magazzino, in condizione di tendenziale saturazione del magazzino disponibile al termine dell'esercizio.

I ricavi relativi le aree suddette hanno avuto il seguente andamento nel 2013:

	2012	2013
1.A Ricavi trazione ferroviaria	192.811	187.967
1.B Passaggio modale di merci (trasporto)	244.605	91.655
1.C Attività di piazzale	182.128	228.106
2. Attività logistica integrata (magazzino)	382.027	190.187
Altri ricavi e proventi	<u>36.807</u>	<u>118.043</u>
Totale ricavi (A del conto economico)	1.038.378	815.958

1.A Trazione ferroviaria

Per quanto attiene le attività di trazione ferroviaria, nel corso dell'esercizio 2013 i ricavi conseguiti sono stati di €. 187.967.=, contro €. 192.811.= del 2012. Con riferimento ai soggetti raccordati sono aumentati i

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

volumi di fatturato dei cereali (+10%) e ridotti quelli di gas. Nel 2013 sono venuti meno i ricavi da trazione dalla campagna barbabietole che, per problemi atmosferici, non si è potuta effettuare e che, per il 2012, aveva fatto conseguire alla società un volume di ricavi da trazione di €. 33.000.=.

La società ha continuato nelle operazioni di trazione ferroviaria per conto delle altre aziende che operano nel contesto dell'area PIP Noiari di Portogruaro. Sono aumentati i ricavi da trazione di prodotti alimentari animali iniziati alla fine del 2012.

I quantitativi delle movimentazioni ferroviarie realizzate nell'esercizio 2013 si possono così sintetizzare:

Merce	Numero Carri	Ricavi di trazione
Gas	602	45.396
Cereali (ditta raccordata)	2.491	116.524
Cereali (altre aziende)	388	13.947
Alimentari (animali)	529	10.500
Trenitalia	69	1.600
TOTALE	4.079	187.967

Il servizio ferroviario continua ad essere svolto con l'utilizzo di personale proprio abilitato e proprie attrezzature.

1.B Passaggio modale di merci (trasporto)

I ricavi di trasporto realizzati nell'esercizio 2013 sono stati di €. 91.655.=, di cui €. 79.250.= relativi ai trasporti di prodotti alimentari. Tali ricavi hanno subito un significativo decremento per effetto del mancato svolgimento della campagna barbabietole. Dal mese di novembre 2013 è stata, però, avviata una nuova attività con un cliente russo per il quale, nei soli ultimi due mesi dell'anno, sono stati realizzati ricavi da trasporto per €. 9.090.=.

1.C Attività di piazzale

I ricavi derivanti dalle attività di piazzale pari ad €. 228.106.= hanno avuto un incremento rispetto al 2012 di €. 45.978.=. Tali ricavi sono costituiti dai servizi di stoccaggio su casse mobili di Trenitalia, pari ad €. 96.332.=, dalla movimentazione di acciaio, pari ad €. 80.587.=, di bancali pari ad €. 14.282.=, di alimentari (animali) pari ad €. 35.240.= ed altri prodotti pari ad €. 1.665.=. Nello specifico si è verificato un incremento delle attività legate alla movimentazione di acciaio passando da €. 25.178.= del 2012 ad €. 80.587.= del 2013.

2. Attività di logistica integrata (magazzino)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

Le attività di logistica integrata si manifestano attraverso le operazioni di handling, di picking e packaging di diverse merceologie di prodotti, sia del settore industriale che di quello dei beni di consumo.

Per quanto attiene alle attività logistiche che fanno riferimento al magazzino, si è verificato un significativo decremento per effetto della programmata cessazione del rapporto con un rilevante cliente la cui merce in magazzino è uscita con i primi giorni del 2013.

Di contro è lievemente aumentata l'attività di servizi svolti su prodotti alimentari.

I ricavi di handling, che ammontano ad €. 45.238.=, hanno registrato un decremento, rispetto al precedente esercizio, del 63% per il motivo di cui sopra. I ricavi da deposito, che ammontano ad €. 135.336.=, hanno subito ugualmente un decremento del 36%, per il medesimo motivo.

