



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO MARTINENGO SEDE DELL’ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE "N. TOMMASEO", SITO IN VENEZIA - FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC. CIG: 9361040E92.

VERBALE DEL 25/10/2022

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 2195 dell’11/08/2022, rettificata dalle successive n. 2403 del 08/08/2022 e n. 2604 del 28/09/2022, del Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, si è disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di Palazzo Martinengo sede dell’istituto scolastico superiore «N. Tommaseo», sito in Venezia - finanziato con fondi PNRR-PNC. CIG: 9361040E92”, di complessivi euro 400.000,00 (IVA esclusa) distinti come segue:

- lavori a misura, soggetti a ribasso: euro 343.395,90
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 26.579,02
- lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 30.025,08

- di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);

- in data 06.10.2022, la Città metropolitana di Venezia:

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti dieci operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nella succitata determina:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	57757
2	LARES S.R.L	00163960271	VENEZIA	57758
3	LITHOS S.R.L	01998860272	VENEZIA	57759
4	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	L’AQUILA	57760
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	57751
6	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	ODERZO (TV)	57762

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21.10.2022 alle ore 12.00;
- pubblicava, mediante avviso in piattaforma ProQ, il rinvio della seduta pubblica telematica per la valutazione delle offerte pervenute al giorno 25/10/2022 ore 14,30.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore quattordici e quaranta (25/10/2022 – ore 14.40)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti. E' presente inoltre il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL
BINCOLETTO SRL
LARES SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14.43 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	Piccola impresa	Ammesso
BINCOLETTO SRL	Piccola impresa	Ammesso
LARES SRL	Media impresa	Ammesso

Si passa quindi alla fase di “valutazione economica”, procedendo all'apertura dei file contenenti l'offerta economica.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	1,99	235.840,00	8.000,00
BINCOLETTO SRL	17,10	78.021,60	5.000,00
LARES SRL	6,28	77.872,10	3.589,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse pari a tre, non opera l'esclusione automatica delle offerte anomale, ma in qualità di RUP, considerato l'andamento dei ribassi offerti, ritiene opportuna, ai sensi dell'articolo 97, comma 6, del Codice, la verifica di congruità dell'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria (cfr. il punto 9. *CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE* del disciplinare di gara);
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di Palazzo Martinengo sede dell'istituto scolastico superiore «N. Tommaseo», sito in Venezia - finanziato con fondi PNRR-PNC. CIG: 9361040E92" è quella presentata dall'operatore economico Bincoletto Srl (c.f. 04631720275) con sede legale in Via Armellina 5, 30027 San Dona' di Piave (VE) che ha offerto il ribasso del 17,10% sull'importo posto a base di gara, sotto la condizione sospensiva della positiva verifica di congruità;
- l'operatore economico ha dichiarato di:
 - eseguire direttamente le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nella percentuale minima del 51%, come previsto nell'art. 3 del CSA;
 - di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alla categoria:
 - OG2 – Opere di restauro su edifici vincolati – Opere di compartimentazione e posa serramenti REI
 - OG11 (*subappalto qualificatorio*) Opere elettriche – Opere di realizzazione impianti di spegnimento
 - OS2-A (*subappalto qualificatorio*) Opere di restauro di materiale lapideo e superfici;

conseguentemente, dispone che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 15,06-.

L'AUTORITA' DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)