



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI ISTITUTO A. PACINOTTI DI MESTRE (VE), FINANZIATO CON FONDI PNRR M4 C1 I.3.3. CUP: B75H20000220001. CIG: 9459125CE0.

VERBALE DEL 12/12/2022

Premesso che:

- con determinazione n. 2867 del 04/11/2022, rettificata con determinazioni n. 3025 del 08/11/2022 e n. 3151 del 18/11/2022, il Dirigente dell’Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria e adeguamento prevenzione incendi istituto A. Pacinotti di Mestre (VE)” per complessivi euro 980.181,93 (iva esclusa), distinti come segue:
 - lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 967.030,47
 - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 13.151,46
 - di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 25/11/2022 ha provveduto ad avviare la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link “*Bandi*”, dell’avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP con le modalità indicate nelle succitate determinazioni:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Tecnoimpianti Contardo Srl	02305240646	Via Rosmini, 6 - 31015 Conegliano (TV)	68994
2	Tramonte Elettroimpianti Engineering Srl	02937720270	Via Roma, 50 - Campagna Lupia (VE)	68995

3	Costruzioni Ferracin Srl	03383330275	Piazza Drago, 1 - 30016 Jesolo (VE)	68996
4	Sicea Srl	00547040303 03452880283	Via V. Bachelet, 8 - 35010 Vigonza (PD)	68997
5	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	06231120582 01514361003	Via Savoia, 39/A - 00198 Roma	68999

– veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12/12/2022 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore tredici e venti

(12/12/2022 – ore 13.20)

presso la sala attico sita al Centro Servizi 2 - Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: arch. Manuele Basso (Autorità di gara), funzionario titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia, delegato a presiedere il seggio di gara, giusta determina dirigenziale n. 3379/2022 dell'ing. Nicola Torricella, assistito dai testimoni dott.ssa. Rita Parolini, istruttore amministrativo e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambe dell'Area gare e contratti.

Tutti i componenti del seggio hanno dichiarato l'assenza di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa come da documentazione agli atti.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
Tecnoimpianti Contardo Srl
Costruzioni Ferracin Srl
Sicea Srl
Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl

Si è provveduto altresì alla consultazione del casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 13.23 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa.

L'esame della documentazione amministrativa porta al seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
Tecnoimpianti Contardo Srl	piccola impresa	ammesso
Costruzioni Ferracin Srl	piccola impresa	ammesso
Sicea Srl	media impresa	ammesso

Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	media impresa	ammesso
---	---------------	---------

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all'apertura dei relativi file.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
Tecnoimpianti Contardo Srl	4,00	231.360,00	19.800,00
Costruzioni Ferracin Srl	3,33	342.643,20	12.152,00
Sicea Srl	3,60	339.370,67	13.100,00
Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	10,13	340.225,00	4.000,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria e adeguamento prevenzione incendi istituto A. Pacinotti di Mestre (VE)", finanziati con fondi PNRR M4 C1 I.3.3, CIG: 9459125CE0, è quella presentata dall'operatore economico Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl, c.f./p.iva 06231120582 / 01514361003, con sede legale in Roma - Via Savoia n. 39/A, che ha offerto il ribasso del 10,13% sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato, secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, di voler subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 1 (nei limiti della normativa vigente), OS 3 e OS 30;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 14.24.

L'AUTORITA' DI GARA *arch. Manuele Basso*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott.ssa Rita Parolini*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)