Anche l'attività di stoccaggio del vetro ha subito un lieve decremento del 10%.

FORZA LAVORO

A fine esercizio la società ha in forza n. 2 impiegati e n. 2 operai.

BREVE COMMENTO SUI DATI CONTABILI

Passando ad un breve commento sui dati contabili esposti nel Bilancio, segnaliamo che la società ha conseguito comunque margini lordi di gestione operativa positivi in tutte le attività.

Il margine lordo operativo è però diminuito di €. 29.695.=, passando da €. 296.271.= dell'esercizio 2012 ad €. 266.576.= dell'esercizio 2013.

*

*

*

*

*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

La gestione finanziaria dell'esercizio 2013 si può così compendiare:

FONTI

Flusso di cassa gestione corrente		65.142
Flusso di cassa lordo	65.142	
Svalutazione crediti	0	
Incremento del TFR e dei fondi rischi e e oneri		20.842
Decremento dei crediti		
Incremento dei debiti		28.036
Decremento delle altre voci dell'attivo circolante		19.473
Incremento delle altre voci del passivo		28
Totale		<u>133.521</u>

IMPIEGHI

Investimenti in immobilizzazioni		32.385
Investimenti in partecipazioni		-
Utilizzo fondo TFR/rischi ed oneri		
Incremento dei crediti		172.430
Decremento delle altre voci dell'attivo circolante		
Incremento delle altre voci dell'attivo circolante		-
Decremento delle altre voci del passivo		
Arrotondamenti		2
Totale		<u>204.817</u>
Disavanzo finanziario		<u>-71.296</u>
Totale a pareggio	133.521	<u>133.521</u>

Liquidità al 01.01.2013	108.568
Liquidità al 31.12.2013	<u>37.272</u>
Variazione liquidità	<u>-71.296</u>

Il flusso di cassa della gestione corrente è stato destinato essenzialmente a finanziare l'incremento dei crediti.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO ED EVOLUZIONE

PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

1) FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nell'esercizio 2013 non è proseguita la fase di programmazione economico-finanziaria degli investimenti di ampliamento delle strutture interportuali sulle aree PIP acquisite dal Comune di Portogruaro in considerazione della persistenza della difficile situazione dei mercati finanziari e di quelli operativi di riferimento.

Nel mese di Aprile 2014 è prevista la formale acquisizione di un area a destinazione interportuale di mq. 19.859 contigua all'interporto e di proprietà della società Nuova Pansac Spa in liquidazione, come da au-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

torizzazione alla vendita del 30.07.2013 prot. 0129704 del Ministero dello Sviluppo Economico, per l'allungamento dei binari e ampliamento dell'attività di piazzale.

Quanto alla gestione ordinaria, non si evidenziano, allo stato, fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

2) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In merito all'evoluzione della gestione, nell'esercizio 2014, si prevede un ulteriore sviluppo dei servizi. Infatti, i dati aggiornati di budget 2014 prevedono, a fine esercizio, un incremento del volume dei ricavi di circa il 60% rispetto al 2013, con un miglioramento del margine di gestione di circa €. 143.000=.

Già i primi due mesi del 2014 presentano dati dei ricavi in aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Si riporta di seguito il volume dei ricavi operativi del primo bimestre dell'esercizio 2014.

	1/1-28/02/13	1/1-28/02/14	differenza
1.A Trazione ferroviaria	34.454	36.399	1.945
1.B Passaggio modale trasporto merci	9.107	19.383	10.276
1.C Attività di piazzale	20.344	53.452	33.108
2. Attività logistica integrata (magazzino)	36.165	30.386	-5.779
Totale ricavi operativi	100.070	139.620	39.550

1.A Trazione ferroviaria 2014

In questa prima fase dell'esercizio 2014, la situazione sopra elencata evidenzia un incremento dei ricavi di trazione ferroviaria, determinato dalla attività di movimentazione di cereali.

