



Città metropolitana
di Venezia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

C.F. 80008840276

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CITTADELLA SCOLASTICA DI MIRANO (VE) LOTTO 1 FINANZIATI CON RISORSE PNRR-M4 C1 I.3.3 NEXT GENERATION EU. CUI L80008840276202000014. CUP B79J20002100001. CIG 9443445158.

VERBALE N.3 DEL 25/01/2023

L’anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di gennaio (25/01/2023), alle ore 8,55 presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023 così composta:

Presidente	ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico P.O., coordinatore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) arch. Giorgia Formentin, coordinatore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia 2) p.i. Andrea Finotto, istruttore tecnico dell’Area infrastrutture edilizia e viabilità – servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia
Segretaria verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE

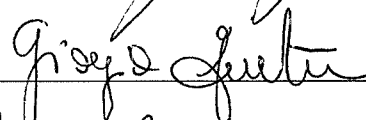
- richiama i verbali n. 1 del 21/12/2022 e n. 2 del 19/01/2023 del Seggio di gara in esito ai quali sono stati ammessi alla presente procedura i seguenti concorrenti:


N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	C.F. e P.IVA
1	Singola impresa	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582
2	Cost. RTI	RUFFATO MARIO S.R.L. (mandataria) / MONETTI GROUP S.R.L. (mandante)	02005120288 / 00468020276

Handwritten signatures and initials:
GT
K.F.
//
SR

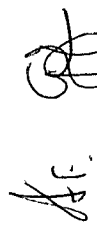
- alle ore 8,57 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste telematiche "Offerta tecnica" degli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura del corredo documentale stesso;
- dà atto che le buste telematiche "Offerta tecnica" caricate dai concorrenti comprendono quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in più sedute riservate, la prima delle quali avrà luogo immediatamente a seguire;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 9,12.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) _____ 

IL COMMISSARIO (Giorgia Formentin) _____ 

IL COMMISSARIO (Andrea Finotto) _____ 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____ 



VERBALE N. 4 DEL 25/01/2023

A seguire, alle ore 9,15 presso la sala presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta riservata, come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 90 punti su 100, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 15 del disciplinare alla *Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica*;
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare in ordine ai criteri motivazionali e al metodo di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, descritti nel predetto paragrafo 15 del disciplinare;
- precisa che il calcolo dei punteggi verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che verrà inserito manualmente nella piattaforma il punteggio totale conseguito dalle singole offerte tecniche.

LA COMMISSIONE

decide di effettuare la valutazione dei documenti presentati dai concorrenti secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma, avuto riguardo prima alle relazioni afferenti i criteri discrezionali (criteri A, B, C e D) e successivamente all'esame della scheda relativa ai criteri di natura tabellare (E, F, G e H).

Ciò premesso, ha inizio la disamina e il confronto, sulla base dei relativi criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) _____

IL COMMISSARIO (Giorgia Formentin) _____

IL COMMISSARIO (Andrea Finotto) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____

di G.F.

VERBALE N. 5 DEL 26/01/2023

A seguire, l'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di gennaio (26/01/2023), alle ore 9,30 presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta riservata, come disposto dall'art. 19 del disciplinare, la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023 per proseguire la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Esaurito l'esame e concluso il confronto, per i criteri A, B, C e D di natura discrezionale, ciascun Commissario esprime il proprio giudizio corrispondente al livello di valutazione indicato nella *Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica* del paragrafo 15 del disciplinare, mentre per i criteri E, F, G, H di natura tabellare, la Commissione procede all'esame delle relative schede compilate dai concorrenti.