Per il restante periodo dell'esercizio, si prevede un incremento dei volumi di traffico con l'avvio della campagna barbabietole.

1.B Passaggio modale trasporto merci 2014

In questa prima fase dell'esercizio 2014, l'incremento dei ricavi da trasporto è determinato dalla nuova attività con un cliente russo. Per il restante periodo dell'esercizio, è previsto un ulteriore incremento dei ricavi di trasporti, sia per il proseguimento dei rapporti con il cliente suddetto, sia per la campagna barbabietole, che nel 2013 era venuta a mancare.

1.C Attività di piazzale 2014

In questa prima fase dell'esercizio 2014, l'incremento dei ricavi delle attività di piazzale è determinata soprattutto dall'incremento dell'attività di stoccaggio di acciaio, nonché, da un lieve incremento delle

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

attività con Trenitalia. Anche in questo settore, vi sarà un incremento dovuto alla ripresa della campagna delle barbabietole.

2 Attività di logistica integrata (magazzino) 2014

In questa prima fase dell'esercizio 2014, si è verificato lieve decremento dei ricavi dell'attività di logistica integrata e in particolare, del servizio di handling legato allo stoccaggio di prodotti in seguito alla cessazione del rapporto con un importante cliente a partire da febbraio 2013.

Per il restante periodo dell'esercizio, però, sono in corso trattative per la tendenziale occupazione del magazzino.

* * *

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2428 del codice civile si precisa quanto segue:

- gli investimenti, al netto di vendite, in immobilizzazioni immateriali ed in beni strumentali materiali effettuati nel 2013 sono così dettagliati:

- interventi straordinari impianto elettrico capannone	9.517
- interventi piazzale, capannone e binari	20.173
Totale incremento immobilizzazioni immateriali	29.690

- automezzi (manutenzioni straordinarie locomotore)	4.367
- altra attrezzatura varia e minuta	5.320
Totale acquisizioni beni strumentali	9.687

- i rapporti di debito con la società controllante Autamarocchi S.p.A. sono relativi al riaddebito di spese telefoniche e trasporti; i rapporti creditorî con la società controllante Autamarocchi S.p.A. sono relativi a servizi di handling;
- la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- non sussistono rapporti con imprese controllate o collegate;
- la società non possiede azioni o quote di società controllanti;
- la società non ha effettuato acquisti o vendite di azioni o quote di società controllanti.

INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 2428, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE

Si riportano di seguito le tabelle di analisi della situazione della società e dell'andamento della gestione, nonché una descrizione dei principali rischi cui la società è esposta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
 Codice fiscale: 02695820270

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE FINANZIARIO					
Attivo	Importo in unità di €		Passivo	Importo in unità di €	
	31.12.2012	31.12.2013		31.12.2012	31.12.2013
ATTIVO FISSO	2.676.241	2.645.313	MEZZI PROPRI	2.748.591	2.750.418
Immobilizzazioni immateriali	76.492	87.990	Capitale sociale	3.100.000	3.100.000
Immobilizzazioni materiali	2.583.629	2.541.203	Riserve	- 351.409	- 349.582
Immobilizzazioni finanziarie	16.120	16.120			
			PASSIVITA' CONSOLIDATE	-	-
ATTIVO CIRCOLANTE (AC)	543.176	624.837			
Magazzino	61.248	51.104			
Liquidità differite	373.360	536.461	PASSIVITA' CORRENTI	470.826	519.732
Liquidità immediate	108.568	37.272			
CAPITALE INVESTITO (CI)	3.219.417	3.270.150	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	3.219.417	3.270.150

Come si nota dalla tabella, vi è un buon grado di copertura dell'attivo fisso con i mezzi propri.

STATO PATRIMONIALE FUNZIONALE					
Attivo	Importo in unità di €		Passivo	Importo in unità di €	
	31.12.2012	31.12.2013		31.12.2012	31.12.2013
CAPITALE INVESTITO OPERATIVO	3.205.884	3.256.617	MEZZI PROPRI	2.748.591	2.750.418
			PASSIVITA' DI FINANZIAMENTO	-	62.917
IMPIEGHI EXTRA-OPERATIVI	13.533	13.533			
			PASSIVITA' OPERATIVE	470.826	456.815
CAPITALE INVESTITO (CI)	3.219.417	3.270.150	CAPITALE DI FINANZIAMENTO	3.219.417	3.270.150

Non sussistono significative attività extra-operative.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO		
	Importo in unità di €	
	2012	2013
Ricavi delle vendite	1.007.412	707.388
Produzione interna	27.401	20.173
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	1.034.813	727.561
Costi esterni operativi	687.328	493.315
Valore aggiunto	347.485	234.246
Costi del personale	210.597	178.107
MARGINE OPERATIVO LORDO (E.B.I.T.D.A.)	136.888	56.139
Ammortamenti e accantonamenti	66.082	63.313
RISULTATO OPERATIVO	70.806	- 7.174
Risultato dell'area accessoria	- 49.609	34.257
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	855	207
E.B.I.T. NORMALIZZATO	22.052	27.290
Risultato dell'area straordinaria	2.652	-
E.B.I.T. INTEGRALE	24.704	27.290
Oneri finanziari	3.678	6.244
RISULTATO LORDO	21.026	21.046
Imposte sul reddito	19.190	19.217
RISULTATO NETTO	1.836	1.829

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

Codice fiscale: 02695820270

INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI		2012	2013
Margine primario di struttura	<i>Mezzi propri - Attivo fisso</i>	72.350	105.105
Quoziente primario di struttura	<i>Mezzi propri / Attivo fisso</i>	1,03	1,04
Margine secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) - Attivo fisso</i>	72.350	105.105
Quoziente secondario di struttura	<i>(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso</i>	1,03	1,04

Il margine di struttura permane positivo, registrando un incremento.

INDICI SULLA STRUTTURA DEI FINANZIAMENTI		2012	2013
Quoziente di indebitamento complessivo	<i>(Pml + Pc) / Mezzi Propri</i>	0,17	0,19
Quoziente di indebitamento finanziario	<i>Passività di finanziamento / Mezzi Propri</i>	0,00	0,02

L'indice di indebitamento non è significativo.

INDICI DI REDDITIVITA'		2012	2013
ROE netto	<i>Risultato netto/Mezzi propri medi</i>	-0,31%	0,02%
ROE lordo	<i>Risultato lordo/Mezzi propri medi</i>	-0,23%	0,19%
ROI	<i>Risultato operativo/(CIO medio-Passività operative medie)</i>	2,42%	-0,26%
ROS	<i>Risultato operativo/ Ricavi di vendite</i>	6,58%	-1,01%

La redditività operativa risente della riduzione dei volumi e dei margini verificatasi nell'esercizio 2013 a causa della mancata stagione delle barbabietole e della mancata saturazione del magazzino per cessazione dei rapporti con un rilevante cliente.

INDICATORI DI SOLVIBILITA'		2012	2013
Margine di disponibilità	<i>Attivo circolante - Passività correnti</i>	72.350	105.105
Quoziente di disponibilità	<i>Attivo circolante / Passività correnti</i>	1,15	1,20
Margine di tesoreria	<i>(Liquidità differ.+Liquidità immed.)-Passività correnti</i>	11.102	54.001
Quoziente di tesoreria	<i>(Liquidità differ.+Liquidità immed.)/Passività correnti</i>	1,02	1,10

Gli indici di liquidità permangono soddisfacenti, incrementandosi, anche in considerazione del fatto che le clientela paga regolarmente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

In merito ai rischi aziendali, la società non è soggetta a particolari rischi di gestione. In merito ai rischi operativi, invece, specie per quanto attiene al comparto ferroviario, l'amministratore delegato, a cui è stata attribuita specifica delega operativa dal consiglio di amministrazione, ha assunto le adeguate misure di sicurezza previste dalla legge. Periodicamente vengono effettuate ispezioni da parte dell'ente ferroviario. In particolare, nel mese di febbraio 2014 sono stati eseguiti lavori di manutenzione del raccordo ferroviario da ditta abilitata per i quali la società ha ricevuto dichiarazione di corretta esecuzione dei lavori secondo le norme prescritte da RFI. L'impianto ferroviario è, comunque, di recente realizzazione.