Il quadro riepilogativo dei punteggi conseguiti dalle offerte è il seguente:

CRITERIO A - MIGLIORAMENTO FUNZIONALE <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 22 punti)</i>					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,7	0,6	0,6	13,9333
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	0,9	0,8	0,8	18,3333

CRITERIO B - CANTIERIZZAZIONE <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 22 punti)</i>					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,6	0,5	0,5	11,7333
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	0,7	0,4	0,6	12,4667

CRITERIO C - MONITORAGGIO DEL CANTIERE <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 18 punti)</i>					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,7	0,4	0,6	10,2000
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	0,8	0,7	0,6	12,6000

CRITERIO D - ORGANIGRAMMA (tipo: discrezionale - punteggio max: 18 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0,6	0,4	0,5	9,0000
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	0,9	0,7	0,6	13,2000

ULTERIORI CRITERI PREMIALI ART. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 (tipo: tabellare)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO E punti max 2	CRITERIO F punti max 2	CRITERIO G punti max 3	CRITERIO H punti max 3
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	0	2	0	3
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	2	0	0	3

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA (punti max 90)										
N.	OPERATORE ECONOMICO	A (max 22 punti)	B (max 22 punti)	C (max 18 punti)	D (max 18 punti)	E (max 2 punti)	F (max 2 punti)	G (max 3 punti)	H (max 3 punti)	TOTALE (max 90 punti)
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	13,9333	11,7333	10,2000	9,0000	0	2	0	3	49,8666
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	18,3333	12,4667	12,6000	13,2000	2	0	0	3	61,6000

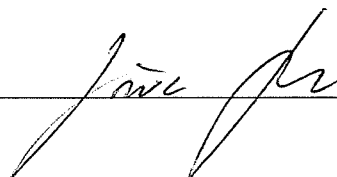
IL PRESIDENTE

dispone che i punteggi totali conseguiti dalle offerte tecniche dei concorrenti siano inseriti nell'apposita sezione della piattaforma telematica secondo le modalità indicate nel disciplinare

A seguire, la Commissione si riunirà per proseguire le operazioni successive in seduta pubblica telematica, come da apposita comunicazione tramite piattaforma inviata ai concorrenti.

La presente seduta riservata termina ore 9,55.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina)



IL COMMISSARIO (Giorgia Formentin) Giorgia Formentin

IL COMMISSARIO (Andrea Finotto) Andrea Finotto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) Silvia Sossella

GF
AF

VERBALE N. 6 DEL 26/01/2023

A seguire, alle ore 10,03 la commissione giudicatrice nominata per la procedura in oggetto con determina n. 144 del 19/01/2023, si è riunita in seduta pubblica presso la sala Blu della Città metropolitana di Venezia, come comunicato ai concorrenti tramite piattaforma; contestualmente viene aperta la seduta pubblica telematica nella piattaforma.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente sessione è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare riepilogo del risultato dell'offerta tecnica dei concorrenti che viene reso visibile nella piattaforma telematica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA <i>(max 90 punti)</i>
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	49,8666
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	61,6000

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

La Commissione dà atto che le buste dei partecipanti contengono quanto richiesto dal disciplinare e che le relative offerte con i corrispondenti punteggi assegnati risultano le seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA <i>(max 10 punti)</i>
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	5,13	922.521,60	7.500,00	10,0000
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	3,50	753.399,84	27.600,00	9,2638

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	49,8666	10,0000	59,8666
2	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	61,6000	9,2638	70,8638

Sulla base di quanto sopra, la Commissione formula la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1^	COST. RTI RUFFATO MARIO - MONETTI	70,8638
2^	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	59,8666

Pertanto, la Commissione:

- dà atto che l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico COST. RTI tra RUFFATO MARIO S.R.L. (mandataria) c.f./p.iva 02005120288 sede legale a Padova in via S. Antonio n. 17 e MONETTI GROUP S.R.L. (mandante) c.f./p.va 00468020276 sede legale a Campolongo Maggiore (VE) in via Villa - fraz. Bojon n. 185 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 70,8638/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 3,50%;
- dà altresì atto che detta offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendo i presupposti di cui al comma 3 dell'articolo 97 del Codice;
- dispone che l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto sia trasmessa al RUP unitamente ai verbali di gara perché provveda alla verifica della congruità dei costi della manodopera dallo stesso dichiarati, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice;
- dispone altresì che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice ai concorrenti e alla pubblicazione dei verbali di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10,22.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) _____

IL COMMISSARIO (Giorgia Formentin) _____

IL COMMISSARIO (Andrea Finotto) _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) _____

AF. 