Ad oggi non si sono verificati infortuni sul lavoro degni di rilievo. L'attività svolta non presenta specifiche implicazioni ambientali.

CONCLUSIONI

Signori soci, non ci resta quindi che proporVi di deliberare:

- a) l'approvazione del Bilancio al 31.12.2013 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- b) la proposta di destinare l'utile dell'esercizio 2013 di €. 1.829.= alla parziale copertura delle perdite pregresse. Si precisa comunque che l'ammontare complessivo delle perdite residue riportate a nuovo, di €. 349.581.=, al netto dell'utile 2013, non è superiore a un terzo del capitale sociale.

Portogruaro, li 29 Marzo 2014.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Antonio Favrin

Copia conforme ai documenti conservati presso la società

PORTOGRUARO INTERPORTO S.p.A.

Sede legale: 30026 PORTOGRUARO – VE- Piazza della Repubblica, 1 -

Capitale Sociale € 3.100.000 i.v.

Reg. imprese di VE n.02695820270

*Soggetta a direzione e coordinamento di AUTA MAROCCHI SPA,
con sede in Trieste (TS), Riva Cadamosto n. 8/1*

Relazione del Collegio sindacale, incaricato della revisione legale, sul bilancio dell'esercizio 2013

All'Assemblea degli azionisti della società Portogruaro Interporto Spa

Signori Azionisti,

il Collegio sindacale è stato incaricato sia della funzione di vigilanza di cui agli artt. 2403 e seguenti del c.c., che della funzione di revisione legale dei conti prevista dall'art. 2409-bis del c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella Parte Prima la relazione di revisione e nella Parte Seconda la relazione sull'attività di vigilanza.

PARTE PRIMA

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 39/2010

1) Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società Portogruaro Interporto Spa al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della società stessa.

E' nostra, invece, la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale.

2) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla

base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili adottati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 13/04/2013.

3) A nostro giudizio, il bilancio della società PORTOGRUARO INTERPORTO SPA al 31/12/2013, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio.

4) La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della società PORTOGRUARO INTERPORTO SPA. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 39/2010. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal Principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.

A nostro giudizio, la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società PORTOGRUARO INTERPORTO SPA al 31/12/2013.

PARTE SECONDA

Relazione sull'attività del Collegio sindacale, ai sensi dell'art. 2429, c. 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e del Comitato esecutivo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni di legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito dagli organi delegati con periodicità semestrale, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società ed in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali ed i contatti con i consulenti esterni e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al collegio sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c., né esposti in genere.
- Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

- Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.
- Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

- Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, c.4, c.c..
- Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta in qualità di revisori legali dei conti e riportate nella prima parte della presente relazione, il Collegio sindacale propone all'Assemblea degli azionisti di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dagli amministratori.

Portogruaro, 14/04/2014

Il Collegio Sindacale

Pavanati dott. Renzo

Presidente

Zaina dott. Gilberto

Componente

Epifani dott. Daniele

Componente

Copia conforme ai documenti conservati presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2013

PORTOGRUARO INTERPORTO S.P.A.
Codice fiscale: 02695820270

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLA
COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
(art. 9 D.L. 7/2007, convertito con L. 2 aprile 2007, n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [_____]

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di conferire al sig. FEDRIGO MARA

in qualità di ⁽¹⁾ PROCURATORE SPECIALE

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME NOME
DONA CORRADO

QUALIFICA ⁽²⁾
AMMINISTRATORE DELEGATO

FIAMA AUTOGRAFA


(1) Specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli estremi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica.

(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.

AVVERTENZE

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve essere, inoltre, allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.